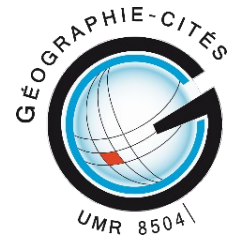


En temps de crise(s) : populations rurales et peuplement en France métropolitaine depuis les années 1990



Pierre Pistre

Maître de conférences en géographie
Université Paris Cité & UMR Géographie-cités



Introduction : des « effets de crise » sur la démographie rurale ?

Objectifs :

- ❖ **Evolutions anciennes et récentes** des populations rurales à l'échelle nationale (France métropolitaine)
- ❖ **Des dynamiques** « structurelles » (temps long) et « **conjoncturelles** » (temps court)...
- ❖ [hypothèses] ...avec des effets différenciés des crises récentes :
 - **Crise 2007-2008** : « tassement... »
 - **Crise COVID 2020** : « accélération... »
- ❖ **Quelles données** pour évaluer ces « effets de crise » ?

Plan :

1. Définition des espaces ruraux (*cf.* grille communale de densité)
2. Constats préalables (avant 2000)
3. Avant et après la crise 2007-2008
4. Avant et après la crise COVID 2020

1. Définitions spatiales : Grille communale de densité [1/2]

Définition INSEE des communes selon la densité de population...
... « officielle » pour définir les communes rurales depuis 2020

Communes rurales :

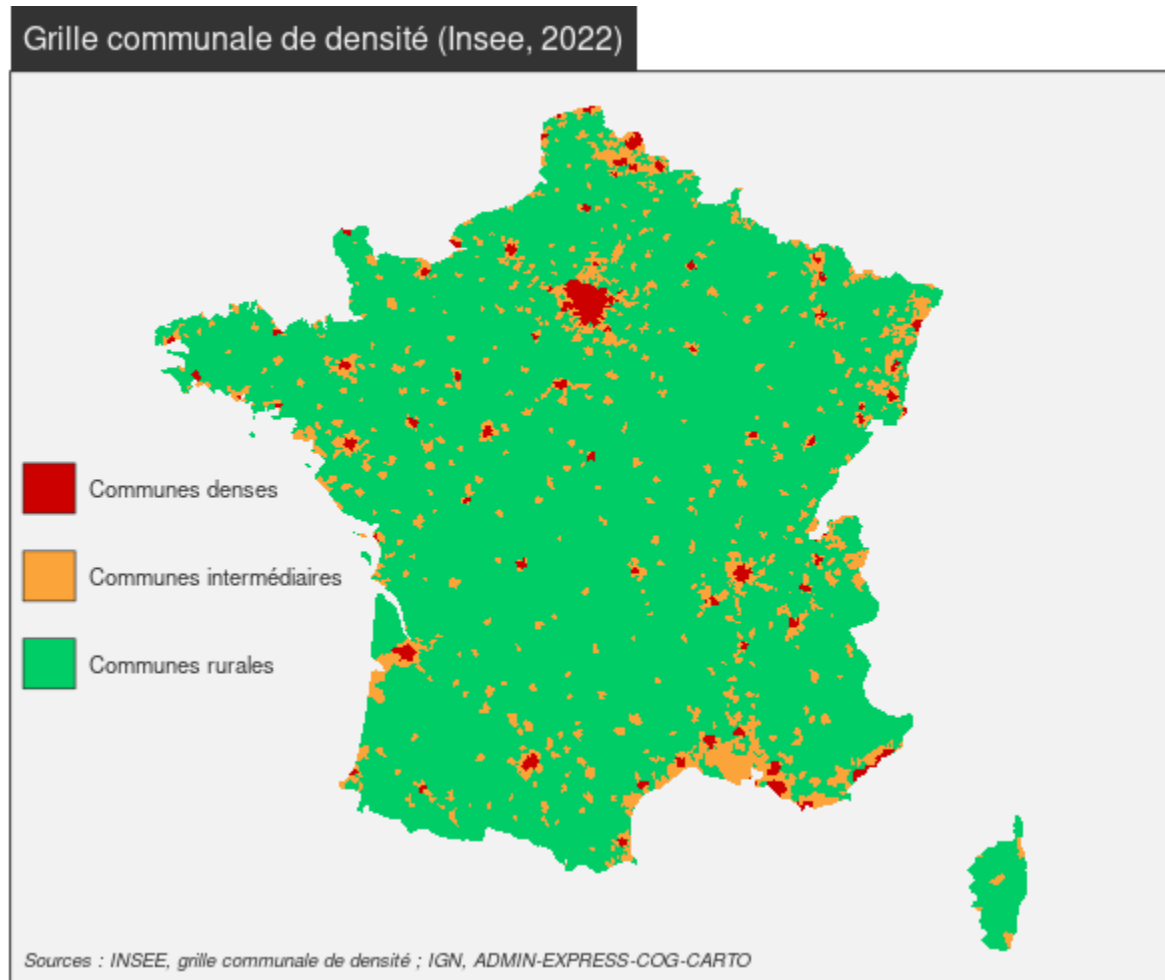
**33 % (population) et
88 % (communes)**

**Communes
intermédiaires (urbain)** :

**28 % (population) et
10 % (communes)**

**Communes
denses (urbain)** :

**39 % (population) et
2 % (communes)**



1. Définitions spatiales : Grille communale de densité [2/2]

Depuis 2022, l'Insee distingue **trois catégories de communes rurales** selon la grille communale de densité :

