



**HAL**  
open science

# Leerstand und Stadterleben aus der Perspektive der Atmosphärenforschung. Das Beispiel der Fußgängerzone von Bad Bergzabern

Rainer Kazig, Helena Rapp, Agnes Bartmus

► **To cite this version:**

Rainer Kazig, Helena Rapp, Agnes Bartmus. Leerstand und Stadterleben aus der Perspektive der Atmosphärenforschung. Das Beispiel der Fußgängerzone von Bad Bergzabern. Standort - Zeitschrift für angewandte Geographie, 2023, 10.1007/s00548-023-00852-3 . hal-04125844

**HAL Id: hal-04125844**

**<https://hal.science/hal-04125844v1>**

Submitted on 14 Jun 2023

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.



Distributed under a Creative Commons Attribution 4.0 International License



# Leerstand und Stadterleben aus der Perspektive der Atmosphärenforschung

## Das Beispiel der Fußgängerzone von Bad Bergzabern

Rainer Kazig<sup>1</sup> · Helena Rapp<sup>2</sup> · Agnes Bartmus<sup>3</sup>

Eingegangen: 6. November 2022 / Überarbeitet: 23. März 2023 / Angenommen: 23. März 2023

© Der/die Autor(en) 2023

### Zusammenfassung

Dieser Beitrag stellt die Ergebnisse einer explorativen Untersuchung vor, die dem Erleben von leerstehenden Ladenlokalen in der Fußgängerzone von Bad Bergzabern aus der Perspektive der Atmosphärenforschung nachgeht. Viele Zentren von Kleinstädten sind gegenwärtig mehr oder weniger dauerhaft von Leerstand im Einzelhandel betroffen. Er stellt für diese Städte auch deshalb ein Problem dar, weil er die Aufenthalts- und Erlebnisqualität der Zentren mindert. Mit ihrem Fokus auf die Gestimmtheit von Räumen und den Einfluss der unmittelbaren Umgebung auf das subjektive Befinden von Personen, ermöglicht die Atmosphärenforschung, diesen Zusammenhang zu erfassen und differenzierter zu verstehen.

Die Untersuchung baut empirisch auf der Methode der „Parcours commentés“ auf. Als Ergebnisse konnten mit Tristesse, Abwendung und Beschleunigung drei Grundeffekte des Erlebens von Leerstand herausgearbeitet werden. Sie verdeutlichen, auf welche Weise Leerstand grundsätzlich den Aufenthalt und das Erleben in einer Fußgängerzone beeinflusst. Zudem wird sichtbar, durch welche subjektiven Faktoren auf der einen und durch welche konkreten physisch-materiellen Erscheinungen des Leerstandes auf der anderen Seite die Grundeffekte akzentuiert werden. Hieran anknüpfend werden Handlungsmöglichkeiten für einen Umgang mit Situationen längerfristigen Leerstands diskutiert.

**Schlüsselwörter** Atmosphären · Leerstand · Stadtentwicklung · Fußgängerzone · Mittelzentrum · Einzelhandel

### Abstract

This article presents the results of an exploratory study investigating how vacant shops in the pedestrian zone of Bad Bergzabern are experienced from the perspective of atmosphere research. Many centres of small towns are currently more or less permanently affected by retail premises standing vacant. One reason why this is a problem for these towns is that it reduces the quality of the visit and experience in the town centres. With its focus on the mood of spaces and the influence of the immediate environment on people's subjective wellbeing, atmosphere research enables us to grasp this connection and to understand it in a more nuanced way. The investigation builds empirically on the method of "Parcours commentés". In terms of results, the experience of vacancy was found to be expressed in the three basic effects of dreariness, aversion and acceleration. They illustrate the way in which vacancy fundamentally affects the time spent in and the experience of a pedestrian zone. Moreover, it becomes apparent through which subjective factors on the one hand and through which concrete physical/material manifestations of vacancy on the other hand the basic effects are accentuated. Following on from this, options for dealing with situations of longer-term vacancy are discussed.

---

✉ Helena Rapp  
herapp@uni-mainz.de

<sup>1</sup> UMR Ambiances – Architectures-Urbanités / CRESSON, Université Grenoble Alpes; Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble, 60, avenue de Constantine, BP 2636, 38036 cedex 2 Grenoble, Frankreich

<sup>2</sup> Geographisches Institut, Johannes Gutenberg-Universität Mainz, 55099 Mainz, Deutschland

<sup>3</sup> Institut für Regionalwissenschaft, Karlsruher Institut für Technologie, Kaiserstraße 12, 76131 Karlsruhe, Deutschland

**Keywords** Atmospheres · Vacancy · Urban development · Pedestrian zone · Medium-sized town · Retail

## Einführung

Der Leerstand von Ladenflächen für Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie ist für Kommunen ein vielschichtiges Problem. Neben dem Verlust von Steuereinnahmen, einer verminderten Zentralität mit entsprechend eingeschränkten Versorgungsmöglichkeiten hat Leerstand auch eine sinnliche Dimension und manifestiert sich in der Verminderung der Erlebnisqualität öffentlicher Räume. Insbesondere in den Zentren von Städten tragen die Schaufenster von Ladenflächen sowie die Auslagen vor den Geschäften zu einer positiven Gesamterscheinung des städtischen Raums bei. Im besten Fall geht von ihnen sowohl eine Anziehung als auch eine positive Ausstrahlung aus, die bei leerstehenden Ladenflächen fehlt.

