



**HAL**  
open science

## Hacia una definición de las antiguas periferias: un diálogo entre conceptos y casos a ambos lados del Atlántico

María Mercedes Di Virgilio, Thierry Lulle, Yasna Contreras, Françoise Dureau, Jean-Pierre Lévy, Guillaume Le Roux

### ► To cite this version:

María Mercedes Di Virgilio, Thierry Lulle, Yasna Contreras, Françoise Dureau, Jean-Pierre Lévy, et al.. Hacia una definición de las antiguas periferias: un diálogo entre conceptos y casos a ambos lados del Atlántico. *Estudios Demográficos y Urbanos*, 2024, 39 (3), pp.1-29. 10.24201/edu.v39i3.2219 . hal-04680959

**HAL Id: hal-04680959**

<https://hal.science/hal-04680959v1>

Submitted on 29 Aug 2024

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.





Distributed under a Creative Commons Attribution - NonCommercial - NoDerivatives 4.0 International License

ARTÍCULO

## Hacia una definición de las antiguas periferias: un diálogo entre conceptos y casos a ambos lados del Atlántico

### In pursuit of a definition of ancient peripheries: A dialogue between concepts and cases on both sides of the Atlantic

MARÍA MERCEDES DI VIRGILIO<sup>a</sup>

 <https://orcid.org/0000-0002-5801-0784>  
 mercedes.divirgilio@gmail.com



THIERRY LULLE<sup>b</sup>

 <https://orcid.org/0000-0003-3303-6184>  
 thierry.lulle@uexternado.edu.co


YASNA CONTRERAS<sup>c</sup>

 <https://orcid.org/0000-0003-3796-2206>  
 ycontrerasg@uchile.cl

FRANÇOISE DUREAU<sup>d</sup>

 <https://orcid.org/0000-0003-4661-377X>  
 f.dureau@univ-poitiers.fr

JEAN-PIERRE LEVY<sup>e</sup>

 <https://orcid.org/0000-0003-1677-5217>  
 jean-pierre.levy@enpc.fr

GUILLAUME LE ROUX<sup>f</sup>

 <https://orcid.org/0000-0002-5168-8584>  
 guillaume.le-roux@ined.fr

<sup>a</sup> Universidad de Buenos Aires, Instituto de Investigaciones Gino Germani / Conicet. Argentina.

<sup>b</sup> Universidad Externado de Colombia. Facultad de Ciencias Sociales y Humanas. Bogotá, Colombia.

<sup>c</sup> Universidad de Chile, Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Santiago, Chile.

<sup>d</sup> Institut de Recherche pour le Développement. Poitiers, Francia.

<sup>e</sup> Centre National de la Recherche Scientifique / Laboratoire Techniques, Territoires et Sociétés, UMR 8134. Champs-sur-Marne Francia.

<sup>f</sup> Institut National d'Études Démographiques. Aubervilliers, Francia.

**Resumen.** En este artículo nos proponemos reflexionar sobre las características y las funciones que en la actualidad desempeñan las primeras áreas suburbanas de las ciudades de América Latina. Se trata de antiguos espacios periféricos, de varias generaciones, en los cuales se establecieron las primeras industrias, otras actividades productivas o equipamientos sanitarios y/o contornos del casco antiguo en los que se produjeron los primeros loteos residenciales y que, merced al proceso de metropolización, se han integrado a la ciudad central. Se trata de un ejercicio descriptivo cuyo objetivo fue recoger las conceptualizaciones y el conocimiento existentes con el fin de delinear pistas para el análisis de las antiguas periferias. El mismo se apoya en la revisión bibliográfica que, si bien no es exhaustiva, recoge casi un centenar de trabajos publicados en revistas nacionales e internacionales y en libros del área de la geografía crítica, la sociología urbana y el urbanismo a lo largo de décadas.

**Palabras clave:** expansión urbana, metropolización, antiguas periferias, áreas pericentrales, funciones.

**Abstract.** In this article, we aim to reflect on the attributes and functions that the early suburban areas of Latin American cities currently possess. These are former peripheral spaces spanning multiple generations, where the first industries, other productive activities, or health facilities were established, and/or the outskirts of the old quarter area where the first residential subdivisions were developed. Through the process of metropolitanization, these areas have become integrated into the central city. This descriptive exercise aims to gather existing conceptualizations and knowledge in order to outline avenues for the analysis of ancient peripheries. It relies on a literature review that, while not exhaustive, covers about a hundred works published in national and international journals and books in the fields of critical geography, urban sociology, and urban planning over the course of decades.

**Keywords:** urban expansion, metropolitanization, ancient peripheries, pericentral areas, functions.

## Introducción

Este artículo se propone aportar a la identificación de las características, las funciones y las dinámicas que en la actualidad definen a los espacios pericentrales en las ciudades de América Latina. Se trata de los primeros suburbios en los cuales se establecieron las primeras industrias, otras actividades productivas, equipamientos sanitarios y/o contornos del casco antiguo en los que se produjeron los primeros loteos residenciales y que, merced al proceso de urbanización, se han integrado a la ciudad central. Denominamos a estos espacios antiguas periferias. Aludimos a esta noción para dar cuenta de procesos de producción de suelo que tuvieron lugar dentro del perímetro urbano, que son tributarios de dinámicas de anexión, conurbación, integración y expansión, y que permitieron la formación de espacios pericentrales.

Si bien en las últimas décadas los estudios urbanos han dedicado importantes esfuerzos a la indagación de las periferias, éstos se han focalizado fundamentalmente en las “nuevas” periferias. Hasta entrada la primera década del siglo XXI, los procesos de metropolización<sup>1</sup> y sus impactos urbanísticos orientaron la investigación hacia las dinámicas de expansión que dieron lugar a las periferias lejanas y al denominado periurbano. De este modo, los estudios académicos se focalizaron en la producción de “nuevas” periferias localizadas por fuera de los centros fundacionales o tradicionales. Concomitantemente, merced a los procesos de gentrificación, la investigación también orientó su mirada sobre las áreas centrales y los centros históricos. Así, enfocada en estos dos polos —el centro y las nuevas periferias—, relegó el estudio de los espacios intermedios, entre ellos las antiguas periferias.

Con base en una experiencia de investigación compartida en la que confluyen perspectivas teórico-metodológicas, a fin de avanzar en la caracterización de las antiguas periferias, este trabajo recupera los aportes de investigaciones fundamentalmente producidas en las academias de Estados Unidos, Francia, España y Latinoamérica. Si bien, como señala Ward (2015), los primeros suburbios de las ciudades del Norte Global se desarrollaron en contextos y tiempos distintos a los de las ciudades latinoamericanas (véase de Sola-Morales, 1971; Berube, Katz y Lang, 2006; Puentes y Warren, 2006) y son la resultante de procesos de urbanización y de poblamiento considerablemente diferentes (Keil, 2018), es posible identificar puntos de convergencia y similitudes en las dinámicas del cambio urbano que permiten dar cuenta de las características, funciones y dinámicas de las antiguas periferias latinoamericanas.

Se trata de un ejercicio descriptivo cuyo objetivo fue recoger las conceptualizaciones y el conocimiento existentes con el fin de delinear pistas para el análisis de las antiguas periferias. El mismo se apoya en la revisión bibliográfica que, si bien no es exhaustiva,

<sup>1</sup> Cabe destacar que, a escala global, estos procesos de metropolización, ya no sólo de urbanización por presentar otras características debido a cambio de escala, fueron especialmente intensos en las postrimerías del siglo XX, entre las décadas de 1980 y 2000.

recupera casi un centenar de trabajos publicados en revistas nacionales e internacionales y en libros del área de la geografía crítica, la sociología urbana y el urbanismo a lo largo de décadas. Con base en dicha bibliografía, hemos identificado un entramado de nociones y conceptos movilizados a ambos lados del Atlántico que abordan objetos empíricos similares, pero con diferentes perspectivas. El trabajo con la bibliografía se articuló con resultados de investigaciones propias que los autores llevaron adelante en diferentes ciudades latinoamericanas. La estrategia analítica se apoyó en la recuperación de los rasgos y procesos recurrentes identificados en las antiguas periferias resaltados en las publicaciones.

Para el análisis de la bibliografía y la identificación de las características, dinámicas y funciones de las antiguas periferias de las ciudades latinoamericanas, el trabajo se apoya en dos nociones clave que han servido de punto de partida, al tiempo que son materia de elaboración en las últimas secciones del trabajo: gradiente de urbanización (Lévy y Lussault, 2003)<sup>2</sup> y fases de poblamiento (Le Roux, 2015).<sup>3</sup>

La noción de gradiente de urbanización se apoya en tres supuestos básicos: 1) es posible medir el nivel o grado de urbanización de los entornos; 2) los entornos pueden clasificarse; y 3) las diferencias entre los tipos de entornos no son fijas sino que, más bien, pueden ubicarse en un continuo. Así,

[...] más allá de los múltiples matices observables, los diferentes gradientes [...] constituyen variantes de los principales geotipos [*géotypes*]: central, suburbano, periurbano, hipourbano, infraurbano, etc. [Lévy y Lussault, 2003].

Los diferentes gradientes se definen en función de la concentración poblacional (densidad) y la diversidad social y funcional de un espacio urbano. En este marco, el grado de urbanización se fundamenta en la doble diversidad: diversidad social (copresencia en el espacio urbano de todos los estratos sociales) y diversidad funcional (los espacios urbanos se dedican a todas las funciones de vivienda, comercio, producción, ocio y circulación).<sup>4</sup> De esta manera, los procesos de expansión en cada aglomeración dan lugar a la conformación de estructuras intraurbanas que toman distintas formas, y permiten identificar los contornos entre la producción de suelo urbanizado dentro del perímetro urbano (suburbio) y aquella que tiene lugar en terrenos localizados más allá del mismo (exurbia) (Guieysse y Rebour, 2016; Ward, 2012; Berube, Singer, Wilson y Frey, 2006). Las antiguas periferias pueden entenderse, entonces, como una de las variantes de los geoti-

<sup>2</sup> Traducción del concepto francófono *gradient d'urbanité*. La traducción literal de esta expresión es *gradiente de urbanidad*. Sin embargo, en español la noción de urbanidad se utiliza con un significado distinto, por lo que optamos por la de urbanización.

<sup>3</sup> El constructo *stade de peuplement* se traduce aquí como *fase de poblamiento*, haciendo alusión al papel que juega el tiempo en la producción del espacio y de sus características.

<sup>4</sup> Según Lévy y Lussault (2003, p. 966), “la urbanización [*urbanité* en francés] procede de la combinación de la densidad y la diversidad social en el espacio. [...] El grado de urbanización es tal como fuertes son la densidad y la diversidad e importantes sus interacciones” [traducción nuestra].

pos que definen Lévy y Lussault (2003), con rasgos espaciales particulares tributarios de su procesos de poblamiento,<sup>5</sup> de su configuración social y funcional, y de su morfología.

La noción de fases de poblamiento complementa la perspectiva de Lévy y Lussault (2003), enfocándose sobre la temporalidad de los procesos espaciales y enfatizando las modalidades de evolución y de cambio urbano (Pumain, 1997). Frente a la complejidad socioespacial del fenómeno urbano, esta noción plantea la relación entre dinámicas de distintas escalas y naturalezas. El concepto fases de poblamiento promueve el análisis integrado de los determinantes demográficos y urbanos en diálogo con el juego de las escalas, permitiendo caracterizar las formas de producción del espacio habitado, sus condicionantes económicas, sociales, ambientales y políticas, las características demográficas, y los patrones y formas de segregación socioespacial que organizan las metrópolis.

