



HAL
open science

Pour une amélioration de la qualité de vie urbaine dans les quartiers en difficultés. Cas de Sidi-Salem Annaba

Ibtissem Saadi, Hayet Mebirouk

► **To cite this version:**

Ibtissem Saadi, Hayet Mebirouk. Pour une amélioration de la qualité de vie urbaine dans les quartiers en difficultés. Cas de Sidi-Salem Annaba. Colloque international “ Emergence des Métropoles Régionales. Approche internationale et prospective pour le cas Algérien, Université Badji Mokhtar, Annaba, Nov 2014, Annaba, Algérie. <hal-03834439>

HAL Id: hal-03834439

<https://hal.science/hal-03834439v1>

Submitted on 29 Oct 2022

HAL is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.



HAL Authorization

Pour une amélioration de la qualité de vie urbaine dans les quartiers en difficultés. Cas de Sidi Salem Annaba

Saadi Ibtissam* & Mebirouk Hayet* * Université BADJI Mokhtar Annaba, Département d'Architecture

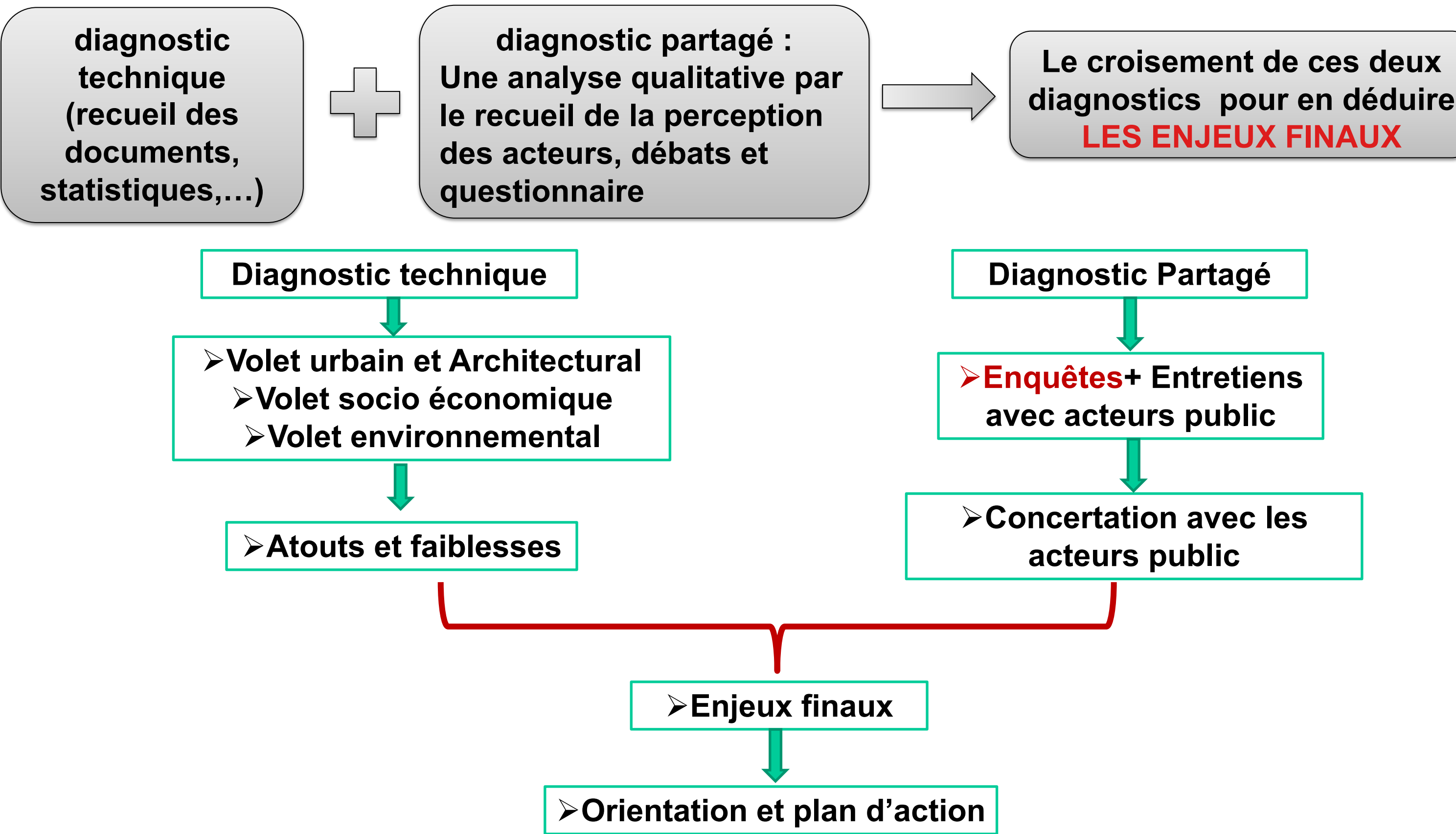
Introduction

La qualité de vie est une notion utilisée fréquemment mais qui exprime une réalité complexe. L'amélioration de la qualité de vie en milieu urbain est le moteur de l'action politique des sociétés occidentales, notamment dans les domaines social, environnemental, économique etc.