Dieser Verlust an Erlebnis- und Aufenthaltsqualität berührt eine wichtige Funktion städtischer Zentren. Sie fungieren heute in zuvor nicht gekannter Form als Erlebnisorte (Wiegandt 2015). Innenstädte befinden sich in einem Attraktivitätswettbewerb, der nicht nur auf die touristische Klientel abzielt, sondern auch auf Unternehmen und Bewohner:innen ausgerichtet ist. Die Auseinandersetzung mit dem Erleben von Leerstand ist vor diesem Hintergrund eine wichtige Problemstellung der angewandten Stadtforschung, die Anregungen für den planerischen und gestalterischen Umgang mit dieser Problematik verspricht. Sie erhält durch die sich andeutende Verstärkung des Leerstandes in kleineren Mittelzentren, insbesondere in strukturschwachen Regionen, zusätzliche Relevanz (Rauh 2020; Berroir et al. 2019). Leerstand und ein damit verbundenes Leerstandsmanagement sind durchaus Gegenstand in der aktuellen Stadt- und Regionalforschung, wobei Leerstand vielfach in Verbindung mit demografischen und ökonomischen Fragestellungen untersucht wird (Kühn 2017). In der akademischen Einzelhandelsforschung wird Leerstand eher als Randphänomen wahrgenommen und als Ergebnis eines Trading Down von Einzelhandelsagglomerationen beschrieben (Kulke 2020). Gegenwärtige Arbeiten einer stärker anwendungsbezogenen Stadtforschung befassen sich vermehrt mit innerstädtischem Leerstand im ländlichen Raum. Der Fokus liegt dabei auf der Entwicklung konkreter Maßnahmen zum Umgang mit Leerstand und einer Wiederbelebung der Innenstädte (Hilpert et al. 2018; Mensing 2019; Hilpert und Merz 2020). Neben verschiedenen Nutzungskonzepten (zu Formen der Zwischennutzung vgl. Hilpert et al. 2018; zu kreativen Mietkonzepten vgl. Mensing 2019; allgemein zur zukunftsweisenden Nutzungsvielfalt von Innenstädten vgl. Diringer et al. 2022) sind Aspekte wie Multifunktionalität, ein integriertes Leerstandsmanagement (Funk und Markert

2008; Hilpert et al. 2018; Arnold 2019) sowie die Kombination privater und kommunaler Initiativen (Krämer 2017; Wener 2022; für erfolgreiche Transformationen des Einzelhandels kleiner Städte vgl. Ekström und Jönsson 2022) wichtige Themen. Die Frage nach der innerstädtischen Aufenthaltsqualität und dem Erleben von leerstehenden Ladenflächen wird in den praxisbezogenen Arbeiten durchaus angesprochen, aber nicht differenzierter untersucht (bspw. Hilpert et al. 2018).

An dieser Stelle setzt unser Beitrag an. Basierend auf einer explorativen Untersuchung der Fußgängerzone von Bad Bergzabern thematisiert er das Erleben von Leerstand aus der Perspektive der Atmosphärenforschung. Sie ermöglicht es, zu einem kleinräumig differenzierten Verständnis des Erlebens von Leerständen betroffener Innenstädte zu gelangen. Nach der Vorstellung einiger Kernelemente des Atmosphärenbegriffs, dem Untersuchungsraum und dem methodischen Vorgehen werden mit atmosphärischen Grundeffekten von Leerständen und deren Akzentuierungen die Ergebnisse der empirischen Untersuchung präsentiert sowie daraus ableitbare Handlungsmöglichkeiten für die Planung angesprochen.

## Kernelemente des Atmosphärenbegriffs

Der Atmosphärenbegriff nimmt den Menschen als sinnliches Wesen in den Blick, der jederzeit über all seine Sinne mit seiner unmittelbaren Umgebung verbunden ist. Die menschliche Sinnlichkeit wird mit dem Atmosphärenbegriff als das Spüren der eigenen Anwesenheit in der konkreten Umgebung gedacht, die sich in einem spezifischen Befinden manifestiert. In der deutschsprachigen Diskussion werden insbesondere die Gefühle als Ausdruck des Befindens in den Vordergrund gerückt (Böhme, 2001, S. 79; Hasse 2002). Atmosphären können sich auf der subjektiven Seite jedoch auch in Form einer spezifischen Aufmerksamkeit ausdrücken (Kazig 2007, S. 173f) oder auf der Ebene der Gestik und Motorik manifestieren (Thibaud 2003, S. 288ff.). Diese Unterscheidung ist für die empirische Forschung hilfreich, um das atmosphärisch beeinflusste subjektive Befinden zu erfassen.

