



Grenoble, 1937, ravalement 2016



Le Building, Grenoble, 1940.

Absence d'entretien des façades

Etanchéités de toit remplacée par du pacs-alu-goudron avec des solins aluminium

Fenêtres et portes-fenêtres PVC ou ALU avec caissons de volets-roulants

Garde-corps remplacés selon dessin et couleur différentes

Enseignes de commerces sur tout le soubassement



Le Thiers, Grenoble, 1947.

Absence d'entretien des façades

Pare-soleil type auvents « bricolés » pour les étages en retrait

Stores tissus roulants aléatoires

Fenêtres et portes-fenêtres PVC avec caisson de volets-roulants

Double-menuiseries aluminium aléatoires



Double-menuiseries aluminium aléatoires pour fermer les balcons

Grands boulevards, 1960



Porte acier, vers 1940



Porte acier, vers 1940



Porte Alu, Rénovation 2015



Immeuble divisé en 2 copropriétés

Ravalements non concertés

Emplois de peintures
imperméables
Aspect granuleux

Couleurs ne respectant pas le
modèle d'origine

NB : la façade gauche ravalée dans
les années 1980 ne respectait pas
elle-même les couleurs d'origine

Modification des descentes EP

Ajouts de cornières alu sur les nez
de balcons

Grenoble, 1940, ravalement, 2018.



Immeuble divisé en 2 copropriétés

Ravalements non concertés

Emplois de peintures imperméables
Aspect granuleux

Couleurs ne respectant pas le
modèle d'origine

NB : la façade gauche ravalée dans
les années 1980 ne respectait pas
elle-même les couleurs d'origine

Remplacement de menuiseries et
volets roulants en pvc avec coffres

Grenoble, 1935, ravalement, 2018.



Croix Rousse, Lyon, 1933, ravalement 1980, et réhabilitation lourde, thermique, 2019.



Perrache, Lyon, 1940, réhabilitation lourde, thermique, 2019.



Grenoble, 1967

Etanchéité de toit avec corniche alu

Volets roulants remplacés en pvc

Quelques fenêtres remplacées en pvc ou aluminium

Porte d'entrée remplacée en aluminium

Quelques fonds de balcons peints en blanc ou en bois

Absence d'entretien des façades
Quartier populaire à faible valeur foncière et faibles revenus des propriétaires

Risques :
Ravalement avec peinture voire ITE sur un béton brut, et remplacement des garde-corps en aluminium



Grenoble, 1937, ravalement 2012.

Ravalement avec architecte et concertation avec la mairie

Suppressions des antennes et paraboles de toiture

Suppression des étendages et blocs climatisation sur les balcons

Restauration des mortiers lavés de la façade

Non fait :
Fenêtres pvc et alu privées.

Projet :
Modèles de menuiseries dessinés pour les remplacement à venir.