De este modo, el poblamiento es tributario de tendencias estructurales (macro), tales como la transición demográfica, la transición urbana, los efectos de las políticas económicas, los cambios en nivel educativo relacionados con la movilidad social, la primacía urbana, etc. A nivel micro, condensa las modalidades que adquiere el crecimiento poblacional y sus factores asociados en el territorio –en especial las migraciones, las dinámicas de expansión y/o densificación, etc.– y las tendencias que se asocian a las prácticas espaciales de los habitantes –sus trayectorias residenciales y estrategias en el acceso a la vivienda, sus prácticas de movilidad cotidiana, sus representaciones de la ciudad, entre otras–. Así, “el paso [...] de una fase de poblamiento a otra puede producir nuevas configuraciones del poblamiento intrametropolitano, impulsando incluso un nuevo modelo urbano” (Le Roux, 2015, p. 78).

Con ambos conceptos como telón de fondo, a continuación revisamos las clasificaciones que se utilizaron en la literatura existente en países del Norte y latinoamericanos (secciones 1 y 2) para nominar a las antiguas periferias. La sección 3 recupera los aportes de los estudios sobre crecimiento urbano y la configuración de las antiguas periferias, enfocándose en sus características, funciones y dinámicas a partir de un modelo explicativo que entendemos es el adecuado para comprender el proceso de poblamiento de las antiguas periferias. Finalmente, a partir de estos distintos aportes proponemos una definición y caracterización de las antiguas periferias (sección 4), así como algunas preguntas que permiten avanzar en un análisis comparado de las antiguas periferias latinoamericanas (conclusiones).

<sup>5</sup> Conapo (1998, p. 150) define el poblamiento como “un proceso continuo de ocupación del territorio por el cual los seres humanos hacen suyo el espacio que habitan y propician una dinámica demográfica con impactos específicos en el desarrollo económico, social y político”.

## 1. Nociones que dan cuenta de procesos de anexión de espacios contiguos al centro en ciudades del Norte

La construcción de la noción de antiguas periferias dialoga con términos que en ciudades del Norte aluden a procesos involucrados en la producción del perímetro urbano. Se trata de: *faubourg* y *banlieue*, en Francia (Merlin y Choay, 1988; Lévy y Lussault, 2003); arrabal, ensanche, suburbio histórico, en España (Grupo ADUAR, 2000); y *suburbs*, *first suburbs*, *innersuburbs*, en países anglosajones (Ward, 2012; Keil, 2017, 2018). Los términos dan cuenta de procesos de expansión urbana a partir de la formación de nuevos suburbios. Asimismo, con base en la producción de clasificaciones que permiten nominar diferentes porciones del espacio urbanizado, cada uno de estos términos alude, directa o indirectamente, a coordenadas básicas observables en los procesos de producción de las antiguas periferias: 1) el poblamiento de estos espacios y su relación con la centralidad, 2) su funcionalidad y localización, y 3) la antigüedad de la urbanización.

La noción de *faubourg* refiere a espacios construidos a veces desde la Edad Media y contiguos a la ciudad central (a menudo antiguamente amurallada) que, en el caso francés, fueron integrados y anexados al tejido urbano durante el siglo XIX y principios del XX. El concepto arrabal alude a estos mismos procesos: barrios surgidos durante o a posteriori del medioevo en las ciudades españolas en el límite externo de las murallas de la ciudad central. Ambas nociones enfatizan la relación y la proximidad de esos territorios con la ciudad central. El uso de estos términos mantiene una connotación negativa y se asocia a zonas periféricas, de bajo nivel constructivo y social. Los trabajos sobre los arrabales y *faubourgs* se orientan a la indagación de los procesos de integración, pero también a las formas de resistencia de poblaciones tradicionalmente estigmatizadas que lograron construir en dichos espacios un tejido social fuerte (Pallol, 2011). Tomé Fernández (2003, p. 1) denomina a estos arrabales como suburbio histórico o aureola del espacio central, las cuales, después de experimentar procesos de degradación, son gentrificadas.

Por su parte, la noción de *banlieue* alude a “las periferias más densas de una ciudad, generalmente contiguas a las áreas centrales” (Lévy y Lussault, 2003, p. 102), tributaria, al igual que el ensanche, de operaciones de urbanización planificada –desarrolladas ya durante el siglo XX– y que en el presente están relativamente integradas a la ciudad central. En general, se trata de zonas localizadas por fuera del anillo de circunvalación de las ciudades que se consolidan en el proceso de expansión urbana (Rivière d’Arc, 2001). A diferencia del *faubourg* y el arrabal, la *banlieue* y el ensanche surgen en el proceso de metropolización. Originalmente en estos espacios predominó la función residencial sobre las productivas y/o de servicios.<sup>6</sup>

<sup>6</sup> Tal y como advierte Dorier-Apprill (2001, pp. 41-42), estos conceptos no pueden aplicarse acríticamente para dar cuenta de la expansión urbana en las ciudades con crecimiento muy rápido, pues resulta imposible prescindir de las condiciones del contexto que les dio origen. De hecho, la autora plantea explíci-

Como es posible observar, las clasificaciones y tipologías que ofrecen las bibliografías francesa y española para aludir a las áreas próximas a la ciudad central, refieren a barrios con historias, ubicación y morfologías particulares, localizados en ciudades de diferentes tamaños y tributarios de dinámicas que pueden tener lugar en diferentes escalas. En este marco, resulta evidente la posición relativa de estos espacios en la ciudad, no sólo respecto a cambios en el tiempo histórico, sino también en sus funciones, sus conexiones con la ciudad central, etc. (Lévy y Lussault, 2003).

La bibliografía anglosajona aporta los términos *suburbs*, *first suburbs*, *innersuburbs* e *innerburbs* para dar cuenta de áreas ubicadas entre el centro de la ciudad y las nuevas periferias (exurbia) (Ward, 2012; Ward et al., 2015; Mitchell-Brown, 2013; Camargo, 2019). Los *innersuburbs* –suburbios internos o periferia interior– corresponden a una fase de expansión anterior a la Segunda Guerra Mundial, distinguiéndose por tener un grado mayor de dinamismo y conexión con las áreas centrales, aunque menor al del centro. En general, se trata de sectores de bajas densidades que, por un lado, enfrentan procesos de envejecimiento de la población y de las infraestructuras, así como de degradación del parque habitacional; por el otro, presentan ciertas ventajas: fácil acceso al centro de la ciudad por transporte público, nuevas fuentes de empleo y combinación de usos. En este marco, Ward (2015) propone el término *innerburbs* con el objetivo de enfatizar la localización de estos suburbios internos y su relación con la centralidad. Desde su perspectiva, los *innerburbs* constituyen el primer anillo urbano, configurando en la actualidad los primeros suburbios o antiguas periferias.<sup>7</sup> Vemos que, desde distintas perspectivas, las nociones de *innerburbs* y *banlieue* tienen cierta proximidad tanto en términos de localización (entre el centro y lo periurbano), como de temporalidad del desarrollo urbano (primera periferia producida en el proceso de metropolización).

## 2. Hacia una caracterización de las antiguas periferias latinoamericanas: diálogos con otras latitudes

La revisión de los términos utilizados para clasificar porciones del territorio en las ciudades de países del Norte nos permitió establecer las bases que dan cuenta de la noción de antiguas periferias. Se requiere ahora comprender mejor cómo estas antiguas periferias propiamente dichas han sido abordadas en los distintos contextos –principalmente el francés y después el latinoamericano– y qué características se les han atribuido.

---

tamente que la noción de *banlieue*, propia de países europeos, no sería adecuada para dar cuenta de los procesos que se observan en esas latitudes, proponiendo más bien el uso de *periphéries urbaines* o *suburbs*.

<sup>7</sup> Desde la perspectiva de Ward (2015), estos primeros suburbios pueden desbordar el anillo de circunvalación aun cuando están integrados en el anillo intermedio o en zonas de la ciudad relativamente cercanas al centro y/o al centro histórico.

Un primer aspecto refiere al desarrollo de los primeros suburbios o antiguas periferias y su relación con la localización de las diferentes funciones que históricamente satisfizo la ciudad: residencias, industrias, basurales, cementerios, áreas anegables, etc. (Guieysse y Rebour, 2016). Así es posible identificar que en los suburbios cercanos predomina el uso residencial frecuentemente combinado con otros usos (comerciales e industriales), y que –al menos en términos funcionales (empleos y transporte)– tienden a estar estrechamente vinculados al centro de la ciudad. En general, se trata de suburbios constituidos en procesos de anexión e integración.

Coudert (2006), quien estudia las antiguas periferias de tres ciudades francesas,<sup>8</sup> señala que la corona de áreas pericentrales que se localiza entre el centro de la ciudad<sup>9</sup> y la periferia,<sup>10</sup> no puede considerarse como una simple zona de transición y que requiere de un esfuerzo mayor de definición. En las ciudades europeas habitualmente esta corona pericentral comprende las áreas urbanizadas

entre mediados del siglo XIX y la Segunda Guerra Mundial y cuya estructura urbana no ha sufrido ninguna transformación radical a partir de entonces. [Asimismo], incluye los suburbios cuyo desarrollo comenzó a principios del siglo XIX [Coudert, 2006, p. 16; traducción propia].

Pueden ser bastante diferentes en función de su arquitectura y de las características de su población (Pfirsch, 2011). Dependiendo de dichas heterogeneidades, es posible identificar distintos tipos de barrios pericentrales: *faubourgs*, corona pericentral interna, corona pericentral externa al boulevard o vía de circunvalación que rodea la ciudad central<sup>11</sup> (Figura 1).

De este modo, las áreas pericentrales de las ciudades europeas se produjeron principalmente en el marco del modelo centro-periferia característico de la sociedad industrial, demarcando contornos tempo-espaciales configurados en el proceso de metropolización (Djament-Tran, 2013; Reynaud, 1981).

En el caso de las ciudades norteamericanas, la conformación de espacios pericentrales se desarrolló entre 1870 y 1920. Durante esos años, las ciudades en Estados Unidos eran centros urbano-industriales que operaban como “imanes gigantes que atraían a una

<sup>8</sup> Estas ciudades tienen un tamaño del orden de centenares de miles de habitantes, es decir, muy inferior al de las metrópolis latinoamericanas. Así que puede haber rasgos comunes, pero también diferencias en los contextos históricos, geográficos, sociales, económicos, políticos, etc., en los que se desarrolla el fenómeno.

<sup>9</sup> Generalmente agrupa las áreas más antiguas de la aglomeración.

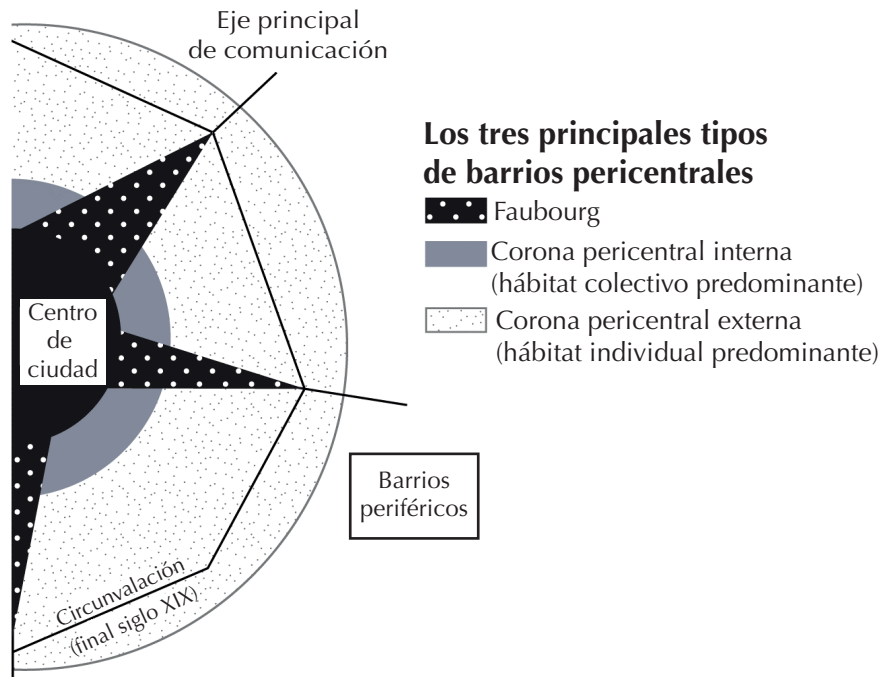
<sup>10</sup> Tiene una morfología dispar fuertemente marcada por la separación funcional entre los lugares de residencia, ocio y trabajo.