En Algérie l'amélioration des conditions et de la qualité de vie se fait par développement et amélioration de la qualité des services publics notamment les transports publics, des infrastructures et de grands projets pour les métropoles, aussi par les petites opérations d'amélioration urbaine du cadre de vie. La question qui se pose est : améliorer le quotidien des habitants participera à l'amélioration de l'attractivité ?

Objectifs et méthode

L'objectif principal consiste à rechercher des critères évaluant la qualité de vie urbaine y compris le quotidien élément principal de l'attractivité; ensuite déduire qu'elle est la dimension la plus importante pour la qualité de vie propre aux habitants de SIDI SALEM. La méthode utilisée est le diagnostic territorial « DT ».



L'enquête a été élaboré auprès de 100 personnes des habitants qui réside à SIDI SALEM. L'évaluation s'appui sur les six dimensions juger important à la mesure de la qualité de vie quotidienne des habitants de SIDI SALEM :

la qualité du logement, l'usage des espaces publics, équipements collectifs, commerces et services, la qualité de l'environnement, la sécurité physique

Diagnostic technique

Volet Urbain et Architectural

Les Atouts

Les Faiblesses



- Zone d'étude
- CW56
- RN44
- Oued Seybouse
- Aéroport
- Centre ville

Une situation à proximité de la mer, à 4km du centre ville Annaba, Liaison maritime (la mer), Aérienne (Aéroport) et autoroute (RN44 et CW56).