(Br) Bourgs ruraux

47 % (pop. rurale) et
17 % (com. Rurales)

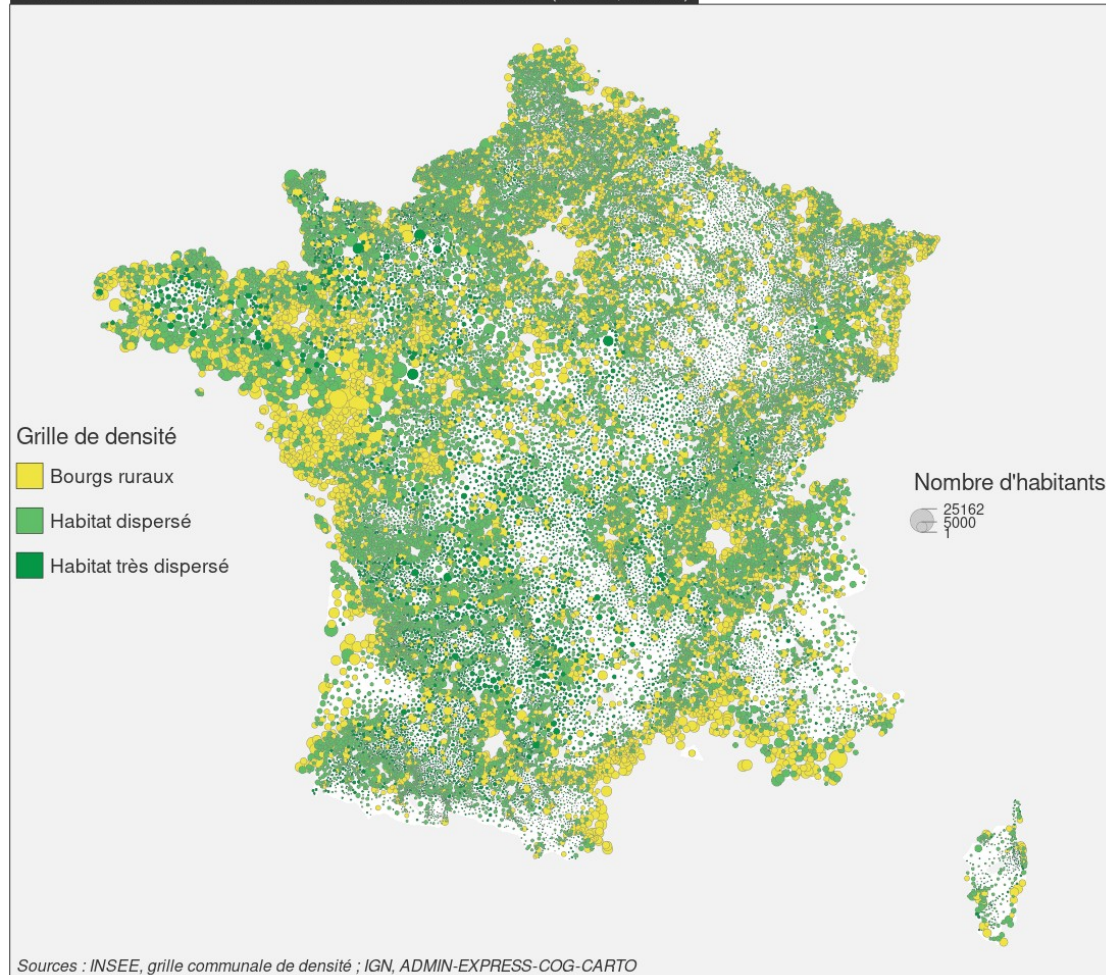
(Hd) Habitat dispersé

46 % (pop. rurale) et
60 % (com. Rurales)

(Htd) Habitat très dispersé

8 % (pop. rurale) et
24 % (com. rurales)

Grille communale de densité : communes rurales (Insee, 2022)



