



**HAL**  
open science

## Perception des habitants de la rénovation urbaine de la Ravine Blanche : Evaluation des questions de déplacements et environnementales.

Jean-Philippe Praene, Fiona Bénard, Leslie Ayagapin, Amandine Junot,  
Patrice Marcel

### ► To cite this version:

Jean-Philippe Praene, Fiona Bénard, Leslie Ayagapin, Amandine Junot, Patrice Marcel. Perception des habitants de la rénovation urbaine de la Ravine Blanche : Evaluation des questions de déplacements et environnementales.. 54ème Colloque de l'ASRDLF : "Cities and regions in a changing Europe: challenges and prospects", Association de Science Régionale de Langue Française, Jul 2017, Athènes, Greece. hal-01535509

**HAL Id: hal-01535509**

**<https://hal.science/hal-01535509>**

Submitted on 9 Jun 2017

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.



Distributed under a Creative Commons Attribution - NonCommercial - NoDerivatives 4.0  
International License



European Regional Science Association, Greek section [ERSA-GR]



Association de Science Régionale De Langue Française [ASRDLF]

"Cities and regions in a changing Europe: challenges and prospects"

5-7 July 2017, Panteion University, Athens, Greece

## Perception des habitants de la rénovation urbaine de la Ravine Blanche : Evaluation des questions de déplacements et environnementales.

Jean-Philippe Praene<sup>a,\*</sup>, Fiona Sora<sup>a</sup>, Leslie Ayagapin<sup>b</sup>, Amandine Junot<sup>c</sup>, Patrice Marcel<sup>d</sup>  
[jean-philippe.praene@univ-reunion.fr](mailto:jean-philippe.praene@univ-reunion.fr)

<sup>a</sup>Laboratoire PIMENT, Université de La Réunion

<sup>b</sup>Département Sciences du Bâtiment et de l'environnement, Université de la Réunion

<sup>c</sup>Université de Reims Champagne-Ardenne

<sup>d</sup>Service ANRU – Ville de Saint Pierre, 97410 Saint Pierre.

**Sessions visées : B8 Environnement et Développement Durable – B7 Villes durables**

### Résumé :

Le renouvellement urbain est une caractéristique intrinsèque de la construction des villes. Toutefois elles sont plus marquées du fait de politiques urbaines incitatives, induisant des mutations urbaines de plus en plus rapide (Colomb, 2006). Les premières tentatives de rénovation urbaine en France font suite à la création du Ministère de la Ville en 1990 pour répondre à une problématique croissante : le malaise social et urbain de certaines banlieues françaises dans de grandes villes telles que Lyon, Paris, Marseille ou Avignon qui ont été le théâtre d'émeutes dans les années 1980. Le label Grands Projets Urbains permet alors à une quinzaine de quartiers d'être transformé en profondeur (Méjean, 2007 ; Tabarly, 2013). La loi n° 2003-710 du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine dite Loi Borloo a permis en continuité des mécanismes de politique de la ville la mise œuvre

d'un nouvel outil : le PNRU géré par un EPIC\* créé par la même loi l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine) qui dispose de moyens exceptionnels pour des interventions partout en France. De plus en plus, on assiste à une multiplication des projets d'aménagement urbain durable ou de rénovation. Qu'il s'agisse de construction ou de réhabilitation de l'espace urbain, ces projets soulèvent de nombreuses interrogations sur les enjeux de la ville durable, la pertinence des politiques d'aménagement et la viabilité des stratégies mises en œuvre. En milieu insulaire tropical, les préoccupations sont les mêmes qu'en Métropole : l'île de La Réunion, à titre d'exemple à elle également été le théâtre d'émeutes urbaines en 1991, du fait d'un malaise social profond.

Ainsi, différents outils d'observation et une variété d'indicateurs ont été élaborés afin de mieux appréhender l'aménagement des territoires en général mais également dans ses dimensions sociétales (Consolider la dimension économique des territoires en rénovation urbaine », Le guide pratique, ANRU).

