



HAL
open science

Mayence (Rhénanie-Palatinat) : quelles transitions urbaines ?

Léopold Barbier

► **To cite this version:**

Léopold Barbier. Mayence (Rhénanie-Palatinat) : quelles transitions urbaines ?. Colloque "Loger et déloger l'armée au fil des siècles", Mar 2024, Nancy, Metz, France. hal-04528452

HAL Id: hal-04528452

<https://hal.science/hal-04528452>

Submitted on 9 Apr 2024

HAL is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

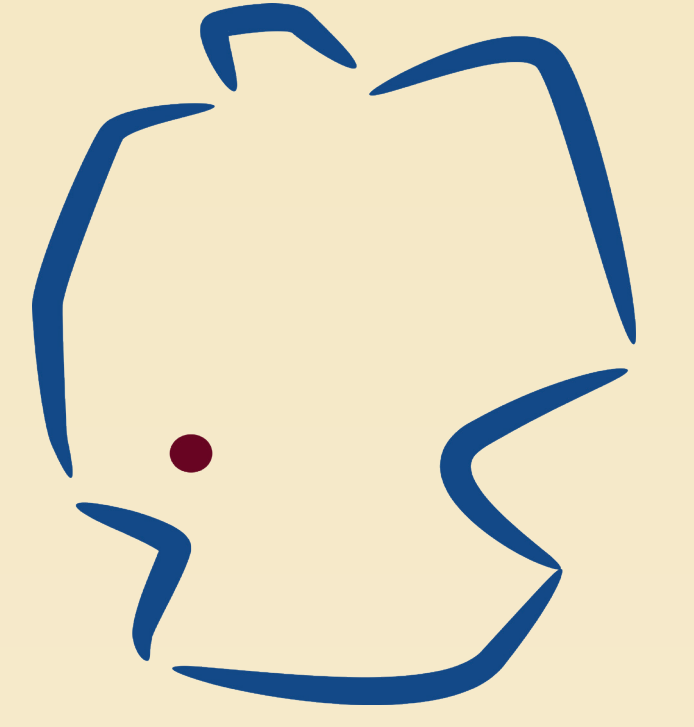
L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

MAYENCE : QUELLES TRANSITIONS URBAINES ?