<sup>11</sup> En algunas de las ciudades de América Latina, como por ejemplo Buenos Aires, también es posible identificar esta tipología aun cuando las áreas colindantes al área fundacional de la ciudad habitualmente no reciben la denominación de *faubourgs*. A pesar de ello, Novick y Caride (2001) dan cuenta del proceso de urbanización de Buenos Aires apelando a esa noción.



**Figura 1**

Estructura urbana de las coronas pericentrales en Europa occidental, según Coudert



Fuente: Coudert, 2006.

población numerosa y diversa” (Goldfield, 1990, p. 28). Organizados en torno a un distrito comercial central, los contingentes migrantes de primera y segunda generación se asentaban en los barrios residenciales y suburbios del centro de la ciudad. En sus orígenes, los espacios más próximos al distrito comercial se configuraron como *barrios bajos*. Contiguos se localizaban los barrios obreros y zonas de chalés residenciales asociadas a la modernidad y el progreso (Burgess, 1925).<sup>12</sup> Con la aprobación de la Ley de Vivienda (*American Housing Act*) en 1949, se creó un programa federal para financiar la demolición de vecindarios “decadentes” y “barrios marginales”. En ese marco, estas áreas se convierten, entonces, en el objeto privilegiado de los procesos de renovación (*urban renewal*). Una característica común de estos primeros suburbios de las ciudades norteamericanas en la actualidad es su gentrificación (*gentrification*), sus casas en remodelación, la liquidación de lotes y la reconstrucción con cambios en las tipologías constructivas que tienden hacia las casas adosadas de mayor densidad y hacia los complejos de apartamentos (Sternberg, 2023). Estos procesos acarrearán importantes cambios físicos y sociales en la composición

<sup>12</sup> Después de 1920, los suburbios se convirtieron en las áreas de crecimiento más dinámicas (Goldfield, 1990).

de los barrios. Las comunidades locales se tornan más heterogéneas con la afluencia de grupos que valoran el estilo de vida urbano, combinando consumos suntuosos con el aprovechamiento de los espacios públicos y del transporte público asociado a su compromiso con los principios de la sustentabilidad urbana y del medioambiente (Lang y Lefurgy, 2007; Ward, 2015).

En las ciudades latinoamericanas la conformación de los espacios pericentrales tuvo diferentes temporalidades con relación a las ciudades del Norte;<sup>13</sup> sin embargo, su conformación muestra similitudes. Si bien se consolidan como tales a mediados del siglo XX, estas antiguas periferias son tributarias de procesos iniciados en el siglo XIX asociados principalmente a la industrialización, que generó un crecimiento desbordado. Se definen con respecto al centro por su “distancia, dependencia y deficiencia”, y “a través de la superposición aleatoria de diversas partes forma[n] un conjunto heterogéneo, contrapuesto como idea al proceso de planeamiento de ciudad” (Arteaga, 2005, p. 101). Los procesos de industrialización dieron lugar a mecanismos de expansión urbana en el marco de los cuales se formaron barrios obreros de diferentes cualidades, tal y como muestran Ward et al. (2015) en su indagación de los *innerburbs* en varias ciudades de Latinoamérica (Monterrey, Guadalajara, Ciudad de México, Bogotá, Lima, Santiago, Montevideo, Buenos Aires). En ese contexto, se configuran espacios de diferentes generaciones: espacios urbanizados entre los años 1940 y 1970 en los cuales se establecieron las primeras industrias y/o contornos del casco antiguo en los que se produjeron loteos residenciales.

Desde entonces han experimentado grandes transformaciones vinculadas con la expansión del proceso de metropolización y sus dinámicas (Contreras, 2008, 2011, 2012, 2017; Hidalgo et al., 2008; López, 2008, 2013; Di Virgilio, Najman y Brikman, 2019; Djaument-Tran, 2013; Coudert, 2006; Grisoni Niaki, 2002; Dureau et al., 2002, 2015; entre otros). Al igual que en el caso de las ciudades del Norte, su posición relativa en la ciudad se ha visto modificada por el proceso de expansión de la mancha urbana. Se trata de territorios con cierta importancia en el transcurso de su metropolización en cuanto al *stock* de población que allí se asienta y a la dinámica económica que los caracteriza. Tal como señalan Hiernaux y Lindón (2004), en las ciudades latinoamericanas estas primeras zonas de expansión se configuraron sobre tierras de vocación rural y/o por anexión al continuo urbano de antiguos poblados. En la actualidad, estas antiguas periferias concentran un parque habitacional consolidado y, en algunos casos, en transformación (Contreras, 2008, 2011; López, 2008, 2013). También presentan un tejido urbano denso desarrollado con base en procesos formales de ocupación del suelo –como lógica predominante aun cuando no exclusiva–,<sup>14</sup> así como continuidad en la ocupación del espacio: “Incluye[n] a la vez tanto los márgenes proletarios de las ciudades, como también ciertos barrios de alcurnia donde reside la burguesía” (Hiernaux y Lindón, 2004, p. 106).

<sup>13</sup> De hecho, ocurrió una o dos décadas después que en las ciudades estadounidenses (Ward, 2015).

<sup>14</sup> En el caso de las metrópolis brasileñas, son bastante presentes los barrios de origen informal hoy consolidados.

En el proceso de metropolización, las antiguas periferias se han integrado gradualmente a la ciudad central (la cual a veces es denominada como “centro ampliado”); de hecho, han sido principales protagonistas en el proceso de metropolización, contribuyendo progresivamente a su consolidación. Desde un punto de vista territorial y funcional, estos barrios se han integrado a la ciudad a partir de un proceso de expansión y densificación (Dureau y Di Virgilio, 2015). Asimismo, se han conurbado por razones políticas y de inversión, en tanto en ocasiones existieron incentivos fiscales e intervenciones de gobiernos locales para promover desarrollos inmobiliarios y la captación del *rent gap* (Smith, 1979), dadas las condiciones materiales y de localización de sitios pericentrales próximos al comercio, la residencia y a diversos modos de transporte (Contreras, 2011, 2012; López, 2013). En el devenir de su urbanización se pueden observar dinámicas territoriales y poblacionales que se corresponden con el desarrollo de distintas tipologías residenciales y diferentes intensidades en el desarrollo urbanístico.<sup>15</sup> De este modo, estos territorios no pueden pensarse como homogéneos sino que, a pesar de compartir rasgos comunes, los distintos barrios pueden ocupar posiciones diferentes en la estructura urbana (véase Di Virgilio y Ramirez, 2023).

Oszlak (1991) define la configuración de la estructura urbana como un fenómeno dinámico que establece patrones desiguales de distribución de infraestructuras, bienes y servicios. En este proceso intervienen múltiples factores. Así, la producción de las antiguas periferias y su posterior consolidación debe ser comprendida en el marco de la configuración de la estructura urbana. Como señalamos anteriormente, desde nuestra perspectiva es necesario considerar en su caracterización tanto los modos de producción –haciendo hincapié en la localización y en la morfología– como las dinámicas sociales e históricas (demográficas, económicas, residenciales, etc.) que contribuyen en su configuración actual.

Así como la industrialización de fines del siglo XIX e inicios del XX marcó el derrotero de las ciudades, así también ocurrió con los procesos de desindustrialización que tuvieron lugar en la región en las postrimerías del siglo XX. Al respecto, Karpstein (2010, p. 4) señala que las antiguas periferias en las ciudades de Arica y Antofagasta en Chile se han degradado en gran medida a causa de la pérdida de vigencia de su pasado fabril y que, en la actualidad, “son zonas [...] que acumulan problemas de vulnerabilidad como consecuencia del crecimiento y de la falta de regulación urbana”. Karpstein y Aranda, con base en el caso de Lima y las denominadas *barriadas*, caracterizan a las antiguas periferias como

[...] el sistema formado por aquellos espacios urbanos degradados que se ubican en el centro de una ciudad, correspondientes a zonas de una antigua periferia que quedó congelada en el

<sup>15</sup> En las ciudades de América Latina, por ejemplo, los loteos residenciales, la vivienda obrera de la primera mitad del siglo XX, los primeros asentamientos informales, la vivienda social de la década de 1960 y 1970, cristalizan la coexistencia de distintas formas de producir ciudad en un mismo territorio (Di Virgilio, Najman y Brikman, 2019).

tiempo: el crecimiento de la trama urbana atravesó esta zona en su recorrido, olvidando su desarrollo y atrapándola en medio de la ciudad, lo que le asigna la condición de límite entre áreas de distinto uso y categoría [Karpstein y Aranda, 2014, p. 28].

Estas autoras se refieren a las antiguas periferias echando mano al concepto de periferia interior, relacionándolo con el de intersticio aportado por Hannerz (1993),

[...] ya que ésta se configura a partir de aquellos intersticios urbanos que pertenecen a espacios situados entre un lugar y otro. La capacidad de reunir barrios vulnerables, industrias en desuso, áreas abandonadas, terrenos eriazos y espacios naturales contaminados o degradados, proviene de esta condición intersticial que tiene el sistema de periferias interiores [Karpstein y Aranda, 2014, p. 29].<sup>16</sup>

Vega-Centeno se enfoca también sobre la antigua periferia y los centros urbanos de Lima Norte y constata que:

[...] si bien han adquirido importancia para sus entornos residenciales, principalmente para fines de abastecimiento, no demuestran trascender una escala zonal en la metrópoli, pese a la presencia importante de inversión privada en centros comerciales o de numerosas microempresas [Vega-Centeno, 2017, p. 23].

Es el caso en Brasil, Saraiva (2008, p. 73) propone entender a las antiguas periferias como “áreas de origen precario e irregular que cuentan con razonables o buenas condiciones de infraestructura urbana y acceso a servicios, con bajo crecimiento poblacional y población pobre”. La autora identifica varias definiciones que aportan a su caracterización, en especial la de Rolnik (2000), para quien la periferia consolidada representa

[...] la expansión periférica que predominó en las metrópolis a partir de los años cuarenta, cuya ocupación se consolida por la fuerza de persistentes microinversiones privadas y luchas por la provisión de infraestructuras para superar la precariedad original [Rolnik, 2000, p. 86, citada en Saravia, 2008, p. 71].

Por su parte, Telles (2006, pp. 8-10, citada en Saravia, 2008, p. 72) sostiene que estas áreas sedimentan en una “red de relaciones sociales”, “tiempos biográficos y tiempo social”. A diferencia de “regiones más distantes en donde todavía se está urbanizando”, la periferia consolidada puede entenderse como el resultado del “ciclo de integración urbana” que se produjo entre los años setenta y mediados de los ochenta.

<sup>16</sup> De alguna manera coinciden con la observación encontrada en el documento de trabajo del Laboratorio de Vivienda sobre Densificación en Ciudades de América Latina, pues también se hace referencia a “áreas intersticiales que en el pasado formaban parte de la periferia y que, por los propios procesos urbanos, hoy tienen una condición de centralidad. Se trata de zonas en constante transición, bien localizadas, con importantes flujos y movilidad, y con potencial de adensamiento” (LAV, 2018, p. 6).

