



**HAL**  
open science

## Défis et opportunités dans la préservation du patrimoine culturel industriel après l'ère de la désindustrialisation.

### La réintégration dans le tissu urbain de deux anciens sites industriels en France : l'île de Nantes et les Docks de Seine

Varvara Toura

#### ► To cite this version:

Varvara Toura. Défis et opportunités dans la préservation du patrimoine culturel industriel après l'ère de la désindustrialisation. La réintégration dans le tissu urbain de deux anciens sites industriels en France : l'île de Nantes et les Docks de Seine. Un patrimoine pour l'avenir, une science pour le patrimoine/ Heritage for the Future, Science for Heritage,, Mar 2022, Paris, France. hal-03781916

**HAL Id: hal-03781916**

**<https://hal.science/hal-03781916>**

Submitted on 20 Sep 2022

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

# Défis et opportunités dans la préservation du patrimoine culturel industriel après l'ère de la désindustrialisation. La réintégration dans le tissu urbain de deux anciens sites industriels en France : l'île de Nantes et les Docks de Seine

**Varvara TOURA**

Doctorante en géographie et aménagement, EHESS/Géographie-Cités, France

## **Abstract**

This paper questions the meaning of 'industrial cultural heritage' in former industrial cities, both in terms of industrial heritage preservation and in relation to current urban planning and sustainable development policies. Our research proposes a critical examination of two industrial site transformation programmes, the 'Ile de Nantes' and 'Docks de Seine' (Saint-Ouen) projects. We conclude that the objective of urban growth in former industrial cities could be achieved through the preservation of the 'industrial cultural heritage' and the creative activities proposed by local authorities and developers, including research centres and museums.

**Mots-clés:** patrimoine industriel, désindustrialisation, développement durable, participation citoyenne, France

**Keywords:** industrial heritage, deindustrialisation, sustainable development, citizen participation, France

Le départ de l'industrie n'a pas que des conséquences économiques, politiques et sociales liées au chômage mais laisse aussi des marques profondes dans la société. Les conséquences de ce phénomène ont eu un impact différent sur les villes selon leur modèle de développement économique. Dans ce cadre, la question du renouvellement urbain fait suite à plusieurs tentatives de réhabilitation et de rénovation qui n'ont pas permis de modifier les caractéristiques sociales des villes industrielles. Selon l'urbaniste Agnès Berland-Berthon, un entretien insuffisant provoque une dégradation qui entraîne la paupérisation qui devient elle-même un motif de réhabilitation<sup>1</sup>. L'historien Antoine Prost a exprimé à son tour, lors des rencontres de la Délégation interministérielle à la ville en 2004, son inquiétude face à la démarche de renouvellement urbain, trouvant dangereux de refaire des quartiers sans commencer par chercher à comprendre comment et pour quelles raisons ils ont été faits<sup>2</sup>. La question qui émerge est comment les anciennes villes industrielles pourraient devenir durables tout en conservant les traces de leur passé industriel.

Cette recherche s'inscrit dans la thématique du patrimoine et en particulier, de la réintégration dans le tissu urbain des sites avec une identité spatiale et sociale particulière. La préservation de l'identité de ces sites spécifiques renvoie à la mémoire collective et concerne la forme et les groupes sociaux auxquels s'adressent ces espaces urbains<sup>3</sup>. La compréhension et l'interprétation des zones plus larges dans lesquelles les anciens sites industriels sont inclus permettent d'enregistrer des éléments structurants de l'espace qui, à leur tour, sont les axes principaux des programmes de renouvellement<sup>4</sup>. Dans ce contexte, nous pouvons identifier deux axes dans les programmes de renouvellement des anciens sites industriels que j'ai retenus pour ma recherche : la préservation de l'identité historique et les perspectives du futur développement des villes désindustrialisées.

La méthodologie de la recherche prend la forme d'enquêtes bibliographiques sur l'aménagement des sites industriels en France, les conséquences de la désindustrialisation sur l'organisation des villes et le réaménagement des sites industriels dans le cadre du développement durable. Nous avons également mené des enquêtes de terrain auprès des acteurs concernés par les cas de l'île de Nantes (Loire-Atlantique) et des Docks de Seine (Saint-Ouen, Seine-Saint-Denis), qui incluent l'analyse documentaire, l'analyse des sites et les entretiens semi-directifs.