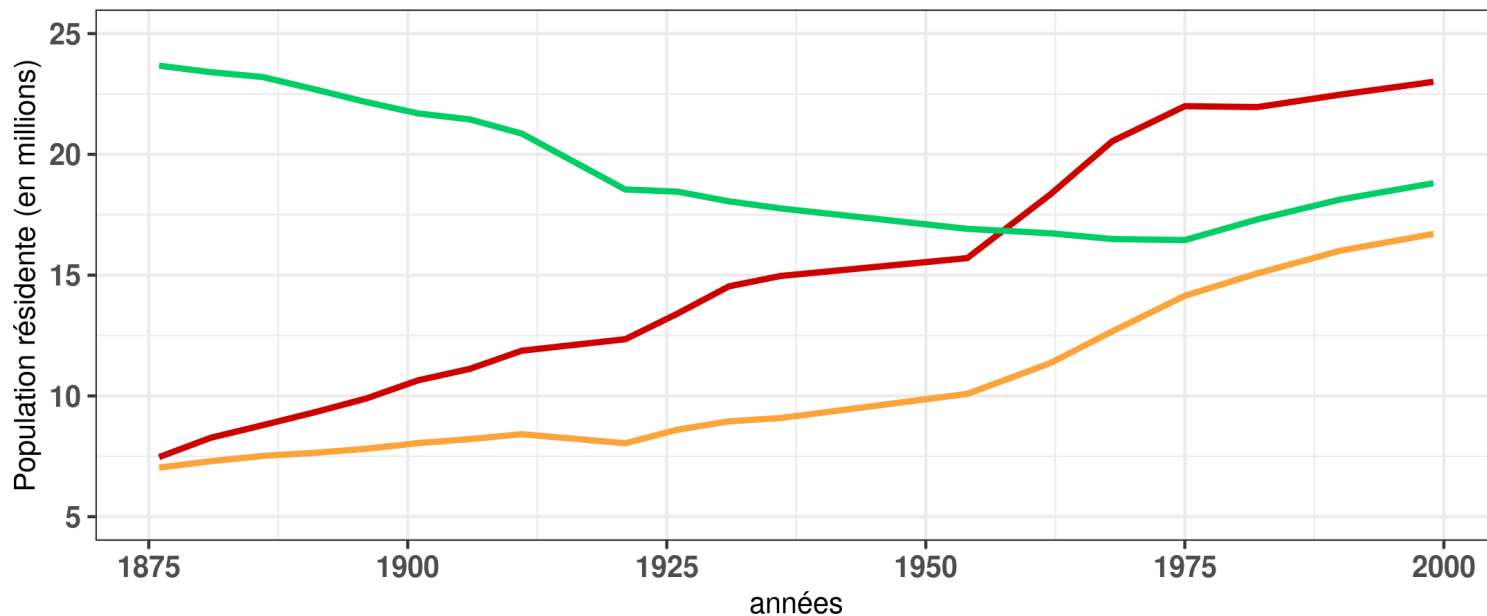
2. Constats préalables (avant 2000) : « temps long » [1/3]

Communes rurales (d'aujourd'hui) :

Baisse de population à partir du milieu du 19^e siècle (*cf.* exode rural)

Inversion globale de tendance à partir des années 1970...

Evolution du nombre d'habitants en France métropolitaine (1876-1999)



Pour aller plus loin : Talandier, Jousseume, Nicot, 2016

Grille_de_densité — Communes denses (urbain) — Communes intermédiaires (urbain) — Communes rurales

Source : Insee, recensements de la population 1876-1999

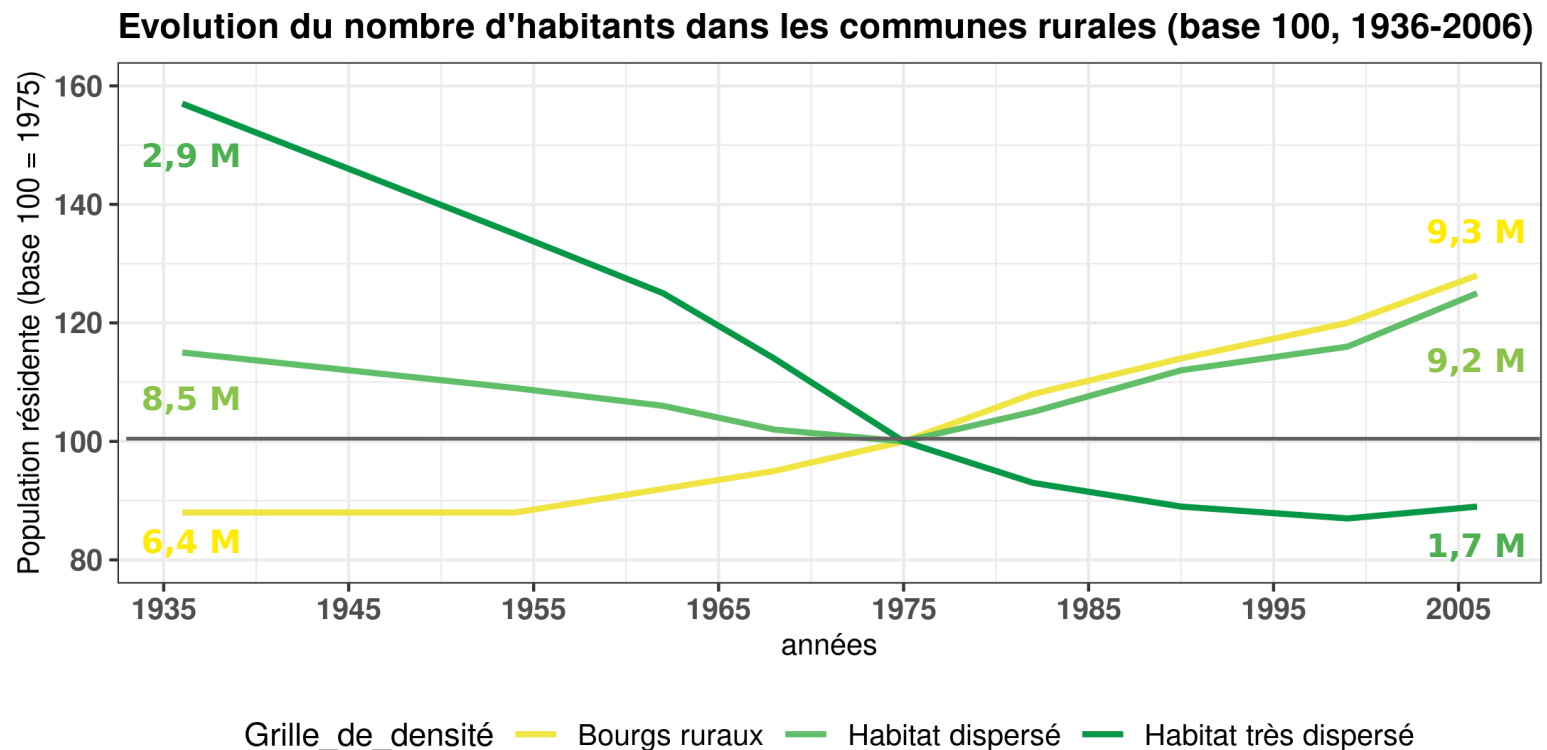
2. Constats préalables (avant 2000) : années 1930-2000 [2/3]

