



**HAL**  
open science

## La Terre des autres

Mélanie Gambino

► **To cite this version:**

Mélanie Gambino. La Terre des autres. Sud-Ouest Européen, 2020, 49, pp.81 - 82. 10.4000/soe.6893 . hal-04576842

**HAL Id: hal-04576842**

**<https://hal.science/hal-04576842>**

Submitted on 15 May 2024

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

# Sud-Ouest européen

Revue géographique des Pyrénées et du Sud-Ouest

49 | 2020

Varia

Notes bibliographiques

---

## La Terre des autres

MÉLANIE GAMBINO

p. 81-82

<https://doi.org/10.4000/soe.6893> 

**Référence(s) :**

F. Conord, *La Terre des autres*, éditions du Bourg, Montrouge, 2018, 334 p.

---

***Texte intégral***

Fabien CONORD

## LA TERRE DES AUTRES

Le métayage en France depuis 1889



Aux Éditions du Bourg, Montrouge

- 1 Le métayage désigne un mode de faire-valoir des exploitations agricoles : un paysan travaille la terre d'un propriétaire en partageant avec lui les fruits de la récolte, selon les moments, les usages locaux et les rapports de forces. Il a longtemps été dominant en France mais n'a cessé de régresser depuis le XIX<sup>e</sup> siècle, pour disparaître à peu près dans les années 1960-1970, à l'exception de certains vignobles (Marne, Beaujolais, Aude...). Vu comme un système rétrograde, associé à une agriculture pauvre et une paysannerie sans envergure, critiqué de toute part pour des raisons sociales (l'oppression des métayers) et économiques (l'inefficacité productive), le métayage a pourtant parfois permis une relative insertion économique des plus pauvres, même venus de l'étranger (Italiens, puis Polonais).
- 2 Parce que ce statut a quasiment disparu et à cause du discrédit dont il fait l'objet, le métayage en France métropolitaine méritait une analyse qui permette de revenir sur sa destinée. Fabien Conord, historien, professeur à l'université de Clermont-Ferrand en Auvergne, retrace la trajectoire d'un mode de faire valoir, en décrit la disparition progressive dans la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle et fait état des quelques buttes témoins qui subsistent aujourd'hui. L'ouvrage analyse les raisons de la persistance du métayage dans trois régions : Grand Ouest français, un Centre longtemps sous la férule des fermiers généraux dénoncés par Émile Guillaumin et de nombreux vignobles disséminés dans tout le pays. Pour ce faire, l'auteur ne se limite pas à repérer les clauses léonines des contrats signés. Il analyse finement les stratégies de refus et de contournement déployées par des paysans sans ressources en présence de leurs maîtres. En effet, le système est pour eux, en dépit de tout, la seule planche de salut social, l'outil qui leur permet de sortir de la précarité absolue du salariat au jour le jour.
- 3 La première partie brosse un tableau juridique et géographique de la France du métayage et dégage les évolutions quantitatives. Elle montre que les inégalités entre une diversité d'acteurs suscitent de nombreux débats et contestations, elles-mêmes relayées sur la scène parlementaire. La seconde partie s'ouvre sur les années qui précèdent l'adoption du statut de 1946 et fait état du contenu et des ambiguïtés de ce dernier. Elle revient sur les tensions entre propriétaires et métayers que l'application du statut fait

ressurgir. En outre, l'application du statut déplace les contestations vers les tribunaux en raison de l'opposition de nombreux propriétaires. On voit alors comment la jurisprudence favorise les propriétaires en raison d'un fort attachement aux droits des propriétaires parmi la sphère juridique. La diminution des tensions suscitées par le métayage s'explique dès lors en partie par sa quasi extinction, mais aussi par les mutations politiques et syndicales dans le monde agricole, autour des gaullistes qui adoptent alors le parti des exploitants plus que celui des bailleurs.

- 4 L'auteur ne se livre pas seulement à une histoire du métayage. À la lecture de cet ouvrage, on discerne les difficultés à réformer une situation ancienne, ancestrale et la préparation de cette réforme bien avant le texte du 30 mars 1946 sur le statut du fermage et du métayage. Le travail de Fabien Conord permet de souligner l'importance de la coutume, la vigueur des usages locaux dans la France du XIX<sup>e</sup> siècle, se poursuivant jusqu'au milieu du XX<sup>e</sup> siècle ici. Il donne ensuite à voir la tension entre loi et coutume dans le droit. Par ailleurs, à travers cette analyse de la réglementation d'un système d'exploitation de la terre, l'auteur établit une histoire de la pensée juridique, mais aussi une lecture des doctrines économiques et sociales des forces politiques en présence. À ce titre, il comble un manque en apportant un regard d'ensemble sur le métayage en France à l'époque contemporaine.
- 5 L'ouvrage rassemble des sources nombreuses et dispersées : statistiques ministérielles, mais aussi des archives judiciaires et notariales. De nombreuses thèses de droit rural sont rigoureusement utilisées et critiquées. Sont également mises à profit les monographies leplaysiennes du XIX<sup>e</sup> siècle autant que les romans « du terroir » dans les dernières décennies du XX<sup>e</sup> siècle (de *La Vie d'un simple*, en passant par *Vipère au poing*, jusqu'à *Les Cailloux bleus*) qui dépassent le statut de simples illustrations pour accéder au rang de sources.

---

## Table des illustrations

	<b>URL</b> <a href="http://journals.openedition.org/soe/docannexe/image/6893/img-1.jpg">http://journals.openedition.org/soe/docannexe/image/6893/img-1.jpg</a>
<b>Fichier</b>	image/jpeg, 76k

---

## Pour citer cet article

### Référence papier

Mélanie Gambino, « La Terre des autres », *Sud-Ouest européen*, 49 | 2020, 81-82.

### Référence électronique

Mélanie Gambino, « La Terre des autres », *Sud-Ouest européen* [En ligne], 49 | 2020, mis en ligne le 08 janvier 2021, consulté le 15 mai 2024. URL : <http://journals.openedition.org/soe/6893> ; DOI : <https://doi.org/10.4000/soe.6893> 

---

## Auteur

### Mélanie Gambino

Université Toulouse – Jean Jaurès

### Articles du même auteur

#### Comment conjuguer lieux de résidence et lieux de nature : adéquation et compromis dans les discours de personnes résidant en Occitanie [Texte intégral]

How to combine places of residence and places of nature: Adequacies and compromises in inhabitants' discourses in Occitanie

Cómo combinar lugares de residencia y lugares de naturaleza: Adecuaciones y compromisos en los discursos de los habitantes de Occitania

Paru dans *Sud-Ouest européen*, 52 | 2021

---

## *Droits d'auteur*



Le texte seul est utilisable sous licence CC BY-NC-ND 4.0. Les autres éléments (illustrations, fichiers annexes importés) sont « Tous droits réservés », sauf mention contraire.