Más allá de los estudios que aportan insumos para su caracterización, se observa un grupo de investigaciones que ponen en evidencia los procesos que en la actualidad impactan las dinámicas urbanas en estos espacios pericentrales. Yunda (2019, 2020) da cuenta de los efectos sobre las dinámicas inmobiliarias de una norma urbanística que favorece la densificación en el centro ampliado y en barrios pericentrales de Bogotá. Redondo (2020) aborda las políticas de distritos que tienen por objeto a las antiguas periferias de Buenos Aires y describe el proceso de “vaciamiento simbólico y material” de un área pericentral bajo presión del mercado inmobiliario. En el caso de la periferia interior norte de Santiago, varios trabajos resaltan cómo sus condiciones geográficas estimularon la coexistencia de grupos de mayores ingresos con mercados populares en vía de consolidación (Lavín, 1947; Díaz, 2012; Márquez y Truffello, 2013) y, por lo tanto, a su heterogeneidad (Quilodrán et al., 2014). Finalmente, Rojas (2017) observa el proceso de verticalización intenso en estas mismas áreas pericentrales en Santiago y sus efectos en términos de “precariedad habitacional”.

En las ciudades latinoamericanas parecieran convivir así dos miradas sobre los pericentros. Una trata de evidenciar y valorar las ventajas que presentan los pericentros en el sistema urbano y metropolitano (proximidad al centro, conexiones, hábitat diverso, múltiples funciones, etc.), las cuales hacen que estas áreas se vuelvan atractivas por la morfología del tejido construido, los lotes disponibles, etc., que se prestan para cierta densificación, reciclaje, reconversión, entre otros. Asimismo, estos trabajos expresan cierta preocupación por los efectos de las dinámicas de densificación demasiado intensas, en especial en términos de desplazamiento de la población local. La otra muestra que, a pesar de su ubicación y potenciales ventajas, estas áreas quedan olvidadas y, por lo tanto, tienden a degradarse y desvalorizarse. Sin embargo, no se excluye que, en un contexto de desregularización del mercado de tierra y vivienda, y de retirada de la acción del Estado (como es el caso en ciudades como Santiago de Chile y Buenos Aires, entre otras), estas antiguas periferias que han entrado en un espiral de deterioro y obsolescencia den lugar, en ciertas condiciones, a procesos de gentrificación (Contreras, Lulle y Figueroa, 2016).

### **3. Modelizaciones de los procesos de crecimiento urbano y metropolización: localización y funciones de las antiguas periferias latinoamericanas**

Los estudios urbanos ofrecen numerosas y diversas explicaciones teóricas sobre el crecimiento, la expansión urbana y los diferentes gradientes de urbanización (Burgess, 1925; Lefebvre, 1968; Castells, 1974; Harvey, 1977; Contreras, 2008; López, 2008, 2013). Dichos modelos definen la localización y asignan funciones a los espacios pericentrales. En este sentido, aún pensados con base en la casuística que ofrecen las ciudades del Norte, estos aportes constituyen un insumo básico para comprender cuáles son las funciones de las

antiguas periferias en las ciudades latinoamericanas y cuáles sus especificidades en términos espaciales.

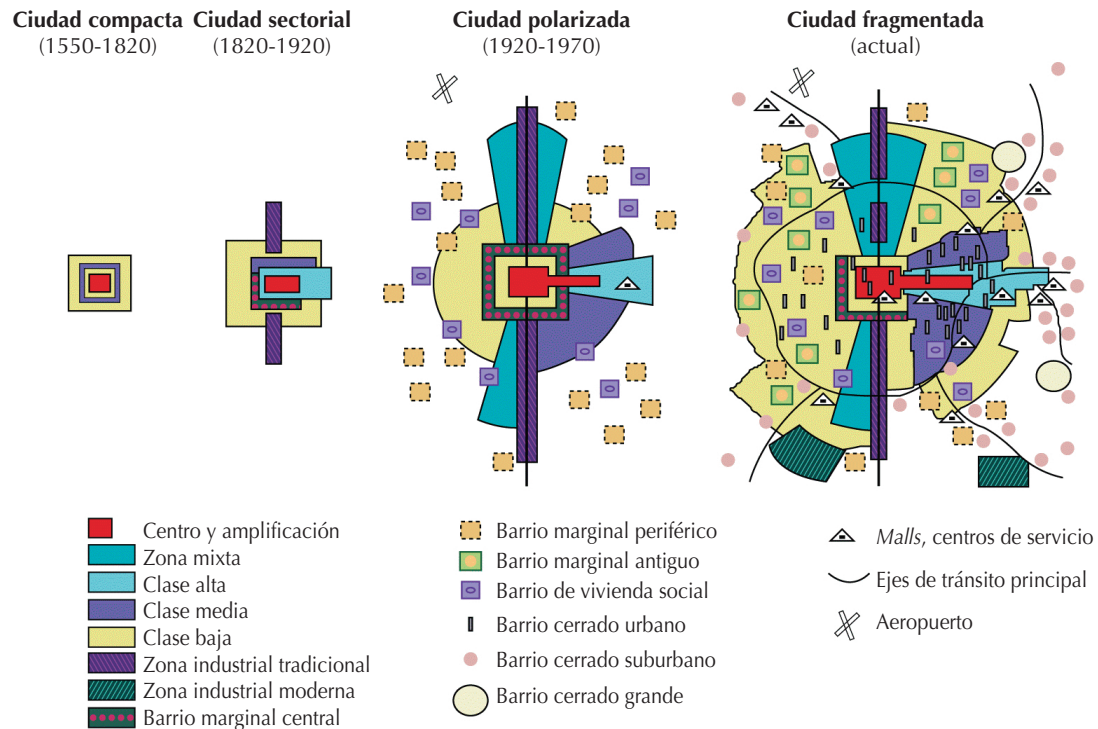
En América Latina vale la pena recuperar la extensa tradición de trabajos que propone modelos alternativos para explicar su configuración (Dureau, 2006; Le Roux, 2015, pp. 41-43). Borsdorf (2003) señala que las primeras propuestas datan de fines de los años 1970. Entre otros, se puede mencionar su propio modelo enunciado en un artículo publicado en 1976. Posteriormente se encuentra el de Griffin y Ford (1980), que combina un esquema radioconcéntrico y una organización sectorial que se articulan en torno a ejes industriales y terciarios. Aparece después el modelo del geógrafo Deler (1992), quien reconstruyó los modelos de urbanización en las ciudades andinas, considerándolas desde la colonización española hasta la década de 1980; en su propuesta, el autor caracteriza los barrios pericentrales como “de funciones múltiples y de parque inmobiliario a menudo degradado que asocian el hábitat de las clases populares (tugurios) al de las clases medias” (Deler, 1992, p. 27).

Posteriormente, una serie de trabajos tuvo la pretensión de entender la forma cómo se (re)estructura la ciudad latinoamericana en el marco de la metropolización. Los modelos que se producen desde finales de los años 1990 se refieren a una nueva etapa determinada por cambios de tipo económico y político (la llegada del neoliberalismo, la influencia de la globalización, el retiro del Estado, la privatización), con impactos sobre la configuración territorial: una metropolización expandida y policéntrica (Aguilar, según De Mattos, 2010). En esta perspectiva, a partir de los modelos existentes en la literatura y de sus propias investigaciones sobre las ciudades de México, Lima, Quito y Santiago, Borsdorf (2003) propone un nuevo modelo que describe el desarrollo de las ciudades latinoamericanas a través de “cuatro momentos, los cuales son identificados como el período de la ciudad colonial, la ciudad sectorial, la ciudad polarizada y, finalmente, la ciudad fragmentada”. La Figura 2 corresponde a la visualización gráfica del modelo que plantea. En un primer anillo alrededor del centro tradicional (a priori áreas pericentrales, si bien el autor no usa esta categoría) encontramos claramente “barrios marginales antiguos, ya consolidados”, “barrios de viviendas sociales”, “barrios cerrados urbanos”, es decir, funciones residenciales diferenciadas según el nivel socioeconómico, la antigüedad de las construcciones, así como funciones productivas (industria tradicional, comercios, oficinas) y equipamientos. Si bien estos trabajos no hablan de antiguas periferias, gráficamente se mencionan elementos constitutivos del pericentro.<sup>17</sup> Esquematizar o representar el modelo (tal como lo hizo Burgess en los años 1930) obliga al autor a referirse al *continuum* espacial entre centro y periferia. Incluso en algunos casos (por ejemplo, Ciudad de México) diferencia este *continuum* en contornos, anillos, coronas, etc. Es precisamente la distancia al centro lo que permite identificar anillos como pericentrales. Para que estos

<sup>17</sup> Las antiguas periferias son áreas pericentrales, pero no todas las áreas pericentrales pueden definirse como antiguas periferias. La condición de antigua periferia no se limita sólo a su localización, sino también a las funciones y usos que dieron origen a esos territorios.

**Figura 2**

Modelo del desarrollo estructural de la ciudad latinoamericana, según Borsdorf



Fuente: Borsdorf, 2003, p. 39.

anillos pericentrales puedan ser entendidos como antiguas periferias, debe considerarse el momento histórico de constitución de dichos espacios –en relación con el proceso de urbanización–, como también el rol que cumplen los centros de cada anillo, tanto en su espacio inmediato como en el resto del sistema metropolitano.

Como hemos podido observar, De Mattos (2010), al igual que Borsdorf (2003), contribuye a una caracterización de áreas que podemos entender como pericentrales (aunque el autor no usa este término), asociándolas a la diversificación de funciones y, más precisamente, de servicios.

Si bien los modelos descritos refieren a la ciudad latinoamericana en general, es posible identificar trabajos que proponen modelos a partir del análisis de casos específicos. Aquí nos referimos a un estudio sobre Ciudad de México en el que Duhau (2003) diferencia claramente centro, pericentro y periferia. Duhau se refiere a siete contextos o tipos: centrales, pericentrales tipo A, pericentrales tipo B, periféricas populares consolidadas, desarrollo informal, desarrollo mixto y desarrollo formal, resaltando la importancia de tener en cuenta el pericentro como tal e independiente del centro. En ese marco, analiza las dinámicas de atraktividad económica y sus efectos en la movilidad residencial en cada

una de estas grandes zonas. Posteriormente, el autor –junto a Giglia– conceptualiza a estos sectores como “espacios disputados” (Duhau y Giglia, 2008, pp. 192-201), en correspondencia con cuatro zonas de la Ciudad de México que precisamente presentan una combinación de funciones y tipos de vivienda, lo cual sería, según los autores, lo propio de estos espacios pericentrales disputados. Dicen además que, con respecto a la movilidad residencial y cotidiana, se observan en estos espacios

proceso[s] de aglutinamiento residencial de amigos y parientes, pero al tiempo visitantes externos por la presencia de comercio, servicios, etc.; en este sentido es “disputado” [Duhau y Giglia, 2008, p. 239].

Los autores ubican dichas zonas en la “ciudad central”, aunque en realidad, como ellos mismos lo señalan, empezaron a ser urbanizadas en los años 1930-1940, pero con una expansión importante sólo hasta la mitad del siglo XX.

Carrión y Borja también ponen la mirada en estos espacios a partir de los que denominan procesos de reurbanización asociados con el “regreso a la ciudad construida”, a la “ciudad existente” o la “urbe consolidada”. Si bien Carrión (2010) no se refiere explícitamente a las antiguas periferias, resalta el papel de la ciudad existente y las centralidades intraurbanas con necesidades específicas:

Se observa una mutación en la tradicional tendencia del desarrollo urbano (exógeno y centrífugo) que privilegiaba el urbanismo de la periferia, a uno que produce una redirección hacia la ciudad existente (endógena y centrípeta). De esta manera, pasamos de la urbanización de un espacio vacío o plano, a la urbanización de un territorio configurado; esto es, a una urbanización de lo urbano o a una reurbanización [Carrión, 2010, p. 14].

El planteamiento de Carrión se refiere a un análisis que Borja desarrolló anteriormente sobre ciudades tanto europeas como latinoamericanas y que retomó en su tesis doctoral. Si bien este autor no echa mano al concepto de antiguas periferias, hace referencia a los espacios pericentrales:

[...] los centros antiguos o “modernos” (de los siglos XIX y XX), los viejos barrios populares o las urbanizaciones que fueron periféricas y que se han integrado en el tejido urbano con su perfil específico, las áreas industriales en reconversión y los espacios ocupados por infraestructuras hoy obsoletas [Borja, 2012, p. 90].

