



HAL
open science

Entre influence métropolitaine et ancrage local, la diversité des modes d'habiter dans les franges urbaines toulousaines

Séverine Bonnin-Oliveira

► **To cite this version:**

Séverine Bonnin-Oliveira. Entre influence métropolitaine et ancrage local, la diversité des modes d'habiter dans les franges urbaines toulousaines. Festival International de Géographie de Saint-Dié, Oct 2015, Saint-Dié des Vosges, France. 2014. hal-01227542

HAL Id: hal-01227542

<https://hal.science/hal-01227542>

Submitted on 11 Nov 2015

HAL is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

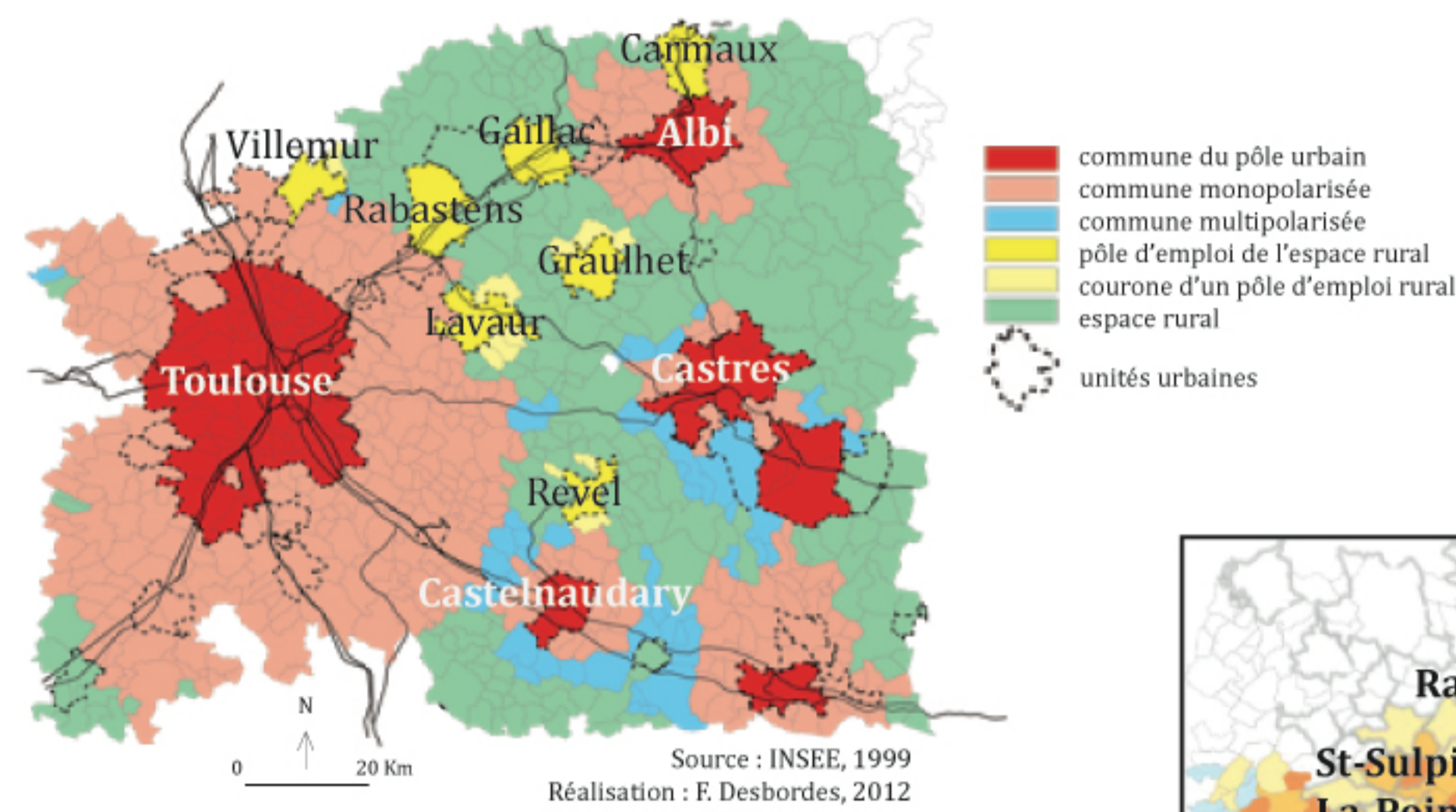
Entre influence métropolitaine et ancrage local, la diversité des modes d'habiter dans les franges urbaines toulousaines