Colloque « Loger et déloger l'armée au fil des siècles » · 27 et 28 mars 2024

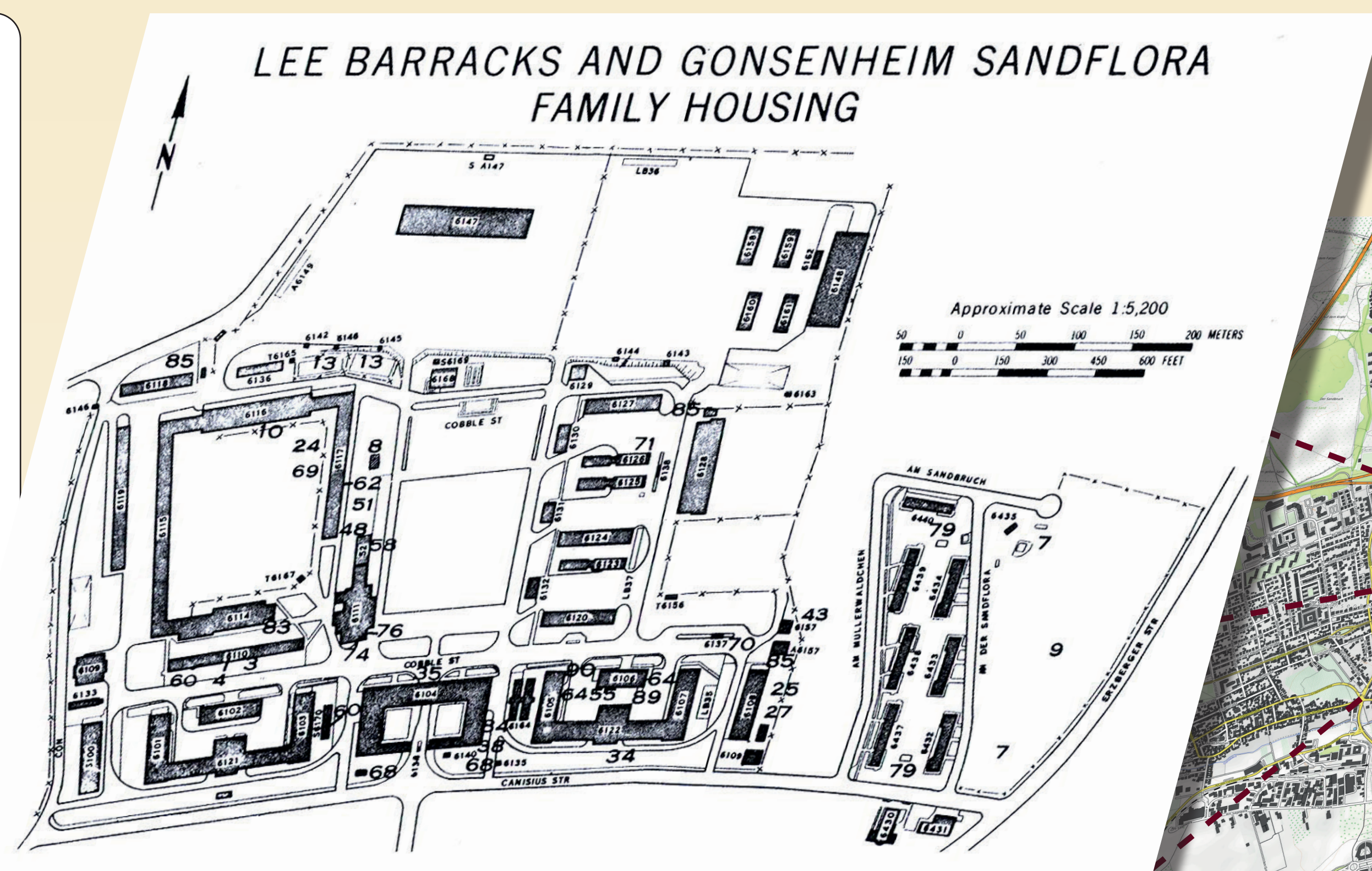
Léopold BARBIER
Doctorant · ATER

Mayence est une ville rhénane dont la localisation est stratégique : depuis la rive gauche (Ouest) du fleuve, elle verrouille la confluence entre Main et