Mit einem spezifischen subjektiven Befinden geht eine Weise der „Welterfahrung“ (Böhme 2001, S. 81) einher. Mit dem Atmosphärenbegriff kommt also auch in den Blick, dass Räume als gestimmt, von einer affektiven Tonalität (Thibaud 2015, S. 221ff.) geprägt erscheinen. Die empirische Forschung zu Atmosphären kann auf der subjektiven Seite also sowohl am Ausdruck des subjektiven Befindens

als auch dem Empfinden der Gestimmtheit von Räumen ansetzen.

Atmosphären im sozialwissenschaftlichen Verständnis beschreiben ein Phänomen, das sich zwischen dem Menschen und seiner unmittelbaren Umgebung im Zusammenhang mit einer konkreten Aktivität entfaltet. Sowohl mit der Sozialisation erworbene Sensibilitäten als auch die Einbindung in Aktivitäten beeinflussen das Empfinden von Atmosphären. Insofern sind sie nicht als deterministische Kräfte zu verstehen, die sich gleichermaßen im Empfinden aller Menschen an einem Ort niederschlagen. Bisher liegen zu dieser Problematik keine empirischen Arbeiten vor. Auf Basis der Ergebnisse der empirischen Atmosphärenforschung ist jedoch davon auszugehen, dass die sinnlichen Qualitäten der Umgebung in gewissem Maß die Effekte einer Atmosphäre vorgeben.

### Methodisches Vorgehen und Vorstellung des Fallstudienortes Bad Bergzabern

Um das Erleben von Atmosphären beim Gehen – das heißt der üblichen Fortbewegung bei der Nutzung einer Fußgängerzone – erfassen zu können, wurde in dieser Untersu-

chung eine bei der Auswertung der Daten leicht abgewandelte Form der von Thibaud (2001) entwickelten Methode der „Parcours commentés“ angewandt. Sie besteht darin, dass die Proband:innen während eines begleiteten Gangs in situ auf einem weitgehend vorgegebenen Parcours ihre Wahrnehmungen und Empfindungen beschreiben. Nach dem Parcours erfolgt in einer klassischen Interviewsituation – mithilfe einer Karte – ein Gespräch, in dem die Empfindungen während des Parcours erinnert und gegebenenfalls als einheitlich empfundene Abschnitte des Parcours abgegrenzt werden. Der Parcours erfolgte mit der Anleitung, das Wahrnehmen und Empfinden beim Gang durch die Fußgängerzone zu beschreiben. Am Ende des sich anschließenden Gesprächs wurde eine Frage zum Erleben und Empfinden des Leerstandes gestellt, sofern dieser Aspekt nicht von den Teilnehmenden selbst angesprochen wurde.

Zudem wurde die sinnliche Qualität des Untersuchungsortes erhoben, um in der Auswertung das Zusammenspiel von Umgebungsqualitäten mit dem subjektiven Befinden nachvollziehen zu können. In der Fallstudie erfolgte dies in Form einer Kartierung des Leerstandes und von Fotoaufnahmen des Untersuchungsraums.

Die Parcours wurden in der ungefähr 240 m langen Fußgängerzone von Bad Bergzabern durchgeführt (Abb. 1), die