● S'installer dans de petits pôles urbains sous influence métropolitaine

Des franges urbaines maillées par de petites villes...

... dynamisées par le desserrement toulousain...

... et plébiscitées par les nouveaux arrivants

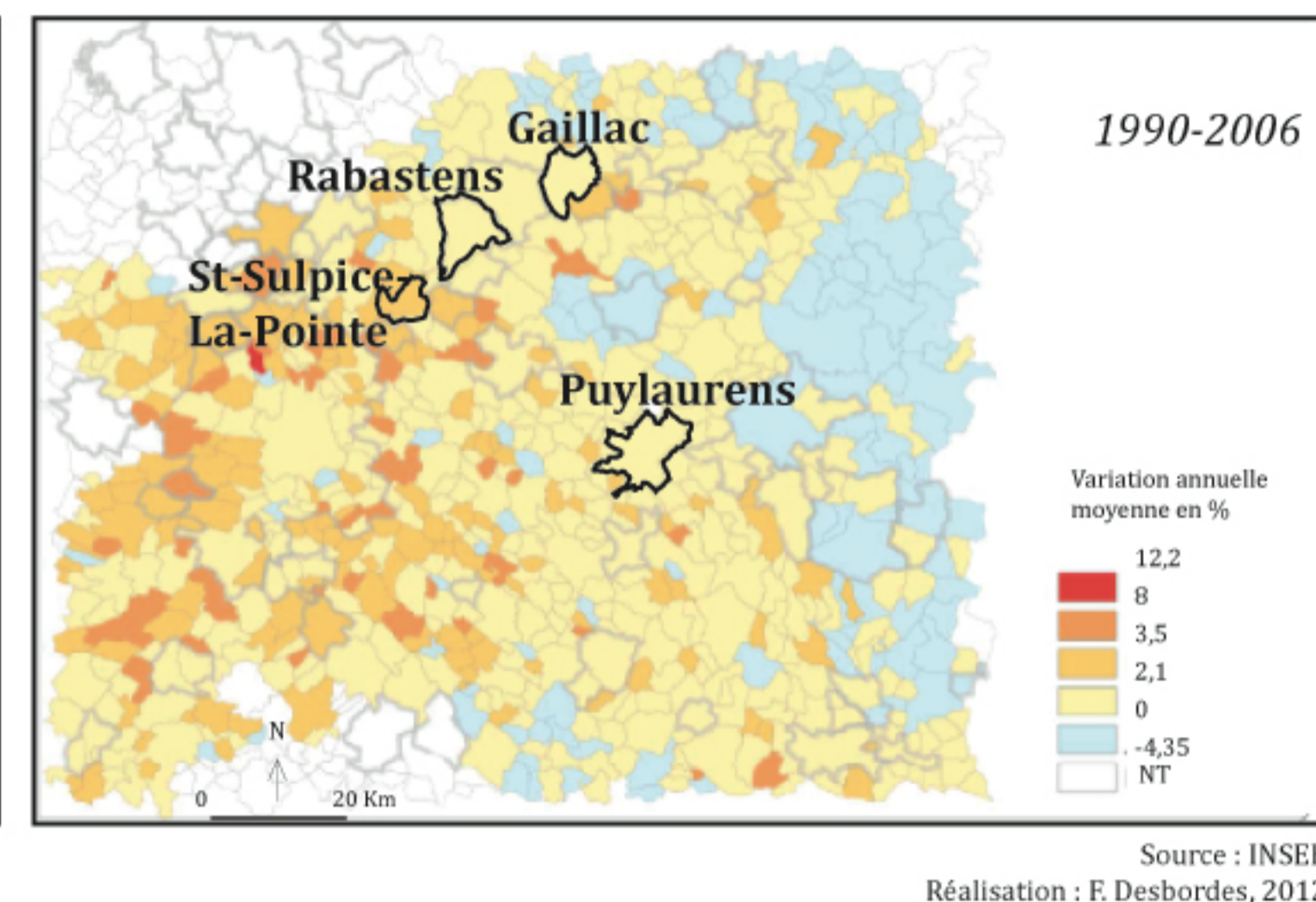
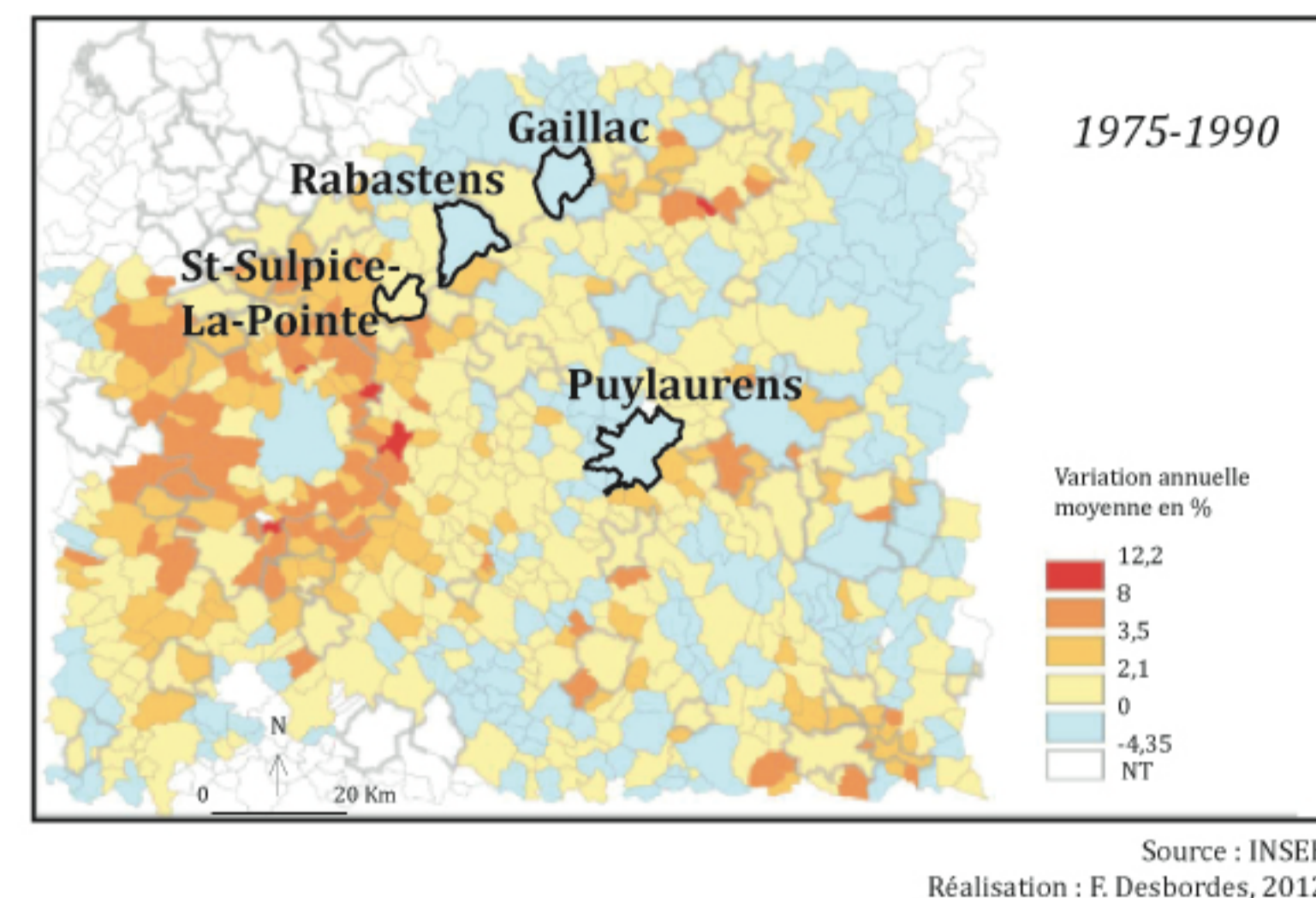