Sobre ellas plantea:

[...] los barrios tradicionales, cerca del centro, pero degradados, o que fueron suburbios en el pasado, adolecen casi siempre de déficits de accesibilidad, monumentalidad, visibilidad y, por descontado, de equipamientos y servicios que les doten de funciones centrales [Borja, 2012, p. 148].



Al concluir esta revisión de lecturas es posible observar que los espacios pericentrales, en general, y las antiguas periferias, en particular, no han tenido necesariamente la misma trayectoria. Sin embargo, el rasgo común que los caracteriza, en términos de localización, es su relación y proximidad con la centralidad, aun cuando en numerosas oportunidades se identifican problemas de conectividad.

En términos funcionales se destaca la existencia de usos mixtos: se trata de territorios en los cuales los usos residenciales se alternan y/o articulan con los usos industriales y/o comerciales. Se advierte también la existencia de una importante dotación de vivienda popular (obrero, informal, social) que alberga familias de diferentes clases sociales: media, media-baja y baja. De este modo, estas áreas permiten una aproximación integral a los cambios históricos en las formas de apropiación y usos del espacio urbano en las ciudades de América Latina.

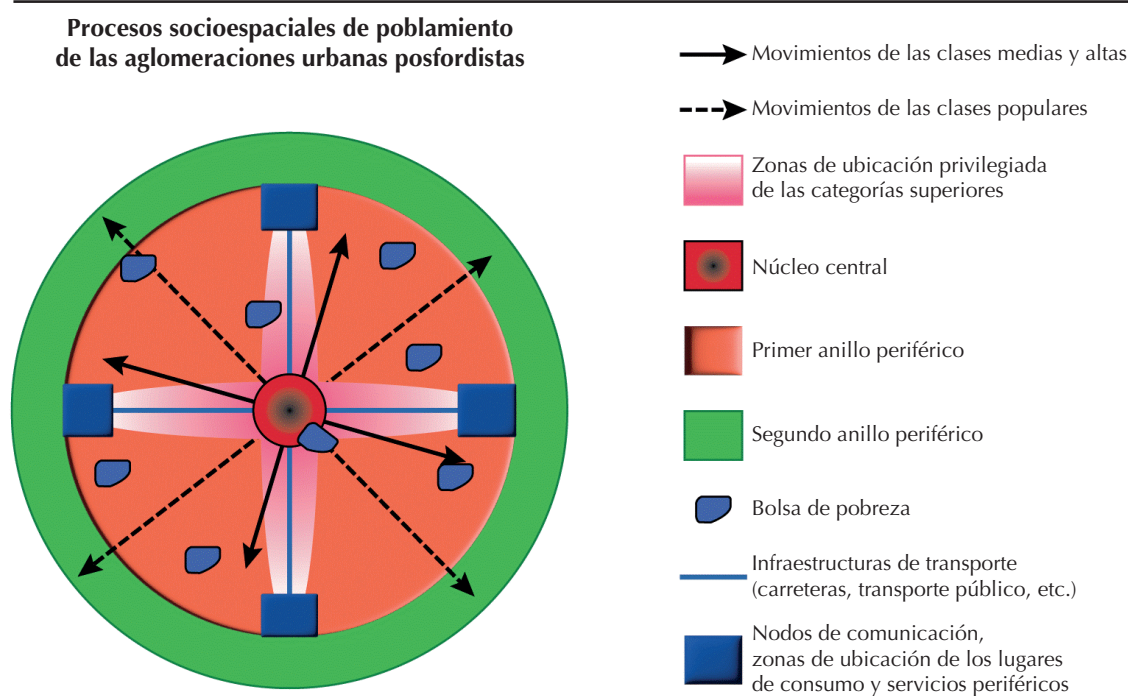
El devenir de su proceso de urbanización permite observar dinámicas propias de los loteos residenciales concomitantemente con aquellas que guiaron el desarrollo de la vivienda obrera de la primera mitad del siglo XX, de los primeros asentamientos informales que aún hoy sobreviven, de la vivienda social de la década de 1960 y 1970, y aquella de construcción más reciente (Dureau y Di Virgilio, 2015). De hecho, se destaca la concentración geográfica de establecimientos y equipamientos industriales de diferentes escalas, pequeños talleres mecánicos especializados, imprentas, comercios de proximidad, entre algunas otras actividades insertas en el tejido residencial.

#### **4. Un enfoque de las antiguas periferias latinoamericanas desde la noción de fase del poblamiento (*stade de peuplement*)**

Las contribuciones revisadas hasta aquí se han apoyado fundamentalmente en la caracterización de los espacios pericentrales asociada a su localización y funcionalidad. Para finalizar esta revisión, nos centraremos ahora en la propuesta desarrollada por Jean-Pierre Lévy (2009) sobre el proceso de urbanización en las aglomeraciones posfordistas (Figura 3) y en la versión adaptada de dicho modelo por Dureau (2018) (Figura 4). Este modelo aporta elementos nuevos que articulan dinámicas demográficas, económicas, producción de vivienda, transporte, etcétera.

El esquema propuesto por Dureau permite dar cuenta “*des stades de peuplement*” (fases de poblamiento, noción propuesta por Le Roux, 2015, que hemos evocado en la introducción) de las ciudades latinoamericanas tomadas en cuenta en los modelos de Borsdorf (1976), Griffin y Ford (1980) y Deler (1992), y que en las fases siguientes, desde los años 1990, están marcadas por “un crecimiento [demográfico] más moderado cuyo movimiento natural se ha convertido en el principal motor” (Dureau et al., 2015, p. 17). Esta propuesta nos permite repensar la función actual de las antiguas periferias latinoamericanas y las transformaciones que las afectan.

**Figura 3**  
 Procesos socioespaciales de poblamiento de las aglomeraciones posfordistas según Lévy

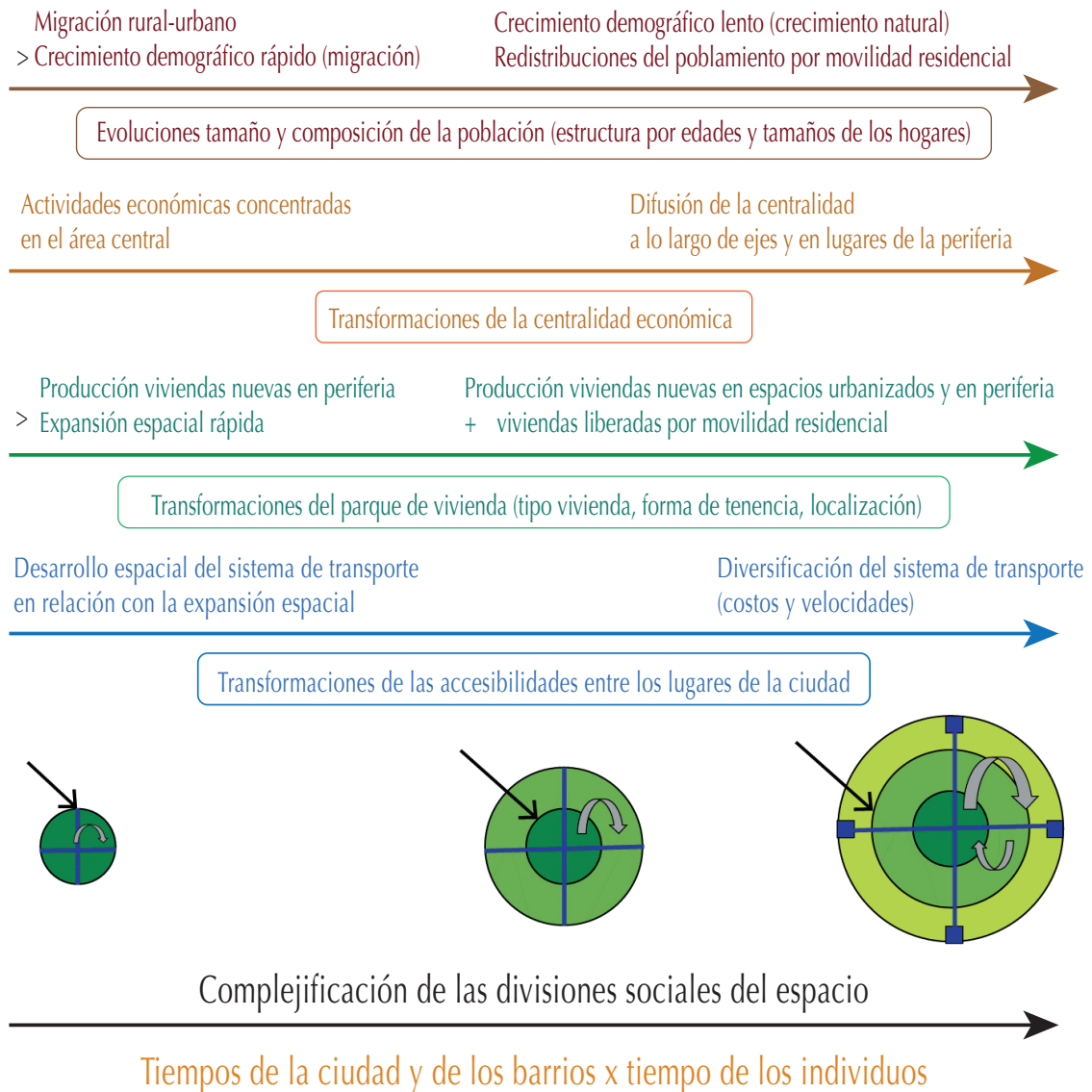


Fuente: Lévy, 2009, p. 130.

Según Dureau (2018) (Figura 4), la expansión urbana, y por ende la configuración de las antiguas periferias, es tributaria de la diversificación de los medios de transporte, de la evolución de las tecnologías asociadas al sector –con el consiguiente aumento de las velocidades y la disminución de los tiempos de viaje– y del abaratamiento de los costos de viaje (Figura 4).<sup>18</sup> En este contexto, la extensión y la especialización de los espacios urbanos plantean la cuestión del acceso a la ciudad y a sus recursos. De modo que la movilidad se impone “como una norma de integración urbana y social” (Lévy, 2009, p. 128). Así, la diversificación de los medios de transporte se asocia también a la extensión de las redes y, concomitantemente, a la producción de nuevas zonas de suelo urbanizado y/o potencialmente urbanizable. A lo anterior se añaden decisiones de inversión privada y pública, ya sea a través de la construcción de autopistas, viviendas de interés social y nuevos centros comerciales, entre otros usos que van consolidando la función central de las áreas más periféricas de la ciudad.

<sup>18</sup> Para el caso de la configuración y el poblamiento de la región metropolitana de Buenos Aires, puede leerse a Torres (1975) y a Di Virgilio, Guevara y Arqueros Mejica (2015). Vale destacar que Torres reconoce los mismos factores que propone Dureau como promotores de la expansión urbana.

**Figura 4**  
Temporalidades urbanas según Dureau



Fuente: Adaptado de Dureau, 2018.

En este proceso, los barrios centrales y pericentrales –fuertemente vinculados al proceso fundacional de las ciudades– cambian su posición relativa en el aglomerado, según sus condiciones de accesibilidad al resto de la ciudad (en conexión con la expansión del sistema de transporte) y a los recursos urbanos presentes en el sector (actividades económicas y equipamiento).

Inicialmente, el proceso da lugar a la organización de un patrón de segregación a gran escala que responde a las pautas de movilidad residencial y de ocupación de las áreas residenciales por parte de los diferentes grupos sociales (división social del espacio). Posteriormente, en la fase de densificación y consolidación urbana, la expansión se produce concomitantemente con procesos de renovación de los espacios centrales y pericentrales de la ciudad. En los espacios centrales predominan los procesos de gentrificación, precedidos necesariamente por una fase de degradación (Marcadet, 2012; Contreras, 2012; Herzer, Di Virgilio y Rodríguez, 2016). Mientras que en los pericentros tiene lugar una etapa de maduración de las diferentes formas del hábitat popular, lo que hoy los vuelve espacios en disputa –como señalan Duhau y Giglia (2008)–, en tanto los hogares de menores ingresos están siempre sometidos a latentes procesos de desplazamiento por gentrificación (Contreras, Lulle y Figueroa, 2016; Di Virgilio, 2020).