Dans ces projets, la population concernée par les projets, les consommateurs de cet espace urbain renouvelé sont et doivent être des interlocuteurs privilégiés car ce sont eux qui déterminent si le projet est durable ou non en l'acceptant et en adoptant les nouvelles stratégies etc. comme c'est le cas par exemple pour la gestion des déchets (McDougall et al., 2001 ; Petts, 2000), ou des pratiques de déplacement

Ainsi sur la question de la gestion des déchets, le degré auquel la population se sent informée et impliquée (coopération) est déterminant dans l'attitude envers les comportements de tri (Joos, V. Carabias\*, H. Winistoerfer, A. Stuecheli).

Sur la question de la mobilité et des transports, l'analyse est plus complexe. L'accès aux transports en commun est considéré comme un facteur clé par de nombreux chercheurs du domaine. En revanche, même si on peut constater une intensification de l'utilisation des transports publics (Kaufmann, 2003), la diversification et l'amélioration de l'offre ne garantit pas toujours une diminution du trafic automobile urbain (Guidez, 2002 ; Salomon et al., 1993).

Cet article s'intéresse à un cas concret de rénovation urbaine en milieu insulaire tropical, l'opération de rénovation urbaine de Ravine Blanche. Par un retour d'expérience, il s'agit d'étudier la perception des habitants sur les questions des déchets et de la mobilité à travers une enquête. Cette analyse intervient un an après la livraison du projet. Lors de la mise en œuvre du projet de Ravine Blanche, la population a été associée à différentes étapes du processus. Notre objectif à travers cet article est d'évaluer dans quelles mesures la population s'est effectivement approprié ce nouvel espace. Notre travail se décompose alors en deux étapes. Tout d'abord une analyse exploratoire des données va nous permettre de déterminer les caractéristiques principales des habitants, et de mettre en évidence des classes différentes en fonction des enjeux visés. Puis dans une seconde une analyse, l'étude de la perception des habitants va nous permettre de mettre en évidence les nouveaux usages et l'acceptation et freins des habitants à l'égard de ces nouvelles pratiques

---

**Mots clés :** Rénovation urbaine, milieu tropical, acceptation social, mobilité, environnement, classification.

## Bibliographie

ANRU « Consolider la dimension économique des territoires en rénovation urbaine », Le guide pratique.

Colomb C., 2006, « Le new labour et le discours de la "Renaissance urbaine" au Royaume-Uni. Vers une revitalisation durable ou une gentrification accélérée des centres-villes Britanniques ? », Sociétés contemporaines, n° 63, 15-37.

Fiorello, A. (2011). Le comportement de tri des déchets ménagers: une approche marketing. Thèse, Nice-Sophia Antipolis, Nice.

GUIDEZ J.-M., 2002, Dix ans de mobilité urbaine en France : les années 1990, CERTU, Lyon.

Joos, W., Carabias V., Winistoerfer, H., & Stuecheli, A. (1999). Social aspects of public waste management in Switzerland.

KAUFMANN V., 2000, Mobilité quotidienne et dynamiques urbaines – La question du report modal. Lausanne : Presses Polytechniques et Universitaires Romandes,

Kaufmann, V., Sager, F., Ferrari, Y. & Joye, D. (2003) Coordonner transports et urbanisme. Lausanne: Presses Polytechniques et Universitaires Romandes.

McDougall F., White P., Franke M. & Hindle P. (2001) Integrated Solid Waste Management: A Life-Cycle Inventory, Blackwell Science, 2nd Edition.

Petts, J. (2000) Managing municipal waste inequities, Risk Analysis, 20(6), 821–832.

Méjean P. (2007) Opération de rénovation urbaine : une vue d'ensemble par Philippe Méjean. publié le 19 octobre 2007 (modifié le 5 décembre 2014) En ligne : <http://www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr/operation-de-renovation-urbaine-une-vue-d-ensemble-a679.html>

Tabarly S. (2013) La France : des territoires en mutation  
Les étapes de politique de la ville en France - Un zonage territorial complexe. Publié le 8 février 2013. En ligne : <http://geoconfluences.ens-lyon.fr/doc/territ/FranceMut/popup/VilleGlossaireSigles.htm>