...mais un début différent selon les types de communes rurales :

Br : dès les années 1940-1950 (cf. « polarisation rurale »)

Hd : à partir des années 1970 (cf. « périurbanisation »)

Htd : au cours des années 1990 (cf. « renouveau rural »)



2. Constats préalables (avant 2000) : années 1960-2000 [3/3]

Prédominance des dynamiques migratoires (arrivées - départs) :

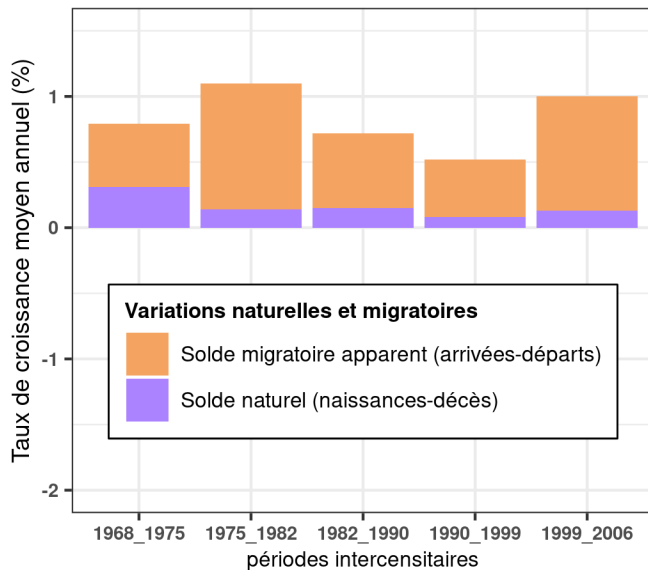
Facteur majeur pour expliquer les (dé)croissances des populations rurales depuis les années 1960

Ex. Croissance « Hd » entre 1999 et 2006 : 82% SMa / 18% SN

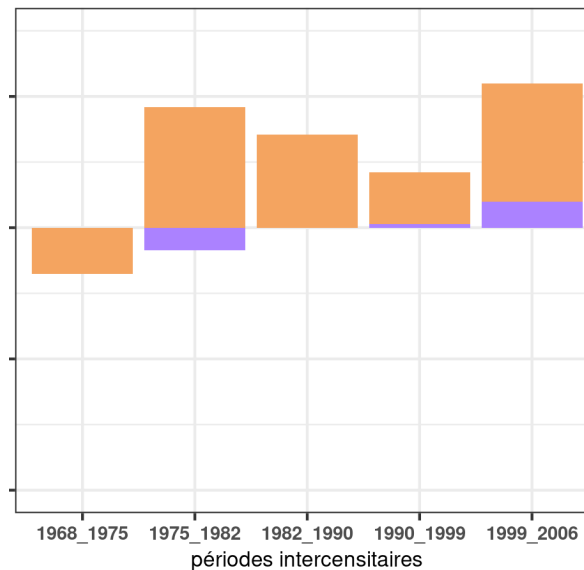
Un poids qui augmente plutôt au cours du temps / à partir des années 1990

Evolution naturelles et migratoires dans les communes rurales (1968-2006)

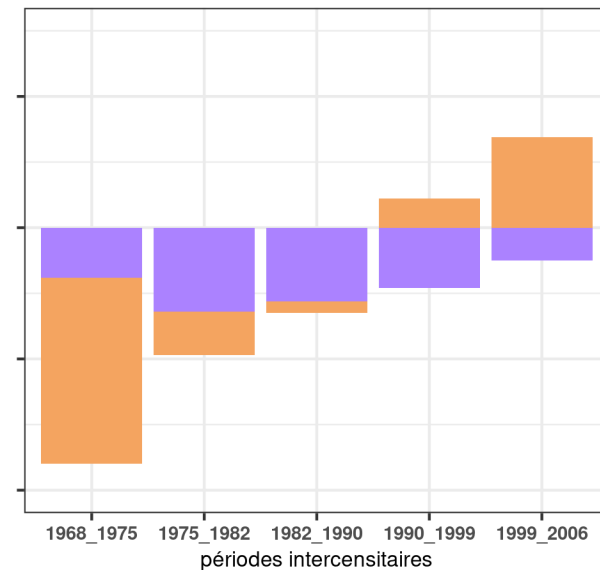
Bourgs ruraux



Communes à habitat dispersé



Communes à habitat très dispersé



3. Avant et après la crise 2007-2008 : introduction [1/4]

[Contexte] **Une crise étalée dans le temps et l'espace**

Crise des subprimes et de l'immobilier aux Etats-Unis à partir de juillet 2007

Crise financière mondiale à l'automne 2008 (« krach boursier »)