Cadre bâti Etat et organisation

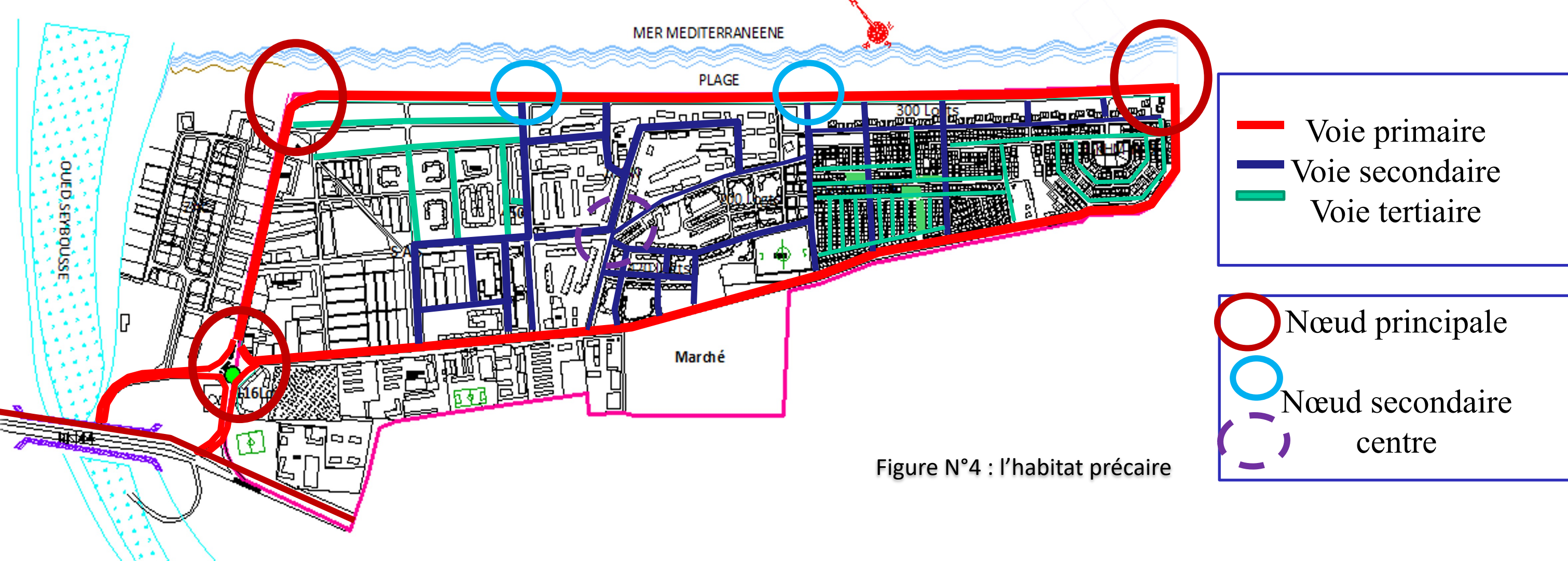


Figure N2 : toiture dégradé des logements situés en face de la mer (à 100 m)



Figure N3 : l'habitat précaire

•Un caractère social des programmes de logements conçu sans aucune relation entre ses quartiers et dans état vétuste (le nom respect de la distance de la mer), pas d'éléments de repert (tout se ressemble) Le précaire persiste encore malgré les efforts de l'état.
•Manque d'hierarchie du système Viarie(voir figure N°4).
•Pauvereté Architectural.



L'espace public



Figure N°5,6: Les espaces vert transformé en lieu de dépôts de déchets

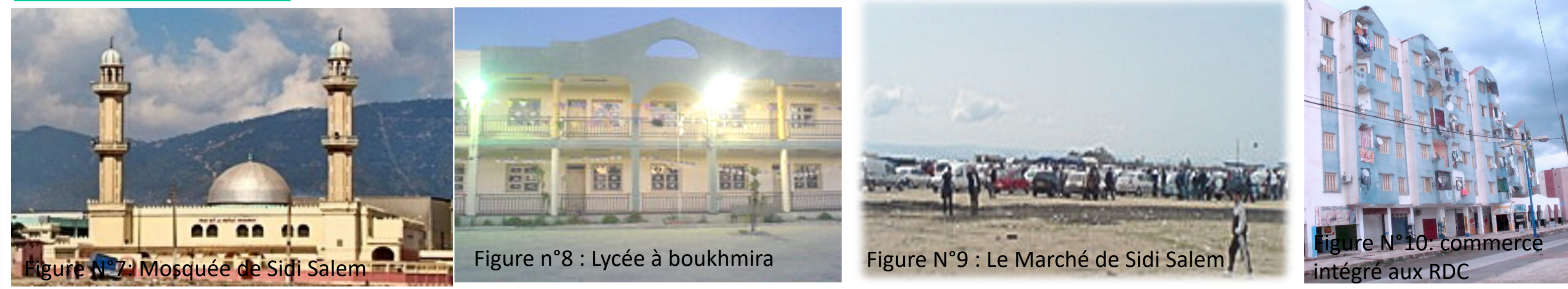
L'existence de poche vide pouvant être aménagée dans le futur.