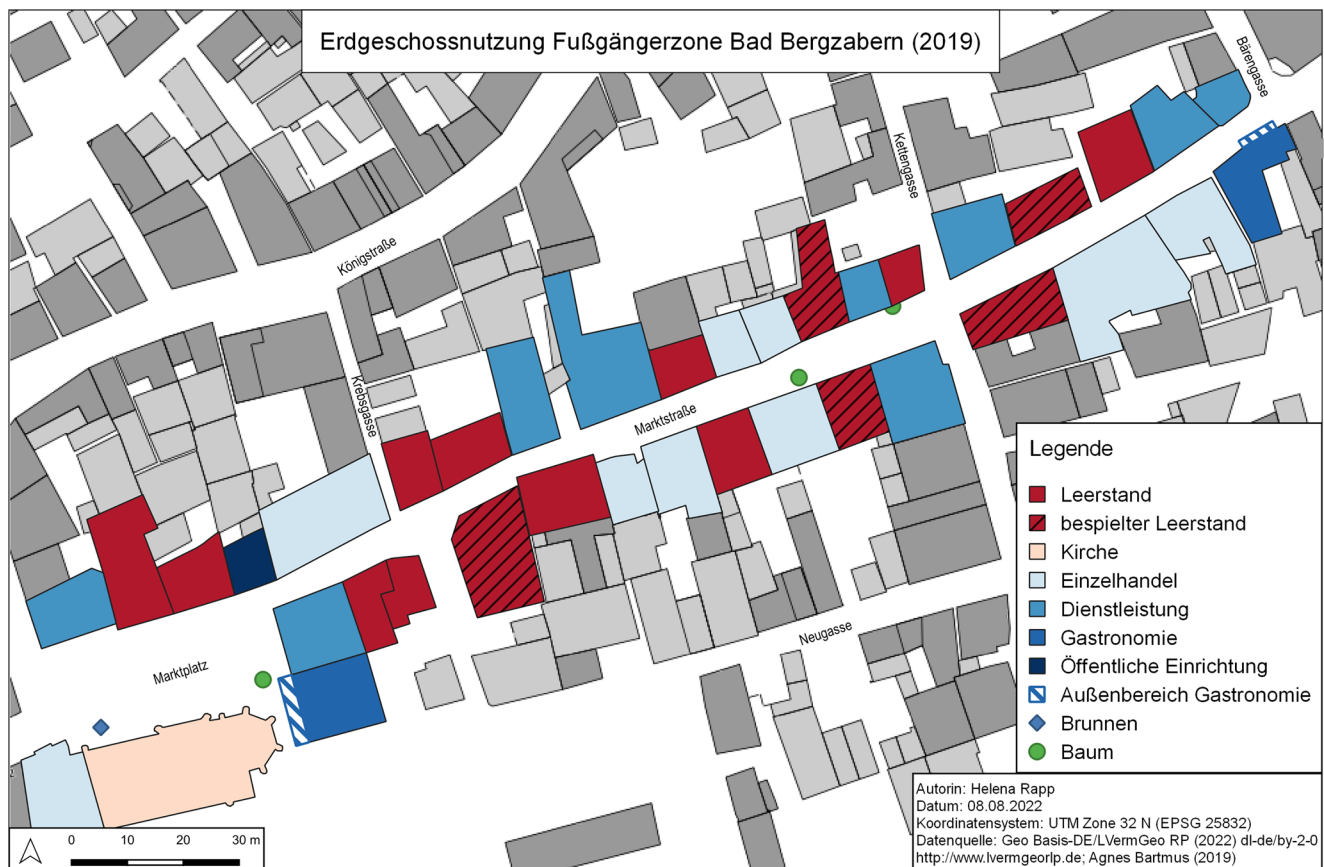


Abb. 1 Erdgeschossnutzung der Fußgängerzone Bad Bergzabern 2019. (H. Rapp)



**Abb. 2** Östlicher Zugang Fußgängerzone Bad Bergzabern mit Bebauung aus den 1970er-Jahren. (Foto: H. Rapp)

neben historischen Gebäuden von einigen Bauten aus den 1970er-Jahren gerahmt ist (Abb. 2).

Zum Zeitpunkt der Untersuchung im November 2019 standen von den 36 Ladenlokalen in der Fußgängerzone

16 leer (Abb. 3a, b), von denen fünf als Ausstellungsräume genutzt wurden.

Insgesamt wurden zehn Parcours durchgeführt. Von den zehn Teilnehmenden waren vier ortsansässig, drei kannten die Fußgängerzone aus früheren Besuchen und drei waren ohne Ortskenntnis. Bereits mit den zehn Parcours lag eine ausreichende Menge an verwertbarem Interviewmaterial vor, auf dessen Basis wir die vorgestellten Ergebnisse erarbeiten konnten. Die Untersuchung schließt damit an eine Reihe von qualitativen Arbeiten der empirischen Atmosphärenforschung an, die bereits mit einer geringen Anzahl von Parcours zu belastbaren Ergebnissen gelangen (bspw. Sumartojo et al. 2019 und Scholtz und Strüver 2017). Sowohl die Parcours als auch die Nachgespräche wurden vollständig transkribiert und mithilfe der Software MAXQDA (VERBI GmbH, Berlin, Deutschland) ausgewertet.

Die Daten aus den Parcours und der Kartierung wurden im Rahmen einer Bachelorarbeit im November 2019 erhoben (Bartmus 2020) und für diesen Beitrag neu ausgewertet. Dabei haben wir im Unterschied zu Thibaud (2001) – sowie auch zur Bachelorarbeit von Bartmus (2020) – keine Rekonstruktion des Erlebens entlang des kompletten Parcours vorgenommen. Vielmehr haben wir den Fokus in der Auswertung auf die besonders markanten, von mehreren Proband:innen geteilten subjektiven Effekte bei der Begegnung mit Leerstand gelegt. Um den möglichen Einfluss der Jahreszeit berücksichtigen zu können, erfolgte im Sommer 2021 zusätzlich eine Introspektion von zwei Autor:innen bei einem Gang durch die Fußgängerzone. Bei den individuell durchgeführten Introspektionen wurde, wie bei den Parcours, das Empfinden und Wahrnehmen beim Gehen beschrieben und in ein Aufnahmegerät gesprochen. Zur Auswertung wurden lediglich die besonders markanten Effekte bei der Begegnung mit Leerstand transkribiert.