Récession économique en France entre janvier et septembre/octobre 2009

[Méthode]

Nouveautés, difficultés, opportunités avec le recensement

Nouvelle méthode (annualisée) à partir de 2004 :

- *Chaque RP = cinq enquêtes annuelles (EAR), ex. RP 2006 = EAR 2004 à 2008*
- *Limite : une temporalité moins claire pour chaque RP*
- *Intérêt : un suivi annuel possible pour les communes rurales*

Nouvelle mesure (annuelle) des migrations résidentielles à partir de 2011 :

- *Intérêt : une évaluation plus précise des changements résidentiels*
- *Limite : des données récentes et antérieures difficilement comparables*

3. Avant et après la crise 2007-2008 : constats globaux [2/4]

Tassement marqué des croissances rurales... :

...par la réduction principale des soldes migratoires positifs

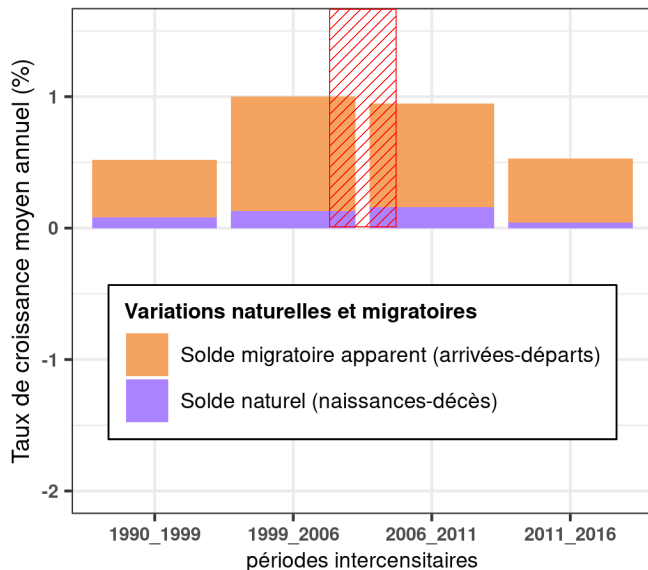
Ex. « **Br** » : - 44% entre 1999-2006 et 2011-2016

...d'abord modérément, puis fortement

Ex. « **Hd** » : - 14% entre 1999-2006 et 2006-2011
- 70% entre 2006-2011 et 2011-2016

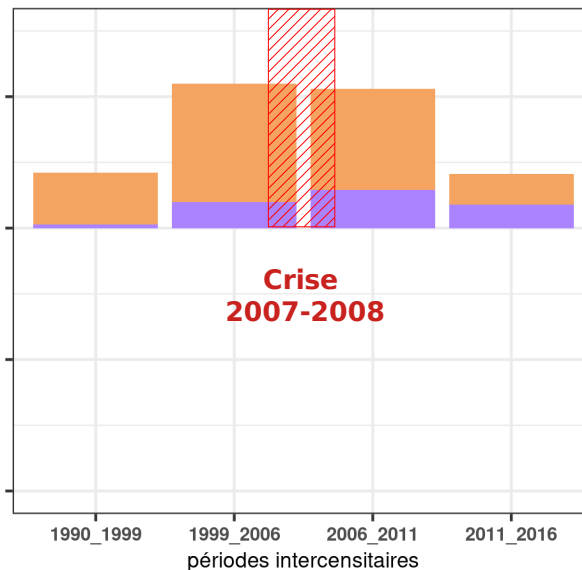
Evolution naturelles et migratoires dans les communes rurales (1990-2011)

Bourgs ruraux



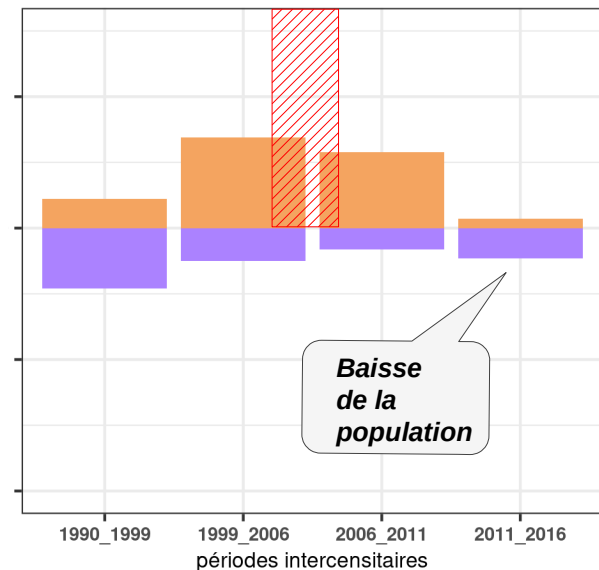
Sources : Insee, recensements de la population et état civil 1990-2016

Communes à habitat dispersé



Sources : Insee, recensements de la population et état civil 1990-2016

Communes à habitat très dispersé



Sources : Insee, recensements de la population et état civil 1990-2016

3. Avant et après la crise 2007-2008 : dynamiques naturelles [3/4]

(Approfondissements)

Pourquoi une inflexion du solde démographique des communes rurales ?