L'espace public à Sidi Salem n'est pas aménagé et mal géré, les espaces vide entre les bâtiments sont abandonnés et servent de dépôt de déchets, la promenade se fait le long du CW56 jugés comme insuffisante

Volet Socioéconomique

Les Atouts

Les équipements



Les équipements existants sont à caractères éducatifs, administratifs, culturels, et de sécurité, Présence d'un marché hebdomadaire qui attire des flux de tout les wilaya limitrophes

Les Faiblesses

Volet Environnemental



ce qui manque c'est les équipements à caractère culturel, lucratif, de loisir, sanitaire. les espaces récréatifs s'avèrent inexistantes.

Les Faiblesses

- Pollution atmosphérique, hydrique, et des sols par les déchets solide, à cause du complexe Fertial (ex Asmidal),
- Risque industriel dans le cas d'explosion du Bac d'ammoniac avec un rayon d'impact de 32km et une onde de choc de 2,2 sur l'échelle de Richter
- L'ensablement à cause de la distance proche de la mer

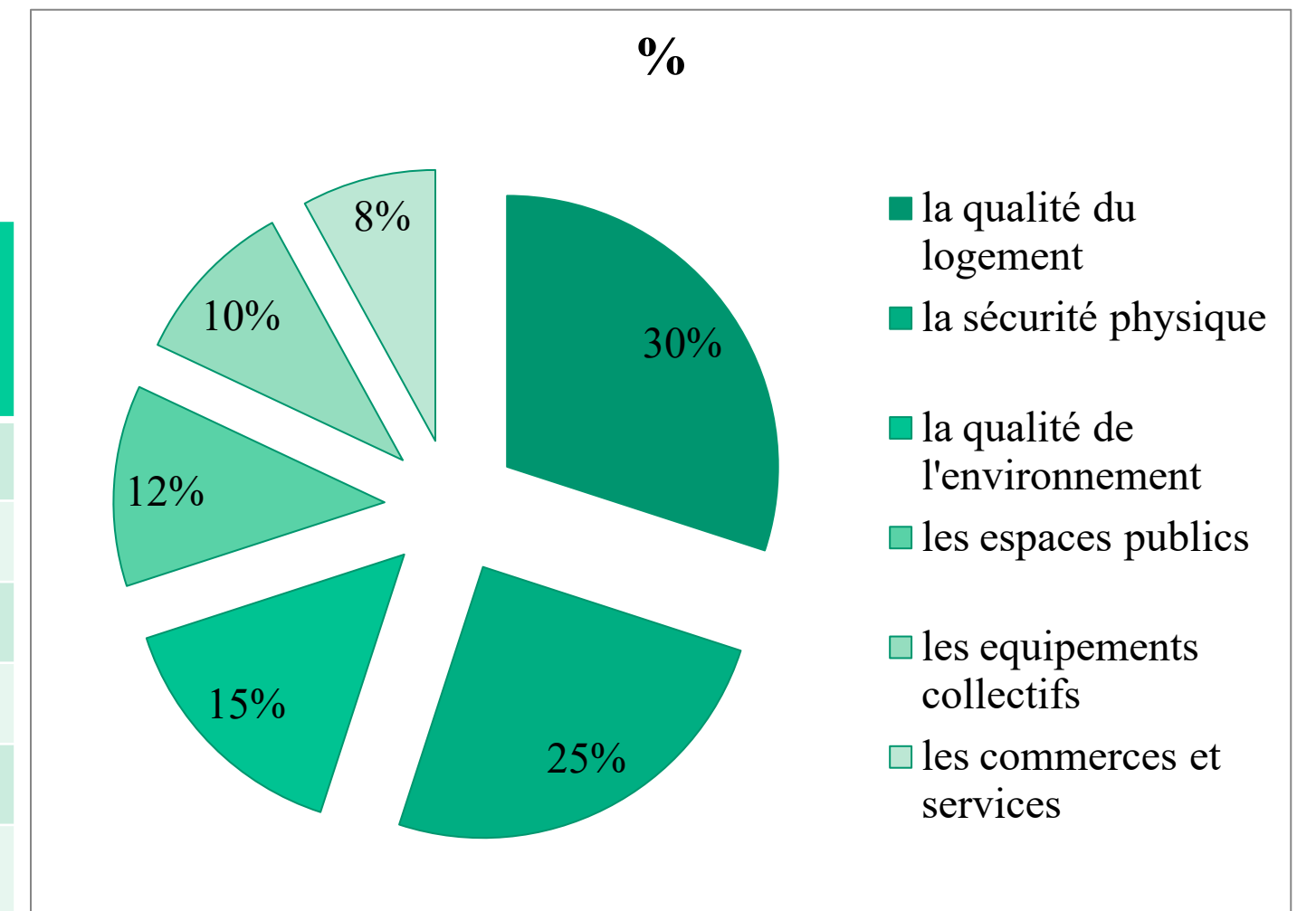
Les Atouts

- La proximité de la mer
- Climat tempéré

Diagnostic Partagé

Résultat de l'enquête

La dimension	Son importance selon les habitants en %
La qualité du logement	30%
La sécurité physique	25%
La qualité de l'environnement	15%
Les espaces publics	12%
Les équipement collectifs	10%
Les commerces et services	8%



Enjeux finaux

ENJEUX URBAINS

- En matière d'habitat: comment résorber durablement l'habitat précaire?
- Voirie: comment hiérarchiser le réseau viaire afin d'ouvrir Sidi salem sur la ville et aboutir à une continuité avec la bande littoral
- Comment réorganiser les quartiers en offrant des espaces de rencontre, de détente, de loisirs
- Quelle liaison à développer pour désenclaver SIDI Salem.
- Comment profiter de la situation stratégique de la future ZET pour améliorer la qualité de vie à Sidi Salem

ENJEUX SOCIO ECONOMIQUE

➢ Orientations et plan d'action