**Abb. 3** **a** Beispiel einer Leerstandsfläche in der Fußgängerzone Bad Bergzabern 2021 (Foto: H. Rapp). **b** Leerstand mit zugleblenen, bodentiefen Schaufenstern in der Fußgängerzone von Bad Bergzabern 2021. (Foto: H. Rapp)

## Tristesse, Beschleunigung und Abwendung: Atmosphärische Grundeffekte des Leerstands und ihre Akzentuierung

Im Rahmen dieses Beitrags werden drei besonders markanten Effekte auf das subjektive Befinden bei der Begegnung mit dem Leerstand in der Fußgängerzone in den Fokus gerückt. Wir haben diese als atmosphärische Grundeffekte bezeichnet und wollen damit zum Ausdruck bringen, dass es eine Grundorientierung der atmosphärisch vermittelten Betroffenheit bei der Begegnung mit Leerständen gibt, die durch spezifische Rahmenbedingungen in ihrer Intensität akzentuiert wird. In der Kombination können die drei Grundeffekte als Merkmale einer typischen Atmosphäre des Leerstandes verstanden werden und insofern als ein weiterer Typus die von Kazig (2008) begonnene Typologie städtischer Atmosphären ergänzen.

### Grundeffekte

Die Leerstände schlagen sich auf der emotionalen Ebene in Form eines negativen Empfindens bei den Proband:innen nieder, wie es ganz allgemein in dem folgenden Zitat ausgedrückt wird:

„Gerade ist es [kurze Pause] ganz negativ in mir. Ganz negativ. Hier mal ein Geschäft, hier wieder nichts.“  
(Frau N, ehemals ortsansässig)

Dieses negative Empfinden spiegelt sich in dem Erleben von Teilen der Fußgängerzone als leblos, trist, traurig oder ungemütlich wider. Von den leerstehenden oder zugeklebten Schaufenstern gehen keine positiven Eindrücke durch ausgestellte und inszenierte Waren aus (Abb. 3b). Leerstehenden Ladenlokalen fehlt zudem das Potenzial, bei geöffneten Türen durch die Ausstrahlung von Gerüchen, Gesprächsfetzen oder Musik den Straßenraum zu beleben. Durch den Leerstand nimmt zudem die Passant:innenzahl ab, wodurch das Empfinden einer Tristesse beim Aufenthalt in der Fußgängerzone zusätzlich verstärkt wird.

Auf der motorischen Ebene lassen sich mit der Beschleunigung und Abwendung zwei Grundeffekte bei der Begegnung mit Leerständen unterscheiden, die in enger Verbindung zum Empfinden der Tristesse stehen. Auf der einen Seite hat sich bei Proband:innen der Untersuchung ein Impuls der Beschleunigung eingestellt, wie der folgende Gesprächsausschnitt verdeutlicht.

„Ein bisschen ungemütlich sagen wir mal. Ungemütlich. Einfach nich kuschelig, ne sondern so: naja, hm, gehen mal schnell durch, dass wir irgendwo hinkommen, wo es hübscher is.“ (Frau D, ortsfremd)

Die Fußgängerzone, die eigentlich zum Flanieren – das heißt zu einem tendenziell langsamen und in gewissem Maß

genießerbischen Durchschreiten – einladen sollte, wird so zu einem Durchgangsbereich, den man als Passant:in möglichst zügig durchqueren möchte.

Der dritte atmosphärische Grundeffekt äußert sich auf motorischer Ebene in Form einer Abwendung von den Leerständen.

„Ich hab’ ein paar Geschäfte gesehen, die leer waren und wo nichts drin gewesen scheint. Aufgefallen ist mir das schon, aber ich habe nicht viel drüber nachgedacht. ... Ich weiß nicht, ich hab’ dann so auf andere Sachen geachtet.“ (Herr E, ortsfremd)

Durch die Abwendung von einer eindrücklichen sinnlichen Begegnung mit den Leerständen kann eine bewusste Auseinandersetzung mit dieser Gegebenheit und dem sie begleitenden negativen Empfinden weitgehend vermieden werden. Die Fußgängerzone von Bad Bergzabern bietet in den meisten Bereichen trotz der Leerstände mehr oder weniger attraktive Reize, die es ermöglichen, den negativen Effekten der Ausstrahlung der Leerstände auch ohne Beschleunigung zu entkommen.

### Akzentuierungen

Diese angesprochenen Effekte werden durch verschiedene Einflussgrößen akzentuiert. Sie können einerseits von der konkreten sinnlichen Gegebenheit der Fußgängerzone, andererseits von der subjektiven Disponiertheit gegenüber den Effekten von Leerständen ausgehen.