Détérioration du solde naturel

(explication mineure : environ 10%)

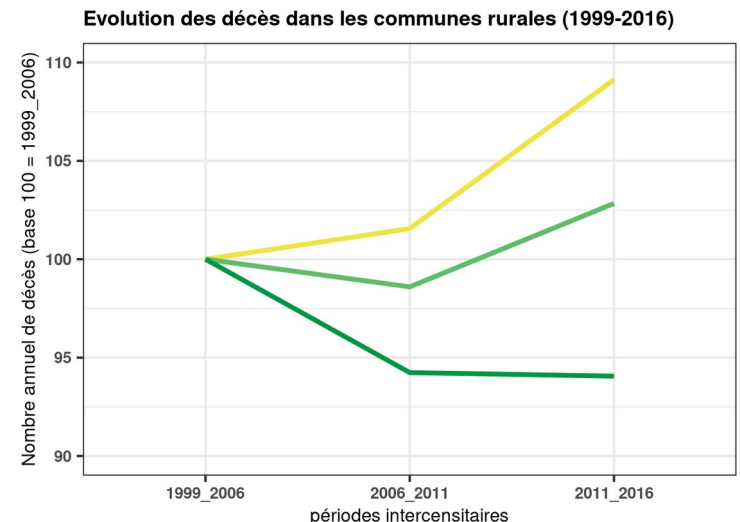
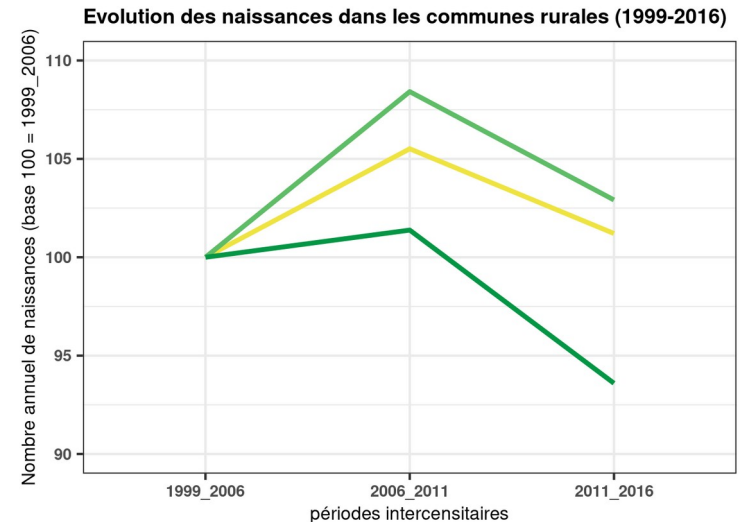
Contexte national (tendances annuelles) :

Baisse des naissances depuis 2010

Hausse des décès depuis 2006

Contexte rural :

Notamment, **baisse plus forte des « naissances »** (cf. enfants en bas âge de 3 ans ou moins) **pour les ménages ayant emménagé récemment** (cf. 3 ans ou moins)



— Bourgs ruraux — Habitat dispersé — Habitat très dispersé

3. Avant et après la crise 2007-2008 : dynamiques migratoires [4/4]

(Approfondissements)

Détérioration du solde migratoire
(explication majeure : environ 90%)

Années 2010 (recensements 2013 et 2018) :

1) Rural : (toujours) **arrivées > départs**

2) National : baisse des déménagements
Rural : **moins d'arrivées et de départs**

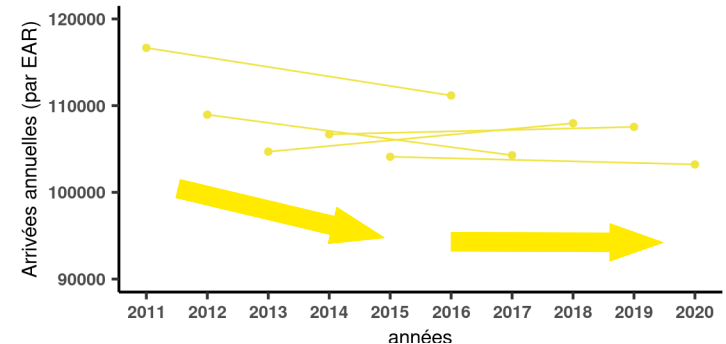
3) « Hd » : baisse sup. des arrivées
« Br » et « Htd » : ... des départs

4) Des **tendances (annuelles)**
différentes (cf. communes inf. 10 000 habs) :

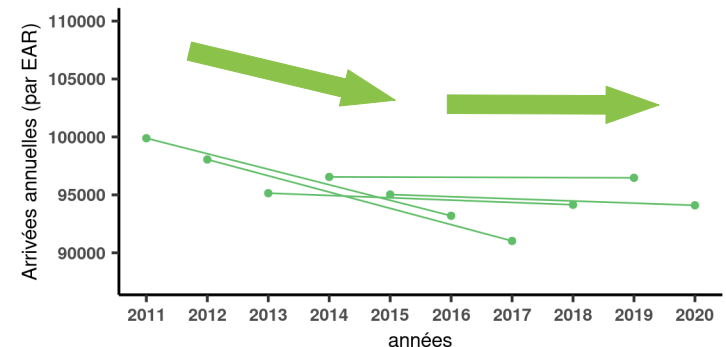
« Hd » et « Br » :
baisse jusqu'à environ 2015, puis stabilisation