En general, tanto en las ciudades latinoamericanas como en las del Norte, los cambios descritos promueven la transición de una división social del espacio urbano en macrozonas, a un mosaico socioespacial caracterizado por múltiples escalas de segregación: el patrón de segregación a gran escala convive con procesos de microsegregación. En este marco, la distribución de la población en la ciudad es tributaria de la oferta de vivienda disponible (la ubicación y las características de la oferta varían según la etapa de desarrollo de la ciudad), de la oferta de transporte (cambia según la etapa de desarrollo) y de los recursos del hogar o individuales (varían según la etapa del ciclo de vida y las trayectorias sociales de los hogares). De este modo, la elección de la localización residencial supone la elección de una posición relativa en una ciudad en movimiento.

En el devenir de la transformación de las ciudades y de los cambios que éstas experimentan, la temporalidad de los procesos que ocurren a nivel metropolitano se articula con la temporalidad del ciclo de vida de la población residente. Según la metrópoli y su etapa de desarrollo, la relación entre el tiempo de la ciudad y el de las poblaciones adquiere diferentes rasgos. Mientras que en las ciudades europeas todos los hogares han vivido en una metrópoli marcada por la renovación urbana más que por la expansión, en América Latina los pobladores más longevos han experimentado la fase de rápido crecimiento con expansión. De este modo, el tiempo de la ciudad y el de los individuos han sido concomitantes. Los grupos más jóvenes, en cambio, comienzan su trayectoria residencial en una ciudad que se encuentra en otra etapa: las periferias están ya en gran medida transformadas y el movimiento de recuperación de los espacios centrales comenzó hace algunas décadas (Carrión, 2010; Contreras, 2012, 2017). Por consiguiente, las antiguas periferias eran vistas por las generaciones previas como periferias lejanas, mien-

tras que para las generaciones más jóvenes –que han crecido en las áreas pericentrales y/o en periferias recientes– las antiguas periferias cumplen otra función, dada su posición más central, la diversidad de sus funciones, el cúmulo de viviendas, etcétera.

## Conclusiones

Este recorrido por la literatura desarrollada desde paradigmas, disciplinas y enfoques variados sobre los espacios centrales y su relación con los procesos de expansión de las ciudades, nos ha permitido definir y caracterizar a las antiguas periferias latinoamericanas. Los espacios que nosotros distinguimos como antiguas periferias, entre múltiples nominaciones, son áreas que actualmente se localizan entre las áreas centrales y las actuales periferias. En todos los casos hablamos de espacios intermedios, marcados por varias dinámicas: una historia de anexión/integración, estigmatización y connotación negativa, al tiempo de procesos de resistencia por parte de la población, operaciones planificadas y/o urbanización espontánea; todas estas transformaciones contemporáneas son calificadas de complejas, heterogéneas, híbridas, y a veces favorecen la valorización o, al contrario, llevan a cierta degradación. Asimismo, es posible observar en estos espacios intervenciones realizadas por el propio Estado para transformarlas, sin reconocer la diversidad y heterogeneidad de sus funciones y de los grupos sociodemográficos que las habitan. A menudo dichos cambios consisten en la coexistencia de un parque de viviendas diferenciado y a veces en proceso de consolidación o de renovación (o por lo menos con potencial de renovación y/o gentrificación), usos productivos, servicios, espacios públicos en vía de recuperación y dotación de modos de transporte que conectan estas áreas con el centro; mientras, se afirma una mezcla poblacional en términos etarios, socioeconómicos, ocupacionales, de origen, entre otros. Otros aspectos determinantes son la escala de observación (en algunos casos, junto con el centro fundacional de la ciudad, estas áreas pueden conformar el centro del territorio metropolitano) y la posición relativa de dichas áreas en la metrópoli con la aparición constante de nuevos anillos o contornos. Esta situación compleja explica probablemente cierta dificultad en desarrollar investigaciones sobre estas áreas.

A partir de la revisión bibliográfica realizada, considerando similitudes y diferencias entre casos distintos pero la mayoría ubicados en contextos metropolitanos, es posible establecer en una primera aproximación la identificación de tres criterios básicos movi-  
lizados en la delimitación de las antiguas periferias: el poblamiento de estos espacios y su relación con la centralidad, su funcionalidad y localización, y la antigüedad de la urbanización.

Las transformaciones estudiadas a partir de las investigaciones disponibles sobre casos latinoamericanos llevan a identificar algunas líneas vacantes y en las que habría que profundizar la indagación sobre estos espacios. Por un lado, las interacciones entre las

dinámicas del parque de viviendas, con su ampliación y diversificación en términos de modos de producción y tipos de oferta, y la coexistencia de usos: productivo, residencial, servicios (educación, salud, recreación, a escala ya no sólo barrial sino urbana), etc. Así como los modos de conexión con el resto de la metrópoli, cuyas mejoras tienen impactos determinantes sobre la posición relativa de estos sectores. Estas mismas dinámicas no pueden ser disociadas del papel de los distintos actores urbanos con sus estrategias respectivas, a veces enfrentadas o en alianza y con efectos variables: el sector público, desde el nivel central hasta el nivel local, mediante sus normas urbanísticas con la implantación de nuevas infraestructuras, la renovación urbana y más específicamente la densificación de los pericentros; los actores económicos, no sólo el sector inmobiliario sino también el de las actividades productivas que se van estableciendo en estas áreas, así como el mercado popular, que incluso en contexto de pandemia evidencia por qué es necesario mantenerlo en tanto soporte y contenedor de economías metropolitanas; y los habitantes mismos, dependiendo de sus características sociodemográficas (edad, ocupación, lugar de origen, etc.), a veces inmóviles, a veces recién llegados, cuyas necesidades y deseos en materia de hábitat y de movilidad cotidiana encuentran respuestas en estas áreas.

Para avanzar en estas diferentes líneas de indagación, el enfoque que proponemos es considerar las antiguas periferias como un objeto de estudio en sí mismo. La hipótesis central que postulamos como conclusión de este trabajo de revisión bibliográfica es que en estos espacios actualmente se están produciendo transformaciones específicas; los mismos han conocido historias particulares y hoy en día ocupan posiciones y desempeñan roles particulares en las ciudades como resultado de la etapa en curso de la expansión urbana. La diversidad y la posición intermedia que caracterizan a las antiguas periferias requiere la implementación de métodos de investigación adecuados para dar cuenta de ello. El desafío es pensar, como lo sugiere el modelo presentado en la sección anterior, la articulación entre la dinámica de los individuos, la de los barrios y la de la metrópoli.

## Referencias bibliográficas

- Aguilar, A. G. (coord.) (2004). *Procesos metropolitanos y grandes ciudades. Dinámicas recientes en México y otros países*. Ciudad de México: H. Cámara de Diputados, LIX Legislatura / Universidad Nacional Autónoma de México / Conacyt / Miguel Ángel Porrúa.
- Aguilar, A. G. y Alvarado, C. (2004). La reestructuración del espacio urbano de la Ciudad de México. Hacia la metrópoli multimodal. En A. G. Aguilar (coord.), *Procesos metropolitanos y grandes ciudades. Dinámicas recientes en México y otros países*. Ciudad de México: H. Cámara de Diputados, LIX Legislatura / Universidad Nacional Autónoma de México / Conacyt / Miguel Ángel Porrúa.
- Aguilar, A. G. y López, F. M. (2016). Espacios de pobreza en la periferia urbana y suburbios interiores de la Ciudad de México. Las desventajas acumuladas. *Eure, Revista de Estudios Urbano Regionales*, 42(125), 5-29. <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1566>

- Arteaga Arredondo, I. (2005). De periferia a ciudad consolidada. Estrategias para la transformación de zonas urbanas marginales. *Bitácora Urbano Territorial*, 9(1), 98-111. <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/18741>
- Berube, A., Katz, B. y Lang, R. (2006). *Redefining urban and suburban America: Evidence from Census 2000*. Washington, D.C.: The Brookings Institution.
- Berube, A., Singer, A., Wilson, J. H. y Frey, W. H. (2006). *Finding exurbia: America's fast-growing communities at the metropolitan fringe*. The Brookings Institution Living Cities Census Series.
- Borja, J. (2012). *Revolución urbana y derechos ciudadanos: claves para interpretar las contradicciones de la ciudad actual*. (Tesis doctoral, Facultad de Geografía e Historia, Universidad de Barcelona). [https://diposit.ub.edu/dspace/bitstream/2445/42013/7/01.JBS\\_1de2.pdf](https://diposit.ub.edu/dspace/bitstream/2445/42013/7/01.JBS_1de2.pdf)
- Borsdorf, A. (1976). Valdivia und Osorno. Strukturelle disparitäten in Chilenischen mittelstädten. *Tübinger Geographische Studien*, 69. <https://www.jstor.org/stable/43392248>
- Borsdorf, A. (2003). Cómo modelar el desarrollo y la dinámica de la ciudad latinoamericana. *Eure, Revista de Estudios Urbano Regionales*, 29(86), 37-49. <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1265>
- Burgess, E. (1925). The growth of the city: An introduction to a research project. En R. E. Park, E. W. Burgess y R. D. McKenzie (eds.), *The City*. Chicago: University of Chicago Press.
- Camargo, A. (2019). Inner suburbs. En A. M. Orum (ed.), *The Wiley Blackwell Encyclopedia of Urban and Regional Studies*. <https://doi.org/10.1002/9781118568446.eurs0516>
- Carrión, F. (2010). *Ciudad: memoria y proyecto. Textos urbanos. Vol. 5*. Quito, Ecuador: OLACCHI / Municipio Metropolitano de Quito.
- Castells, M. (1974). *La cuestión urbana*. Siglo XXI. [ Publicado originalmente en francés en 1972, *La question urbaine*].
- Conapo. (1998). *Escenarios demográficos y urbanos de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, 1990-2010: síntesis*. Ciudad de México: Consejo Nacional de Población. [http://www.conapo.gob.mx/es/CONAPO/Escenarios\\_demograficos\\_y\\_urbanos\\_de\\_la\\_Zona\\_Metropolitana\\_de\\_la\\_Ciudad\\_de\\_Mexico\\_1990-2010\\_Sintesis](http://www.conapo.gob.mx/es/CONAPO/Escenarios_demograficos_y_urbanos_de_la_Zona_Metropolitana_de_la_Ciudad_de_Mexico_1990-2010_Sintesis)
- Contreras, Y. (2008). *La gestión inmobiliaria en el centro de Santiago de Chile: ¿el traje a la medida del mercado inmobiliario?* Ponencia presentada en X Seminario RIDEAL, Juárez, México, 26 al 28 de mayo.
- Contreras, Y. (2011). La recuperación urbana y residencial del centro de Santiago: nuevos habitantes, cambios socioespaciales significativos. *Eure, Revista de Estudios Urbano Regionales*, 37(112), 89-113. <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1433>
- Contreras, Y. (2012). *Cambios socioespaciales en el centro de Santiago de Chile: formas de anclarse y prácticas urbanas de los nuevos habitantes*. (Tesis de doctorado en Arquitectura y Estudios Urbanos, Universidad Católica de Chile y Universidad de Poitiers). <https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-00684955/document>
- Contreras, Y. (2017). De los "gentries" a los precarios urbanos: los nuevos residentes del centro del Santiago. *Eure, Revista de Estudios Urbano Regionales*, 43(129), 115-141. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612017000200006>
- Contreras, Y. y Figueroa, O. (2008). *Los patrones de movilidad residencial cotidiana en la ciudad de Santiago*. Ponencia presentada en el X Seminario de la Red Iberoamericana de Investigadores sobre Globalización y Territorio, Querétaro, México, 20 a 23 de mayo.