Die Jahreszeit hat sich als eine Einflussgröße herausgestellt. Mehrere Teilnehmer:innen haben in der im Winter durchgeführten Studie zum Ausdruck gebracht, dass sie sich für die Sommermonate durchaus ein positiveres Erleben der Fußgängerzone vorstellen könnten bzw. dass sie – als mit dem Ort vertraute Personen – diese im Sommer schon ganz anders erlebt haben. Die Introspektion beim Gang durch die Fußgängerzone im Monat Juli hat allerdings deutlich gemacht, dass auch im Sommer die stark vom Leerstand geprägten Bereiche eher als trist erlebt wurden und der Effekt einer Beschleunigung gegeben war.

Die Nutzung leerstehender Ladenflächen als Ausstellungsflächen trägt tendenziell zu einem angenehmeren Erleben der Fußgängerzone bei (Abb. 4). Durch die Nutzung als Ausstellungsfläche geht von den Schaufenstern eine positive Ausstrahlung aus. Allerdings kann dieser Effekt bei Passant:innen abgeschwächt werden, die bemerken oder wissen, dass hinter einem Schaufenster letztendlich kein Betrieb besteht. Auch die Qualität der Inszenierung und die Gepflegtheit der Erscheinung des Schaufensters beeinflusst den positiven atmosphärischen Effekt der Nutzung als Ausstellungsfläche.

Zudem hat die Art der Schaufenster einen Einfluss auf die atmosphärischen Effekte des Leerstandes: Während ein



**Abb. 4** Bespielter Leerstand mit interessierten Passant:innen in der Fußgängerzone Bad Bergzabern 2021. (Foto: H. Rapp)

Leerstand bei bodentiefen Schaufenstern stark negativ in den Bereich der Fußgängerzone strahlt (Abb. 3b), sind die Effekte bei halbhohen Schaufenstern weniger stark ausgeprägt (Abb. 5).



**Abb. 5** Leerstand mit halbhohen Schaufenstern in der Fußgängerzone Bad Bergzabern 2021. (Foto: H. Rapp)



**Abb. 6** Mittlerer Teil der Fußgängerzone Bad Bergzabern mit Begrünung. (Foto: H. Rapp)

Die Fallstudie hat außerdem verdeutlicht, dass die Einbettung eines Leerstandes in eine attraktive Umgebung die negativen Effekte abschwächt. Der mittlere Teil der Fußgängerzone – mit einigen attraktiven Geschäften, attraktiven Fassaden sowie einer gepflegten Bepflanzung und Begrünung – wurde von den Proband:innen trotz mehr als der Hälfte leerstehender Ladenlokale tendenziell als positiv erlebt (Abb. 6).

Wie zuvor bereits betont wurde, sind die atmosphärischen Effekte von Leerständen von individuellen oder kollektiv geteilten Dispositionen mitbestimmt. In der Fallstudie hat sich angedeutet, dass ortsansässige Personen tendenziell stärker von der empfundenen Tristesse betroffen sind. Sie vergleichen das Erleben der aktuellen Situation vielfach mit ihren Erinnerungen an eine lebendigere, noch nicht oder weniger von Leerstand geprägten Innenstadt. Die Tristesse erscheint dadurch noch stärker empfunden zu werden. Unterschiedliche Dispositionen werden von dem Interesse geschaffen, das mit dem Besuch der Innenstadt verbunden wird. Probanden, die eher an einem Erleben von Architektur interessiert sind, werden in geringerem Maß von den atmosphärischen Effekten des Leerstand betroffen als solche, die die Innenstadt in erster Linie als Einzelhandelszentrum ansehen.

## Handlungsmöglichkeiten für die Praxis

Ausgehend von diesen Ergebnissen lassen sich Handlungsmöglichkeiten für einen Umgang mit Situationen längerfristigen Leerstands formulieren bzw. erhalten durchaus bekannte Vorschläge eine neue Dimension der Rechtfertigung und Evaluierung. Sie zielen darauf ab, trotz andauernden Leerstands den Verlust an Erlebnis- und Aufenthaltsqualität der betroffenen städtischen Zentren zu begrenzen.

An erster Stelle steht die Pflege von Leerständen durch die Nutzung der Schaufenster als Ausstellungsräume für Künstler:innen und Kulturschaffende oder nicht direkt in der Nachbarschaft ansässige Einzelhändler:innen (vgl. Grünzig 2005, S. 46; Krämer 2017). Die Schaufenster können dadurch als Quellen von Attraktion und positiver Ausstrahlung erhalten bleiben. Dabei gilt es zu beachten, dass diese Effekte insbesondere dann erreicht werden können, wenn die Schaufenster durch Sauberkeit, eine möglichst professionelle Gestaltung sowie Beleuchtung auch während der Dunkelheit gekennzeichnet sind. Diese Maßnahmen können – hinsichtlich ihres Einflusses auf die Atmosphären des Zentrums – einen Einzelhandelsbetrieb allerdings nicht vollständig ersetzen, weil sie kaum zusätzliche Passant:innen anziehen und die Ausstrahlung durch geöffnete Ladentüren fehlt.