Rhin. Contrainte très tôt par l'armée, la ville s'inscrit dans une transition post-militaire où les héritages militaires sont mobilisés au service d'une transition urbaine. Ici, nous nous intéressons plus spécifiquement au cas de la caserne Kathen.



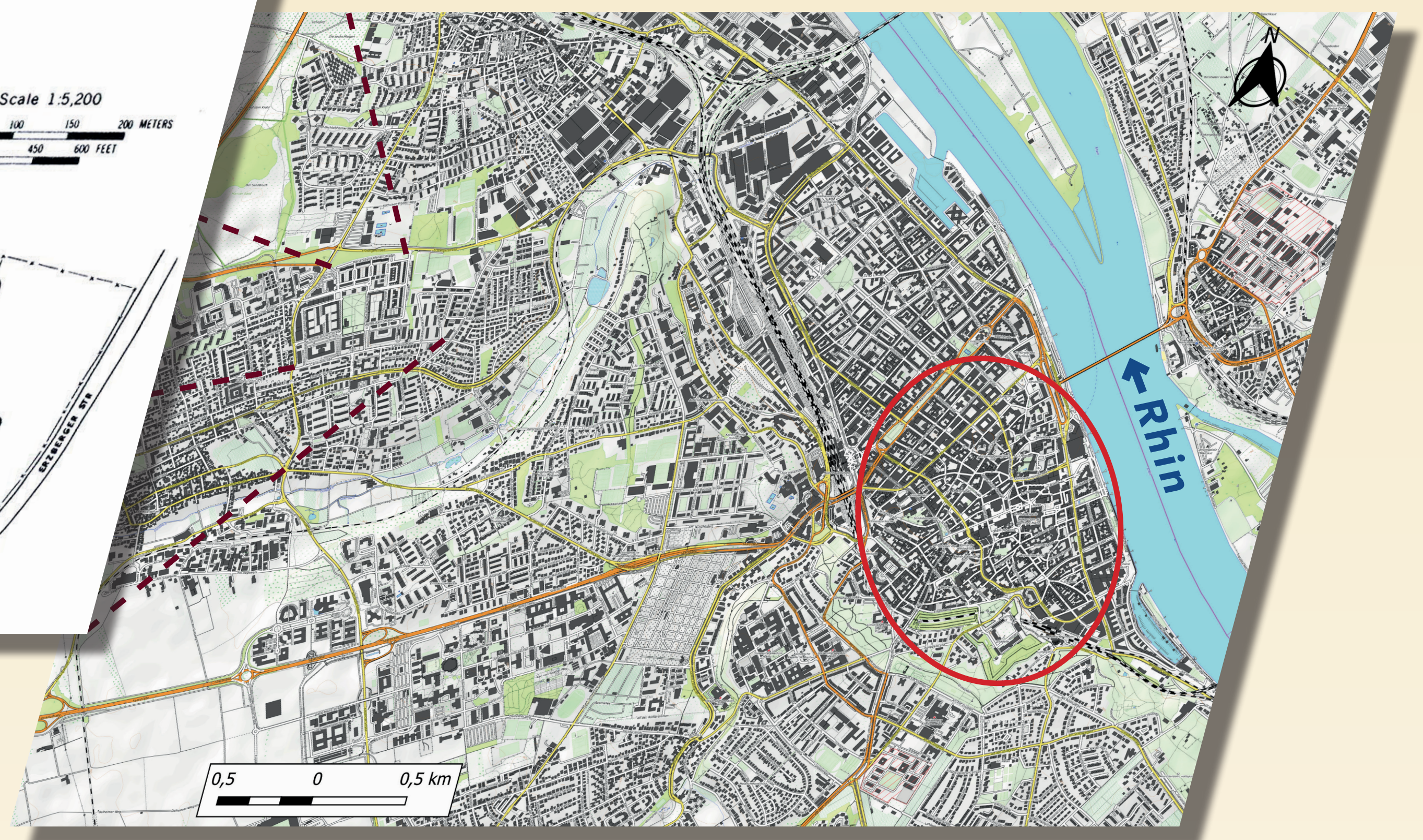
DE LA CASERNE KATHEN...