- Contreras, Y., Lulle, T. y Figueroa, O. (2016). *Cambios socioespaciales en ciudades latinoamericanas. ¿Procesos de gentrificación?* Bogotá: Universidad Externado de Colombia.
- Coudert, L. (2006). *Dynamiques urbaines et sociales dans les quartiers péricentraux. L'exemple de trois métropoles régionales: Nantes, Bordeaux et Toulouse.* (Tesis de doctorado en Geografía, Université de Nantes). <https://theses.hal.science/tel-00148134/>
- Deler, J.-P. (1992). Ciudades andinas: viejos y nuevos modelos. En E. Kingman (comp.), *Ciudades de los Andes. Visión histórica y contemporánea* (pp. 351-347). Lima: Institut Français d'Études Andines. <https://doi.org/10.4000/books.ifea.2257>
- De Mattos, C. A. (2010). Globalización y metamorfosis metropolitana en América Latina. De la ciudad a lo urbano generalizado. *Revista de Geografía Norte Grande*, 47, 81-104. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=30015379005>
- Díaz, R. (2012). Imaginario social de la cartografía histórica del barrio de La Chimba. Poder, significación y simbolismo. *Revista Chilena de Antropología Visual*, 19, 1-19. [http://www.rchav.cl/img19/imprimir/diaz\\_pla\\_imp.pdf](http://www.rchav.cl/img19/imprimir/diaz_pla_imp.pdf)
- Di Virgilio, M. M. (2020). Gentrification processes in the city of Buenos Aires: New features and old tendencies. En J. Kruse y J. N. DeSena (eds.), *Gentrification around the World. Volume II: Innovative Approaches* (pp. 243-265). Palgrave Macmillan.
- Di Virgilio, M. M., Guevara, T. y Arqueros, S. (2015). La evolución territorial y geográfica del conurbano bonaerense. En G. Kessler (dir.), *Historia de Buenos Aires: el Gran Buenos Aires.* Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Edhasa / UNIPE. [https://www.academia.edu/36598166/La\\_evoluci%C3%B3n\\_territorial\\_y\\_geogr%C3%A1fica\\_del\\_conurbano\\_bonaerense\\_pdf](https://www.academia.edu/36598166/La_evoluci%C3%B3n_territorial_y_geogr%C3%A1fica_del_conurbano_bonaerense_pdf)
- Di Virgilio, M. M., Najman, M. y Brikman, D. (2019). Génesis de las desigualdades territoriales: una mirada histórica de los procesos de configuración de las antiguas periferias de la Ciudad de Buenos Aires. *Andamios*, 16(9), 47-76. <https://doi.org/10.29092/uacm.v16i39.674>
- Di Virgilio, M. M. y Ramirez, L. M. (2023). Urban, housing, and population dynamics of the inner and former peripheries of Buenos Aires. *Journal of Latin American Geography*, 22(2), 82-115. <https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/220539>
- Djament-Tran, G. (2013). La reconstruction culturelle, patrimoniale et touristique des quartiers péricentraux désindustrialisés: les standards et mythes de la "créativité" à l'épreuve de trajectoires urbaines incertaines. *Bulletin de l'Association de Géographes Français*, 90(2). <https://doi.org/10.4000/bagf.2287>
- Dorier-Apprill, E. (dir.). (2001). *Vocabulaire de la ville. Notions et références.* París: Editions du Temps.
- Duhau, E. (2003). División social del espacio metropolitano y movilidad residencial. *Papeles de Población*, 9(36), 161-210. <https://rppoblacion.uaemex.mx/article/view/17222>
- Duhau, E. y Giglia, A. (2008). *Las reglas del desorden. Habitar la metrópoli.* Ciudad de México: Siglo XXI / UAM-Azcapotzalco.
- Dureau, F. (2006). Un modèle métropolitain en évolution. En F. Dureau, V. Gouëset y E. Mesclier (eds.), *Géographies de l'Amérique Latine* (pp. 293-328). Rennes: Presses Universitaires de Rennes.
- Dureau, F. (2018). *Temporalités urbaines, peuplement et divisions sociales des espaces métropolitains.* Poitiers, 22 de enero (M2 MIES, UE 5).
- Dureau, F. y Di Virgilio, M. M. (2015). *Mobilités spatiales et transformations dans les anciennes*



- périphéries urbaines des métropoles d'Amérique Latine (Bogotá, Buenos Aires et Santiago du Chili): la ville latino-américaine entre le centre et la périphérie actuelle*. Francia: CNRS, Project PICS-Argentine.
- Dureau, F., Dupont, V., Lelièvre, E., Lévy, J.-P. y Lulle, T. (coords.) (2002). *Metrópolis en movimiento: una comparación internacional*. Bogotá: Alfaomega / IRD / CIDS-UEC.
- Dureau, F., Lulle, T., Souchaud, S. y Contreras, Y. (eds.) (2015). *Movilidades y cambio urbano. Bogotá, Santiago y São Paulo*. Bogotá: Universidad Externado de Colombia.
- Goldfield, D. R. (1990). The stages of American urbanization. *OAH Magazine of History*, 5(2), 26-31. <https://doi.org/10.1093/maghis/5.2.26>
- Griffin, E. y Ford, L. (1980). A model of Latin American city structure. *Geographical Review*, 70(4), 397-422. <https://doi.org/10.2307/214076>
- Grisoni-Niaki, J.-C. (2002). L'immobilier à Caen: dynamiques péricentrales et mutations socio-spatiales récentes (1995-1998). *Noroi*, 49(189), 33-46. <https://doi.org/10.3406/noroi.2002.7052>
- Guieysse, J.-A. y Rebour, T. (2016). L'évolution des structures intra-urbaines au Havre des origines à nos jours: Les faits et leur interprétation. *Cyberato Travaux et Mémoires*. <https://shs.hal.science/hal-01332669/>
- Grupo ADUAR (2000). *Diccionario de geografía urbana, urbanismo y ordenación del territorio*. Barcelona: Ariel.
- Hannerz, U. (1993). *Exploración de la ciudad*. Ciudad de México: Fondo de Cultura Económica.
- Harvey, D. (1977). *Urbanismo y desigualdad social*. Madrid: Siglo XXI.
- Herzer, H., Di Virgilio, M. M. y Rodríguez, M. C. (colab. de C. Zapata) (2016). Transformaciones al sur y al norte de Buenos Aires: similitudes y diferencias en los procesos de gentrificación en los barrios porteños. En Y. Contreras, T. Lulle y O. Figueroa (eds.), *Cambios socioespaciales en ciudades latinoamericanas. ¿Procesos de gentrificación?* Bogotá: Universidad Externado de Colombia.
- Hidalgo, R., Borsdorf, A., Zunino, H. y Álvarez, L. (2008). *Tipologías de expansión metropolitana en Santiago de Chile: precariópolis estatal y privatópolis inmobiliaria*. Ponencia presentada en el X Coloquio Internacional de Geocrítica, "Diez años de cambios en el mundo en la geografía y en las ciencias sociales, 1999-2008". Barcelona, 26 al 30 de mayo.
- Hiernaux, D. y Lindón, A. (2004). La periferia: voz y sentido en los estudios urbanos. *Papeles de Población*, 10(42). <https://rppoblacion.uaemex.mx/article/view/8735>
- Kapstein López, P. (2010). Vulnerabilidad y periferia interior. *Cuadernos de Investigación Urbanística*, 71. <https://polired.upm.es/index.php/ciur/article/view/288>
- Kapstein López, P. y Aranda Dioses, E. (2014). Las periferias interiores de Lima: localización e identificación de los barrios focos de vulnerabilidad. El caso de San Cosme. *Revista INVI*, 29(82), 19-62. <https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/62622>
- Keil, R. (2017). *Suburban planet: Making the world urban from the outside in*. Cambridge, MA: Polity Press.
- Keil, R. (2018). Extended urbanization, "disjunct fragments" and global suburbanisms. *Environment and Planning D: Society and Space*. 36(3), 494-511. <https://doi.org/10.1177/0263775817749594>
- Lang, R. y Lefurgy, J. B. (2007). *Boomburbs: The rise of America's accidental cities*. Washington, D.C.: Brookings Institution Press.
- LAV. (2018). *Densificación y reutilización de suelo, inmuebles ociosos y función social*. Documento

- presentado en el III Foro Latinoamericano y del Caribe de Vivienda y Hábitat. Hábitat para la Humanidad. Santo Domingo, República Dominicana, 12 a 14 de junio.
- Lavín, C. (1947). *La Chimba*. Santiago de Chile: Zig Zag.
- Lefebvre, H. (1968). *Le droit à la ville*. París: Anthropos [traducción castellana: *El derecho a la ciudad*. Barcelona: Península, 1969].
- Le Roux, G. (2015). *(Re)connaître le stade de peuplement actuel des grandes villes latino-américaines. Diversification des parcours des habitants et des échelles du changement urbain à Bogotá (Colombie)*. (Tesis de doctorado en Geografía, Université de Poitiers). <https://doi.org/10.4000/e-migrinter.692>
- Lévy, J.-P. (2009). Mobilités urbaines: des pratiques sociales aux évolutions territoriales. En F. Durau y M.-A. Hily (eds.), *Les mondes de la mobilité* (pp. 107-136). Rennes: Presses Universitaires de Rennes.
- Lévy, J. y Lussault, M. (2013). *Dictionnaire de la géographie et de l'espace des sociétés*. París: Belin.
- Lévy, J. y Lussault, M. (2014). Périphérisation de l'urbain. *EspacesTemps*. <https://www.espaces temps.net/articles/peripherisation-de-lurbain/>
- López, E. (2008). Destrucción creativa y explotación de brecha de renta: discutiendo la renovación urbana del pericentro sur poniente de Santiago de Chile entre 1990 y 2005. *Scripta Nova, Revista Electrónica de Ciencias Sociales*, 12. <https://raco.cat/index.php/ScriptaNova/article/view/116469>
- López, E. (2013). Gentrificación en Chile: aportes conceptuales y evidencias para una discusión necesaria. *Revista de Geografía Norte Grande*, 56, 31-52. <https://doi.org/10.4067/S0718-34022013000300003>
- Marcadet, Y. (2012). *Les recompositions urbaines des quartiers péricentraux de Mexico. Modification des marquages sociaux et nouvelles formes de ségrégation*. (Tesis de doctorado en Geografía, Université de Poitiers). <https://theses.fr/2012POIT5022>
- Márquez, F. (2013). Geografías de un territorio de frontera: La Chimba, Santiago de Chile. Siglo XVII-XXI. *Revista de Geografía Norte Grande*, 56, 75-96. <https://doi.org/10.4067/S0718-34022013000300005>
- Merlin, P. y Choay, F. (1988). *Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement*. París: Puf.
- Mitchell-Brown, J. (2013). Revitalizing the first-suburbs: The importance of the social capital-community development link in suburban neighborhood revitalization. A case study. *Journal of Community Engagement and Scholarship*, 6(2), 10-24. <https://doi.org/10.54656/NCBI4904>
- Novick, A. y Caride, H. (2001). La construcción de la banlieue à Buenos Aires (1925-1947). En Hélène Rivière d'Arc (dir.), *Nommer les nouveaux territoires urbains* (pp. 105-133). París: Maison des Sciences de l'Homme. <https://books.openedition.org/editionsmsmh/1431>
- Oszlak, O. (1991). *Merecer la ciudad: los pobres y el derecho al espacio urbano*. Buenos Aires: CEDES / Humanitas.
- Pallol Trigueros, R. (2011). *El Madrid moderno: Chamberí (el Ensanche Norte), símbolo del nacimiento de una nueva capital, 1860-1931* (Tesis doctoral, Universidad Complutense de Madrid). <https://docta.ucm.es/entities/publication/e310b3f7-b1d5-4db7-b546-0303d63925bf>
- Pfirsich, T. (2011). La localisation résidentielle des classes supérieures dans une ville d'Europe du sud. Le cas de Naples. *L'Espace Géographique*, 40(4), 305-318. <https://doi.org/10.3917/eg.404.0305>