« Htd » :
diminution lente depuis début 2011-2012

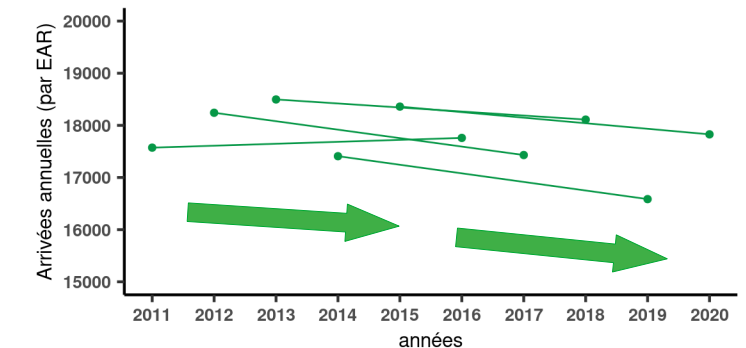
Bourgs ruraux : tendance des arrivées (2011-2020)



Habitat dispersé : tendance des arrivées (2011-2020)



Habitat très dispersé : tendance des arrivées (2011-2020)



4. Avant et après la crise COVID 2020 : introduction [1/5]

Quel(s) effet(s) de la crise COVID depuis 2020 ?

(notamment au regard des tendances passées)

Quelle(s) réalité(s) d'un éventuel « exode urbain » ?

(enjeux principaux de quantification)

**Quelles données pour évaluer les dynamiques
sociodémographiques récentes ?**

(principaux enjeux : disponibilité, actualisation, temporalité précise...)

4. Avant et après la crise COVID 2020 : état de l'art [2/5]

Quelles données sont disponibles et pertinentes ?

(contexte : indisponibilité des données de recensement...)

« **Téléphonie mobile** » : Orange et INSEE, mars-été 2020

Ex. chiffre clef : 17% des habitants ont quitté le Grand Paris la première semaine du confinement (Le Monde, 2020)

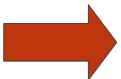
« **Inscriptions scolaires** » : surtout O. Bouba-Olga (Le Monde, 2022)

Ex. chiffre clef : moins 6% d'écoliers inscrits dans les écoles primaires publiques à Paris entre septembre 2020 et septembre 2021...

« **Changements d'adresse postale** » : M.-L. Breuillé et J. Le Gallo pour le PUCA (rapport intermédiaire « Exode urbain ? Petits flux, grands effets », 2022)

« **Données immobilières** » (différents acteurs et sources de données) : Notaires (rapports annuels, 2020, 2021, 2022), FNAIM (conjuncture 2022), Meilleursagents.com (Breuillé *et al.*, 2022), et...

...Données **DVF (demandes de valeurs foncières)**



4. Avant et après la crise COVID 2020 : DVF [3/5]

Données DVF (Demandes de Valeurs Foncières), pour évaluer l'« attractivité résidentielle » dans le temps et dans l'espace

Intérêts : - en **accès libre** (data.gouv.fr, Etalab...)

- **précisions** temporelles (jours...) et spatiales (géolocalisation...)

...

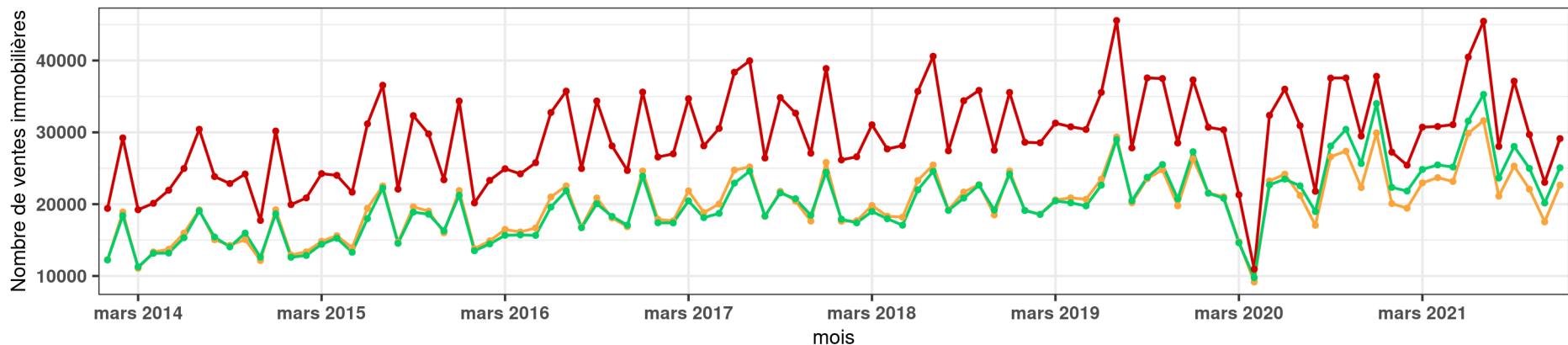
Limites : - **préparation des données**... (Mericskay, Demoraes, 2022)

- Surtout des **investissements immobiliers** ? (Delage, Rousseau, 2022)

- Absence d'informations sur les départements 57, 67, 68

...