Die negativen atmosphärischen Effekte von Leerstand können auch durch eine attraktive Gestaltung von Fassaden oder des öffentlichen Raumes abgemildert werden. Der Gestaltung und Bepflanzung öffentlicher Räume (vgl. Hilpert et al. 2018) kommt deshalb gerade in stark von Leerstand geprägten Städten eine besondere Bedeutung zu. Durch finanzielle Anreize können private Eigentümer angeregt werden, die Fassaden ihrer Immobilien zu pflegen oder zu erneuern.

Die geringere Betroffenheit von negativen atmosphärischen Effekten des Leerstandes jener Personen, die die Innenstadt nicht in erster Linie als Orte des Einkaufens ansehen, regt schließlich dazu an, die Funktion von Fußgängerzonen als Einzelhandelszentren zu hinterfragen. Sie lädt dazu ein, über die Entwicklung von stark von Leerstand geprägten Zentren als zentralen Orten der Begegnung und nicht konsumfokussierter Aktivitäten nachzudenken und entsprechende Transformationen experimentell mit temporären Projekten zu testen. Dies kann Ausgangspunkt der Vernetzung städtischer, wirtschaftlicher und ziviler Akteure für ein gezieltes kommunales Leerstandsmanagement sein (Arnold 2019, S. 234 ff.).

## Fazit

Die explorative Untersuchung hat deutlich gemacht, wie Leerstände – vermittelt durch die atmosphärischen Grundeffekte der Ausbreitung von Tristesse, der Beschleunigung und der Abwendung – die Aufenthaltsqualität in der Fußgängerzone von Bad Bergzabern verschlechtern. Sie hat zudem gezeigt, wie diese Effekte durch die konkrete physisch-materielle Erscheinung der Leerstände und ihres Umfeldes akzentuiert werden. Hieran können Maßnahmen ansetzen, um auch bei andauerndem Leerstand einer dauerhaften Verschlechterung der Aufenthaltsqualität in den Zentren entgegenzuwirken.

Die Auseinandersetzung mit den atmosphärischen Effekten von Leerständen kann als ein Teil einer weiter gefassten, noch zu entwickelnden Forschung zu Atmosphären von „Einzelhandelslandschaften“ verstanden werden, um der sinnlichen Dimension der Präsenz des Einzelhandels im städtischen Raum auf die Spur zu kommen, sie zu beschreiben, in ihrer Entstehung zu analysieren und damit für die Stadtentwicklungspolitik handhabbar zu machen.

**Funding** Open Access funding enabled and organized by Projekt DEAL.

**Open Access** Dieser Artikel wird unter der Creative Commons Namensnennung 4.0 International Lizenz veröffentlicht, welche die Nutzung, Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und Wiedergabe in jeglichem Medium und Format erlaubt, sofern Sie den/die ursprünglichen Autor(en) und die Quelle ordnungsgemäß nennen, einen Link zur Creative Commons Lizenz beifügen und angeben, ob Änderungen vorgenommen wurden.

Die in diesem Artikel enthaltenen Bilder und sonstiges Drittmaterial unterliegen ebenfalls der genannten Creative Commons Lizenz, sofern sich aus der Abbildungslegende nichts anderes ergibt. Sofern das betreffende Material nicht unter der genannten Creative Commons Lizenz steht und die betreffende Handlung nicht nach gesetzlichen Vorschriften erlaubt ist, ist für die oben aufgeführten Weiterverwendungen des Materials die Einwilligung des jeweiligen Rechteinhabers einzuholen.

Weitere Details zur Lizenz entnehmen Sie bitte der Lizenzinformation auf <http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.de>.

## Literatur

- Arnold G (2019) Handlungszentrierte Perspektiven auf Leerstand in wachsenden Städten und Metropolregionen Deutschlands. Strategien, Konflikte, Empfehlungen. Johannes Gutenberg-Universität Mainz, Mainz <https://doi.org/10.25358/openscience-2358>
- Bartmus A (2020) Die Fußgängerzone von Bad Bergzabern. Atmosphären unter Berücksichtigung der Leerstandssituation (Bachelorarbeit am Geographischen Institut der Johannes Gutenberg-Universität Mainz). Ohne Verlag, Mainz
- Berroy S, Fol S, Quéva C, Santamaria F (2019) Villes moyennes et dévitalisation des centres: les politiques publiques face aux enjeux d'égalité territoriale. *Belgeo* 2019/3. <https://doi.org/10.4000/belgeo.33736>
- Böhme G (2001) Ästhetik: Vorlesungen über Ästhetik als allgemeine Wahrnehmungslehre. Wilhelm Fink, München
- Diringer J, Pätzold R, Trapp JH, Wagner-Endres S (2022) Frischer Wind in die Innenstädte. Handlungsspielräume zur Transformation nutzen. Difu, Berlin (Sonderveröffentlichung)
- Ekström KM, Jönsson H (2022) Orchestrating retail in small cities. *J Retail Consumer Serv*. <https://doi.org/10.1016/j.jretconser.2022.103008>
- Funk M, Markert P (2008) Leerstandsmanagement für den Einzelhandel. *Standort* 32:120–125. <https://doi.org/10.1007/s00548-008-0094-9>
- Grünzig M (2005) Wünsdorf – Hilft Kultur gegen den Leerstand? Informationen zur Raumentwicklung 1.2005: 43–46. [https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/izr/2005/Downloads/1Gruenzig.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=1](https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/izr/2005/Downloads/1Gruenzig.pdf?__blob=publicationFile&v=1). Zugegriffen: 05. Aug. 2022
- Hasse J (2002) Die Atmosphäre einer Straße. Die Drosselgasse in Rüdesheim am Rhein. In: Hasse J (Hrsg) Subjektivität in der