- Puentes, R. y Warren, D. (2006). *One-fifth of America: A comprehensive guide to America's first suburbs*. Washington D.C.: Brookings Institution, Survey Series.
- Pumain, D. (1997). Pour une théorie évolutive des villes. *L'Espace Géographique*, 26(2), 119-134. [https://www.persee.fr/doc/spgeo\\_0046-2497\\_1997\\_num\\_26\\_2\\_1063](https://www.persee.fr/doc/spgeo_0046-2497_1997_num_26_2_1063)
- Quilodrán, C., Sahady, A. y Bravo, J. (2014). Estudio del norte de Santiago de Chile mediante cartografía histórica. *Papeles de Geografía*, 59-60, 137-156. <https://doi.org/10.6018/geografia/2014/218211>
- Redondo, C. (2020). El vaciamiento que antecede la renovación. Reflexiones a partir del proyecto del distrito gubernamental en el sur de la ciudad de Buenos Aires. *Territorios*, 42, 1-28. <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.7228>
- Reynaud, A. (1981). *Société, espace et justice. Inégalités régionales et justice socio-spatiale*. Presses Universitaires de France.
- Rivière d'Arc, H. (2001). Introduction. En Hélène Rivière d'Arc (dir.), *Nommer les nouveaux territoires urbains* (pp. 1-13). París: Maison des Sciences de l'Homme.
- Rojas, L. (2017). Ciudad vertical: la "nueva forma" de la precariedad habitacional. Comuna de Estación Central, Santiago de Chile. *Revista 180*, 39, 2-17. <https://revistaschilenas.uchile.cl/handle/2250/51154>
- Rolnik, R. (coord.) (2000). *Reestruturação urbana da metrópole paulistana: análise de territórios em transição*. São Paulo: PUCCAMP / Instituto Pólis (mimeo.).
- Saraiva, C. (2008). *A periferia consolidada em São Paulo: categoria e realidade em construção*. (Tesis de maestría, Universidade Federal do Rio de Janeiro). [https://www.researchgate.net/publication/339566016\\_Master%27s\\_Thesis\\_-\\_A\\_Periferia\\_Consolidada\\_em\\_Sao\\_Paulo\\_categoria\\_e\\_realidade\\_em\\_construcao](https://www.researchgate.net/publication/339566016_Master%27s_Thesis_-_A_Periferia_Consolidada_em_Sao_Paulo_categoria_e_realidade_em_construcao)
- Smith, N. (1979). Toward a theory of gentrification: A back to the city movement by capital, not people. *Journal of the American Planning Association*, 45(4), 538-548. <https://doi.org/10.1080/01944367908977002>
- Solà-Morales i Rubió, M. de (1997). *Las formas de crecimiento urbano*. Barcelona: Universidad Politécnica de Cataluña. <https://shorturl.at/xtwbu>
- Sternberg, C. (2023). *Neoliberal urban governance: Spaces, culture and discourses in Buenos Aires and Chicago*. Springer Nature.
- Telles da Silva, V. (2006). *Pontos e linhas, trajetórias urbanas: fios de uma descrição da cidade*. [https://edisciplinas.usp.br/pluginfile.php/4888132/mod\\_resource/content/1/Histo%CC%81ria%20de%20vida\\_Telles\\_Trajektorias-urbanas.pdf](https://edisciplinas.usp.br/pluginfile.php/4888132/mod_resource/content/1/Histo%CC%81ria%20de%20vida_Telles_Trajektorias-urbanas.pdf)
- Tomé Fernández, S. (2003). Vivienda y clase: la prosperidad, el suburbio histórico en el Madrid actual. *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, 7(146), 741-98. <https://revistes.ub.edu/index.php/ScriptaNova/article/view/712>
- Torres, H. (1975). Evolución de los procesos de estructuración espacial urbana. El caso de Buenos Aires. *Desarrollo Económico*, 15(58), 281-306. <https://doi.org/10.2307/3466262>
- Vega-Centeno, P. (2017). La dimensión urbana de las centralidades de Lima Norte: cambios y permanencias en la estructura metropolitana. *Eure. Revista de Estudios Urbano Regionales*, 43(129), 5-25. <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1938>
- Ward, P. (2012). Housing and urban regeneration in the first suburbs and 'innerburbs' of the Ame-

- ricas. En Susan J. Smith (ed.), *International encyclopedia of housing and the home* (559-572). Amsterdam: Elsevier.
- Ward, P. M. (2015). The challenge of housing rehab in Mexico city and Monterrey. En P. M. Ward, E. Jiménez y M. Di Virgilio (eds.), *Housing policy in Latin American cities: A new generation of strategies and approaches for 2016 UN-Habitat III* (pp. 65-94). Routledge.
- Ward, P. M., Jiménez E., Di Virgilio M. y Camargo A. (2015). *Políticas de vivienda en ciudades latinoamericanas: una nueva generación de estrategias y enfoques para 2016 ONU-Hábitat III*. Bogotá, Colombia: Universidad del Rosario.
- Yunda, J. G. (2019). Densificación y estratificación social en Bogotá: distribución sesgada de la inversión privada. *Eure. Revista de Estudios Urbano Regionales*, 45(134). <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/2665>
- Yunda, J. G. (2020). Disparidad espacial y gentrificación en la densificación de los primeros suburbios latinoamericanos. La experiencia del Decreto 562 en Bogotá. *Territorios*, 42, 1-23. <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.7229>

## Nota de los autores

Este texto deriva del proyecto “Movilidades espaciales y transformaciones en las antiguas periferias urbanas de las metrópolis de Latinoamérica (Buenos Aires, Bogotá, Santiago): la ciudad latinoamericana entre el centro y la periferia actual”. Dicha investigación se ha beneficiado de varios apoyos financieros, en especial en el marco de los programas ECOS-Norte (C18H01, 2018-2020), ECOS-Sur (C14H01, 2015-2017) y PICS/CNRS (05116, 2016-2018).

## ACERCA DE LOS AUTORES

**María Mercedes Di Virgilio** es doctora en Ciencias Sociales por la Universidad de Buenos Aires (UBA), e investigadora principal del Conicet con sede en el Instituto de Investigaciones Gino Germani. Es jefa de cátedra de la materia Metodología de la Investigación de la Facultad de Ciencias Sociales de la UBA. Obtuvo una plaza como profesora invitada en la Université de Poitiers, Francia. En 2017 fue distinguida como profesora invitada del Programa de Maestría y Doctorado en Arquitectura, así como del Instituto de Geografía de la Universidad Nacional Autónoma de México. Asimismo, ganó la plaza para el LLILAS Visiting Resource Professor Program, University of Texas at Austin, para el año académico 2017-2018. En 2013 fue galardonada con una beca de Movilidad Docente para realizar el proyecto “Los procesos y las prácticas de la movilidad residencial y cotidiana en el contexto de las ciudades de América Latina” en el Institut des Hautes Études de l’Amérique Latine, Sorbonne Nouvelle-Paris 3. Además, ha ocupado diversos cargos institucionales en universidades nacionales argentinas. Los temas de investigación desarrollados a lo largo de su trayectoria son: hábitat, movilidades espaciales, políticas sociales en la ciudad, pobreza urbana.

**Thierry Lulle** es doctor en Urbanismo por el Instituto Francés de Urbanismo de la Université Paris VIII. Es arquitecto graduado de la Escuela Especial de Arquitectura (París, Francia). Desde 1991 se desempeña como docente investigador del Centro de Investigaciones sobre Dinámica Social de la Facultad de Ciencias Sociales y Humanas, en la Universidad Externado de Colombia, institución donde dirige el grupo de investigación “Procesos sociales, territorios y medio ambiente”. Además, es director de *Territorios*, revista de estudios urbanos y regionales, editada por la Universidad del Rosario. Sus temas de interés son los procesos de metropolización en América Latina, las formas de movilidad espacial, las dinámicas socioespaciales en centros, pericentros y periferias, las desigualdades socioespaciales, las prácticas y representaciones del hábitat y la ciudad, las políticas públicas de ordenamiento territorial, las formas de participación en los procesos de planeación y la gestión del desarrollo urbano.

**Yasna Contreras** es investigadora adjunta de la línea Geografías del Conflicto y la Cohesión Social, y académica asociada del Departamento de Geografía de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Es doctora en Geografía por la Université de Poitiers, Francia, y doctora en Arquitectura por la Pontificia Universidad Católica de Chile. Es investigadora principal del Fondecyt en el proyecto “Geografías del acceso a la vivienda para inmigrantes latinoamericanas y del Caribe”, y coinvestigadora en el relativo a “Migraciones y zona franca: empresarios, comerciantes y trabajadores extranjeros en la historia de ZOFRI desde 1975 hasta hoy”. Coordina el núcleo “Urban Inequalities”, de la Universidad de Chile y de Uppsala University, Suecia. Es creadora del sitio Vivienda migrante. Sus temas de investigación son: habitar migrante, mujeres inmigrantes, trayectorias y conflictos socioterritoriales.

**Françoise Dureau** es doctora en Demografía por el Instituto de Demografía de París, y cuenta con un magíster en Cartografía por la Université Paris VII, Francia. En su larga trayectoria profesional se ha desempeñado como cartógrafa en el Institut National d’Études Démographiques, en París, y como geógrafa-cartógrafa experta en cooperación en la Dirección de Desarrollo Regional del Ministerio de Planificación e Industria, en Abidjan, Costa de Marfil. Desde 2011 es directora honoraria de Investigaciones del Institut de Recherche pour le Développement (IRD). Actualmente es investigadora asociada a la UMR Minister Universidad de Poitiers. Sus principales líneas de investigación se centran en la dinámica urbana en los países del Sur. Focalizó sus estudios sobre las prácticas de movilidad espacial de las poblaciones en Costa de Marfil, Ecuador y Colombia. Participó en el desarrollo de métodos para producir y analizar información sobre poblaciones urbanas: método de muestreo de áreas en imágenes satelitales, recolección de información sobre movilidad espacial y análisis de movilidad en contextos urbanos en mutación.

**Jean-Pierre Levy** es director de investigación del Centre National de la Recherche Scientifique (CNRS). Pertenece al Laboratorio de Técnicas, Territorios y Sociedades (LATTS), UMR 8134 CNRS, y es profesor en la Escuela de Arquitectura Paris-Val de Seine. Ha dedicado gran parte de sus investigaciones a temas relacionados con la vivienda y los asentamientos urbanos, y durante los últimos diez años se ha centrado en cuestiones medioambientales. Fue responsable (junto con Olivier Coutard) de la creación y el seguimiento del Programa Interdisciplinario de Investigación sobre Ciudad y Medio Ambiente del CNRS, del que actualmente es miembro del comité científico.

Colabora con el Grupo de Trabajo de Energía del CNRS (GT7). Dirigió el proyecto ENERGIHAB de la ANR Ville Durable. Actualmente coordina la colaboración LATTs en los proyectos EUREQUA (liderado por la UMR LISST) y MApUCE (encabezado por GAME/Météo-France) del Edificio ANR y Ciudad Sostenible.

**Guillaume Le Roux** es doctor en Geografía e ingeniero en Estadística. Se desempeña como investigador en el Instituto Nacional de Estudios Demográficos (INED), Francia. Fue becario postdoctoral del proyecto RelatHealth, donde colaboró en el análisis de la segregación social en el área metropolitana de París en diferentes momentos del día. También ayudó a coordinar el proyecto RelatHealth y apoyó a los miembros del proyecto en sus análisis. Sus temas de investigación se centran en las recomposiciones socioespaciales de las grandes ciudades a través de un enfoque basado en la movilidad espacial.

RECIBIDO: 3 de agosto de 2023.  
DICTAMINADO: 19 de diciembre de 2023.  
ACEPTADO: 10 de junio de 2024.