La **caserne Kathen** est un ensemble militaire, construit en péri-centre de Mayence (quartier de Gosenheim), à partir de 1937. Son édification s'inscrit dans le projet de remilitarisation du pays et de montée en puissance de la Wehrmacht. Bombardée en 1944, elle est reconstruite dès 1945 puis occupée par l'armée française, qui la rebaptise **caserne Mangin**. À partir de 1949, elle est utilisée par l'armée des Etats-Unis. Elle change à nouveau de nom et devient les **Lee barracks**. La fonction militaire du site prend fin à l'aune de la réunification allemande et l'ensemble foncier revient à l'Etat allemand en 1992.



Plan des Lee barracks à la fin des années 1970
(US Military Installation Atlas, usarmygermany.com)

Localisation de la caserne, à l'Ouest du centre-ville. Cerclée de rouge, la Altstadt, site historiquement fortifié de Mayence (fond de carte : OpenTopoMap)



... À LA RECONVERSION MULTIFONCTIONNELLE DE L'ESPACE MILITAIRE



Une caserne intégrée à la zone de réaménagement



Un cœur d'îlot, entre parc public piéton et espace de jardins privés

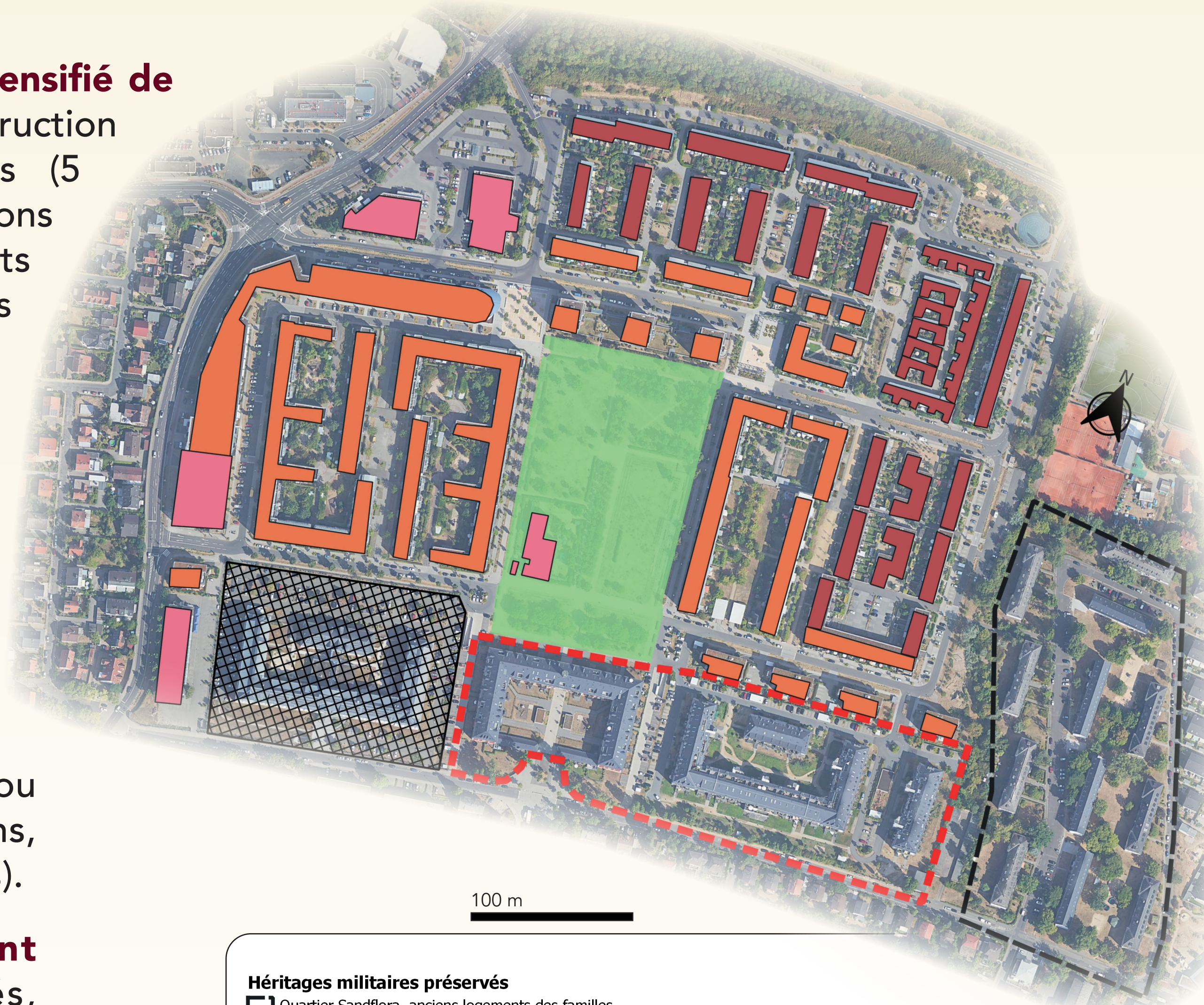
La reconversion du site s'attache d'abord à préserver l'héritage militaire de la caserne. Une partie est transformée en espace de bureaux pour la **Bundesnetzagentur**, l'agence fédérale des réseaux.

De plus, une **Sanierungsgebiet**, une zone de réaménagement, est appliquée de 2003 à 2019 pour la reconversion de certains éléments : le bâtiment central ainsi que deux casernes limitrophes, à l'Est. L'ensemble est transformé en logements. Une attention toute particulière est portée aux aménités : de grands balcons sont implantés ainsi que des toits-terrasses.

Le reste du parcellaire est **densifié de manière mixte** avec la construction d'immeubles de logements (5 étages maximum) et de pavillons mitoyens. Les appartements sont dotés de grands espaces extérieurs et les cœurs des îlots sont conçus comme des petits parcs publics.

L'ancienne place d'armes, renommée Willy Brandt, est l'**espace central** du nouveau quartier, un grand parc urbain. Partout, les **mobilités douces** sont mises en avant (stationnement automobile en bordure du site ou souterrain, cheminements piétons, ligne de bus proche des commerces).

Outre l'habitat, les **fonctions du site sont diversifiées** (halle de sport, supermarchés, lieu culturel et, sur la place centrale Willy Brandt, une crèche). La reconversion du site **allie espaces privés et publics** et s'ouvre sur le reste de ville. Une ligne de bus dessert les commerces et le tram est accessible à 100 mètres de l'entrée principale.



Héritages militaires préservés
■ Quartier Sandflora, anciens logements des familles
■ Agence fédérale des réseaux
■ "Sanierungsgebiete" ou zone réaménagement, dédiée à la transformation des bâtiments de front de rue

Nouvelles occupation de l'emprise foncière
■ Place Willy Brandt, cœur du nouveau quartier, grand parc urbain
■ Densification de l'espace par des immeubles d'habitation
■ Densification de l'espace par des pavillons mitoyens
■ Différents services implantés (supermarchés au Nord, crèche sur la place centrale, halle de sport, mosquée au Sud-Ouest)



La place Willy Brandt, grand parc végétalisé et cerclé de chemins



La crèche, implantée place Willy Brandt