### **La préservation de l'identité historique**

Dans le cas nantais, on observe depuis le début des années 1990 un fort engagement des associations locales d'anciens ouvriers, des chercheurs, des élus locaux et de la première équipe de maîtrise d'œuvre, l'atelier Alexandre Chemetoff, dans les processus de préservation du patrimoine industriel local. Cet engagement a conduit à une culture de préservation du patrimoine industriel à travers la réhabilitation d'anciens bâtiments industriels, des publications et des expositions sur les conditions de travail et la vie sociale des anciens ouvriers.



**Figure 1.** Nantes, La Maison des hommes et des techniques réhabilitée © Varvara Toura, 2019

Dans le cas audonien, on observe depuis le début du projet, en 2005, un engagement fort des entreprises locales, des associations d'habitants, des élus locaux et des historiens qui travaillent à la direction du Patrimoine culturel de Seine-Saint-Denis dans le domaine de la préservation du patrimoine industriel local. Plusieurs politiques ont été mises en place comme la réhabilitation d'anciens bâtiments industriels et la publication d'ouvrages, tandis que dans le même temps, les jardins des anciens ouvriers industriels ont été intégrés dans le plan de renouvellement du quartier par l'atelier Makan Rafatdjou.



**Figure 2.** Saint-Ouen. Les jardins des anciens ouvriers industriels, © Varvara Toura, 2019

## **Les perspectives du futur développement des villes désindustrialisées**

Les entretiens que j'ai menés à Nantes ont montré que le financement du programme de renouvellement de l'île de Nantes par des fonds de l'Union européenne a permis aux trois équipes de maîtrise d'œuvre d'expérimenter et de proposer de nouvelles politiques territoriales pour le renouvellement du site. Ces politiques incluaient la création d'écoquartiers, l'engagement des citoyens dans les processus de conception, notamment celle des espaces publics, ainsi que la croissance économique et sociale du quartier, après plusieurs années de récession, à travers la création d'instituts de recherche, d'industries et de musées industriels. Cette transition vers un nouveau modèle de développement économique s'est également traduite par l'augmentation de la population de la ville.

Dans le cas d'étude de Saint-Ouen, l'inscription des Docks au programme du ministère de l'Environnement pour la création d'écoquartiers a permis à l'équipe chargée de la maîtrise d'œuvre de faire l'expérience de nouvelles politiques territoriales. La ville de Saint-Ouen, et particulièrement le quartier des Docks, s'inscrit dans le périmètre du projet du « Grand Paris », ce qui se traduit par la création d'un pôle énergétique d'intérêt métropolitain sur le site des Docks. Les nouvelles politiques territoriales incluaient l'engagement des citoyens dans les processus de conception des espaces publics du quartier en même temps que la croissance économique du quartier avec la création du pôle énergétique et les visites guidées des monuments industriels locaux. La transition vers un nouveau modèle de développement économique a également entraîné l'augmentation de la population de la ville.

Les deux cas d'étude présentés nous montrent que l'implication active des acteurs locaux dans les projets de renouvellement urbain pourrait amener à

de nouveaux modèles en architecture et en urbanisme, centrés sur les besoins des usagers tout en préservant les traces du passé industriel. Notre recherche aboutit à la conclusion que l'objectif du développement économique et social des anciennes villes industrielles pourrait être atteint en appliquant un modèle d'aménagement durable qui combine activités créatives et préservation du patrimoine industriel.

<sup>1</sup>. HAL archives ouvertes. 12 avril 2022, URL: [halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-00375382/file/Quartiers\\_pas\\_comme\\_les\\_autres\\_ABB.pdf](https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-00375382/file/Quartiers_pas_comme_les_autres_ABB.pdf)

<sup>2</sup>. LUXEMBOURG, Corinne, Métamorphoses des villes industrielles : vivre la ville désindustrialisée, Paris, L'Harmattan, 2014.

<sup>3</sup>. HALBWACHS, Maurice, La mémoire collective, édition critique établie par NAMER Gérard, Paris, Albin Michel, 1997.

<sup>4</sup>. DUCHENE, François, « Les anciennes cités ouvrières, entre patrimonialisation et normalisation », in GRAVARI-BARBAS Maria (dir.), Habiter le patrimoine : enjeux, approches, vécu, Rennes, PUR, 2005, p. 517-526.