Evolution mensuelle des ventes de maisons, appartements et terrains à bâtir en France métro. (2014-2021, hors dep = 57, 67, 68)



Grille_de_densité — Communes denses — Communes intermédiaires — Communes rurales

4. Avant et après la crise COVID 2020 : espaces ruraux [4/5]

Des tendances équivalentes entre catégories de communes rurales :

2016-2019 : progression (annuelle) régulière du nombre de ventes

2020 : - **décrochage** des ventes **aux 1^{er} et surtout 2^{ème} trimestres** (avril)

- « **rattrapage** » **au troisième trimestre**

- « **sur-plus** » **au quatrième trimestre** (ex. **Htd** + 42 % 2019-2020)

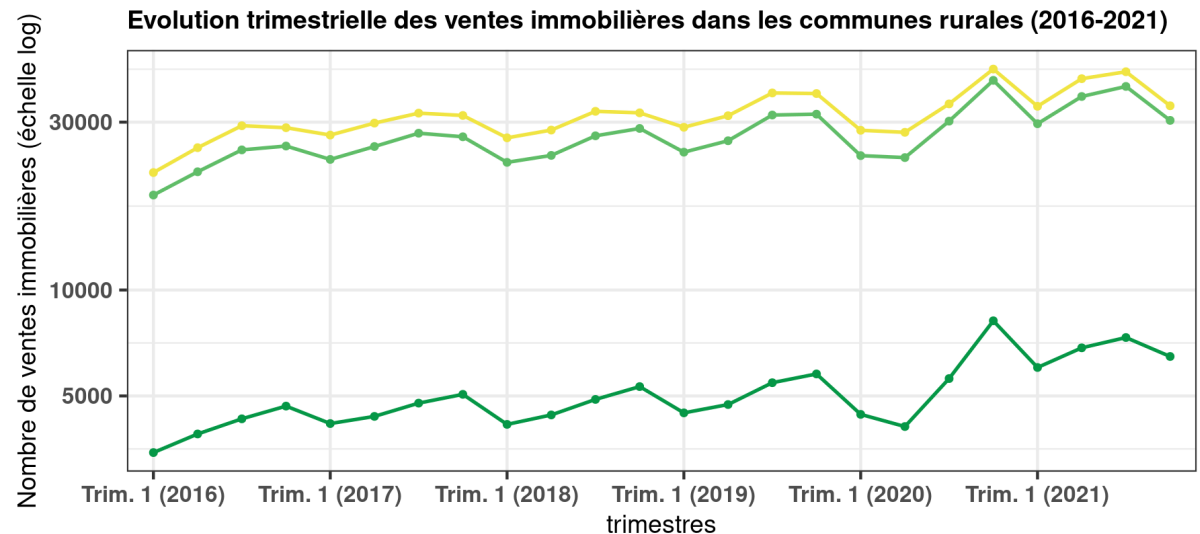
2021 :

- Ventes

assez nombreuses
au premier trimestre

- Trajectoire « normale »
aux 2^{ème} et 3^{ème}
trimestres

- **décrochage**
au 4^{ème} trimestre
(et poursuite
début 2022)



Grille_de_densité — Bourgs ruraux — Habitat dispersé — Habitat très dispersé

4. Avant et après la crise COVID 2020 : biens immobiliers [5/5]

Quelques spécificités selon les ventes immobilières :

T4 2019 - T4 2020 : « **sur-plus** » essentiellement de ventes de maisons individuelles

T4 2020 - T4 2021 : - décrochage des ventes de maisons et d'appartements
- stabilité voire progression des ventes de terrain à bâtir

	4^{ème} trimestre 2021 (volume)	Evolution T4-2018 et T4-2019 (%)	Evolution T4-2019 et T4-2020 (%)	Evolution T4-2020 et T4-2021 (%)	
Bourgs ruraux	Maisons	23 483	+ 13	+ 20	- 23
	Terrains à bâtir	5 519	+ 14	+ 13	- 1
	Appartements	4 395	+ 15	+ 9	- 32
Habitat dispersé	Maisons	23 612	+ 10	+ 28	- 25
	Terrains à bâtir	3 924	+ 6	+ 17	+ 1
	Appartements	2 812	+ 14	+ 12	- 33
Habitat très dispersé	Maisons	5 870	+ 8	+ 44	- 23
	Terrains à bâtir	339	+ 14	+ 9	+ 35
	Appartements	263	+ 12	+ 22	- 12

Source : DGFIP et Etalab, Demandes de valeurs foncières (DVF) géolocalisées 2018-2021

Des « effets de crise » variables (tendance, intensité...)

Conclusions :

- ❖ Importance d'évaluer les « **effets de crise** » **par rapport aux tendances structures de plus long terme**
- ❖ **Crise 2007-2008 : tassement significatif** – notamment migratoire – des croissances rurales jusqu'au milieu des années 2010 (voire tendance à la décroissance plus pérenne, cf. **Htd**)
- ❖ **Crise COVID 2020 : plutôt un regain d'« attractivité »** au deuxième semestre 2020, début 2021... et ensuite ?
Un essoufflement rapide d'un supposé « exode urbain » ?...

Perspectives principales :

- ❖ **Croisement (temporel) des données de recensement et DVF** pour « palier » les limites des deux sources
- ❖ Recoupement avec les travaux en cours à partir d'autres données
- ...