Six orientations principales sont proposées dans un premier temps que l'on pourra par la suite décliner à travers les actions :

- créer un centre pour les quartiers apaisé pour le piéton afin de valoriser les pratiques du quotidien
- ouvrir le quartier sur la ville en constituant des points d'ancrage sur les voies périphériques principales (RN44, CW56) afin d'assurer des continuités, des articulations et des liens avec les quartiers périphériques.
- création d'un vrai port de pêches
- valorisation de l'image des quartiers par la valorisation de la promenade et cela par la Création d'une trame verte le long de front de mer qui réduira l'ensablement
- réhabilitation de l'habitat existante
- résorption de l'habitat précaire

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

- Comment préserver et protéger le patrimoine naturel du littoral (loi 02-02), sa richesse et sa biodiversité
- Comment profiter des potentialités naturelles existante pour faire de Sidi Salem une agglomération ATTRACTIVE?
- Comment réduire la pollution, les déchets, améliorer le confort et préserver la santé?

- Comment développer une diversité des activités qui correspondent aux attentes des habitants et aux visiteurs?
- Comment créer de nouvelles activités qui permettront de créer de l'emploi et réduire le taux de chômage?
- Comment créer des équipements qui peuvent accueillir différents publics à différents moments de la journée?

➢ Carte des proposition

CONCLUSION

L'amélioration du cadre de vie des habitants, et plus généralement de la qualité de vie, représentent des facteurs déterminants de l'attractivité des quartiers, pour améliorer leur qualité et cadre de il convient de saisir les atouts qui seront des opportunités au futur et de transformer les faiblesses en atouts ;

Le grand enjeu et défi reste comme même de définir comment profiter des potentialités existantes pour faire de Sidi Salem une agglomération ATTRACTIVE et améliorer la qualité de vie des habitants.