- Stadtforschung. Institut für Didaktik der Geographie, Frankfurt am Main, S 61–113
- Hilpert M, Merz A (2020) Events in Kleinstädten. Handlungsempfehlungen zur Stärkung des Einzelhandels in ländlichen Ortszentren. Standort 44:3–8. <https://doi.org/10.1007/s00548-019-00610-4>
- Hilpert M, Völkening N, Beck C (2018) Innenstädte im ländlichen Raum. Wirksame Maßnahmen zur Revitalisierung zentraler Einzelhandelslagen im ruralen Umfeld. Standort 42:111–116. <https://doi.org/10.1007/s00548-018-0532-2>
- Kazig R (2007) Atmosphären – Konzept für einen nicht repräsentativen Zugang zum Raum. In: Pütz R, Berndt C (Hrsg) Kulturelle Geographien. Zur Beschäftigung mit Raum und Ort nach dem Cultural Turn. transcript, Bielefeld, S 167–187
- Kazig R (2008) Typische Atmosphären städtischer Plätze – Auf dem Weg zu einer anwendungsorientierten Atmosphärenforschung. Die Alte Stadt 35(2):147–160
- Krämer W (2017) Keine Angst vor Schrumpfung dank kreativem Umgang mit Leerstand. Das Beispiel der Gemeinde Kyllburg. In: Innerhofer E, Pechlaner H (Hrsg) Schrumpfung und Rückbau. Perspektiven der Regional- und Destinationsentwicklung. Oekom, München, S 227–237
- Kühn M (2017) Zuwanderung – eine Perspektive für schrumpfende Städte und Regionen? In: Heinrich-Böll-Stiftung (Hrsg) Geteilte Räume. Strategien für mehr sozialen und räumlichen Zusammenhalt. Schriftenreihe Wirtschaft und Soziales, Bd. 21. Heinrich-Böll-Stiftung, Berlin, S 58–78 (Bericht der Fachkommission „Räumliche Ungleichheit“ der Heinrich-Böll-Stiftung)
- Kulke E (2020) Dynamik von Zentrensystemen. In: Neiberger C, Hahn B (Hrsg) Geographische Handelsforschung. Springer, Berlin, S 182–192
- Mensing K (2019) Was kommt, wenn der Handel geht? Neue Nutzungen für Zentren mit Zukunft. Standort 43:192–197. <https://doi.org/10.1007/s00548-019-00608-y>
- Rauh J (2020) Innerstädtischer Einzelhandel in kleinen Mittelzentren. In: Neiberger C, Hahn B (Hrsg) Geographische Handelsforschung. Springer, Berlin, S 190
- Scholtz N, Strüver A (2017) Zum Auf-Spüren und Er-Leben von Atmosphären durch Obdachlose auf der Hamburger Reeperbahn. Mobile Culture Studies. Journal 3:97–119. <https://doi.org/10.25364/08.3.2017.1.6>
- Sumartojo S, Edensor T, Pink S (2019) Atmospheres in urban light. Ambiances Int J Sens Environ Archit Urban Space. <https://doi.org/10.4000/ambiances.2586>
- Thibaud JP (2001) Les parcours commentés. In: Grosjean M, Thibaud JP (Hrsg) L'espace urbain en méthodes. Marseille, Éditions Parenthèses, S 79–99
- Thibaud JP (2003) Die sinnliche Umwelt von Städten. Zum Verständnis urbaner Atmosphären. In: Hauskeller M (Hrsg) Die Kunst der Wahrnehmung. Beiträge zu einer Philosophie der sinnlichen Erkenntnis. Die Graue Edition, Kusterdingen, S 280–297
- Thibaud JP (2015) En quête d'ambiances. Éprouver la ville en passant. Métiss Presses, Genf
- Wener R (2022) Erfolgreich gegen Leerstand in Wittlich. Gemeinschaftsinitiative alwin belebt Innenstadt. Inf Raumentwickl 49(2):120–127
- Wiegandt C-C (2015) Innenstädte in Deutschland. Auf dem Weg zu neuen Erlebnisorten. Geogr Aktuell Sch 37(217):4–13