Sur fond de poursuite du phénomène de périurbanisation, la croissance se redistribue, pour partie plus concentrée sur les pôles, notamment ruraux, et les communes urbaines (+ 2 000 habitants). Canalisant le développement, ils amorcent une réorganisation de l'espace multipolarisé autour de polarités secondaires attractives. Rabastens, Gaillac et Puy-laurens ont ainsi connu un retour à la croissance tandis que Saint-Sulpice-la-Pointe l'a vue s'accroître.

« On cherchait quand même à être en ville, on voulait pas s'isoler à la campagne. Le critère essentiel, c'était près d'un centre où on puisse faire les courses à pied, tout à portée de main. »

(entretien, Rabastens, 2010)

Aux portes de l'aire urbaine toulousaine, l'entre deux métropolitain est structuré par sept pôles d'emploi ruraux entourés pour quatre d'entre eux par une couronne polarisée. Comptant en 2006 entre 4 875 habitants (Rabastens) et 12 775 (Gaillac), ils constituent l'armature du territoire.



Ce renouveau des petites villes n'est pas le fait du hasard mais de stratégies nouvelles des ménages. S'installant en périurbain lointain, ils valorisent les avantages de ces petits pôles urbains (ressources locales diminuant les déplacements, ville à taille humaine), compromis entre grande ville et campagne.

● S'ancrer progressivement dans ces centralités du quotidien

Une offre commerciale et culturelle diversifiée et croissante

Accompagnée d'une politique de l'emploi ambitieuse



Source : site web de la ville de Gaillac, www.ville-gaillac.fr, septembre 2014

Marché et centre commercial à Gaillac



Source : site web du cinéma de Rabastens, www.7eme-art-pour-tous.com, septembre 2014

Cinéma à Rabastens

« Au fur et à mesure j'ai trouvé ici, à proximité, à Gaillac, à Albi, à Rabastens, à Lavar des commerces qui remplaçaient ceux de Toulouse, je me suis dédouanée de Toulouse, même au niveau culturel. »

(entretien, Rabastens, 2010)

La croissance démographique constitue un levier pour le développement de ces petites villes dont le tissu économique se transforme : les activités traditionnelles laissent place à une économie présente d'abord, progressivement complétée par des formes d'accueil nouvelles et des activités innovantes qui fixent les populations.

(entretien, Revel, 2010)

« Dès que mon congé parental s'est terminé, j'ai donné ma démission (à Toulouse), avec les frais de transports, de garde, ça ne valait pas le coup que j'y retourne et j'ai trouvé du travail rapidement dans un centre de convalescence et de nutrition. »



Source : www.agrisudouest.com, 2013

Agrimip, un pôle de compétitivité agricole sous la présidence du maire de Revel



Source : CCTA, 2013

La halle de Lavar réhabilitée en hôtel d'entreprises



Source : CCTA, 2013

La zone d'Activités Economiques Cadaux / Gabor à Saint-Sulpice-la-Pointe

● Vivre le périurbain à sa manière

Les couples biactifs, figure classique mais diversifiée

Les retraités, figure plurielle et croissante

Les décohabitants, figure émergente à enjeu

Les actifs propulsés

Les actifs qui ont un lien familial ancien au périurbain

Les actifs qui s'ancrent

Les retraités qui s'enracinent

Les retraités qui viennent s'installer

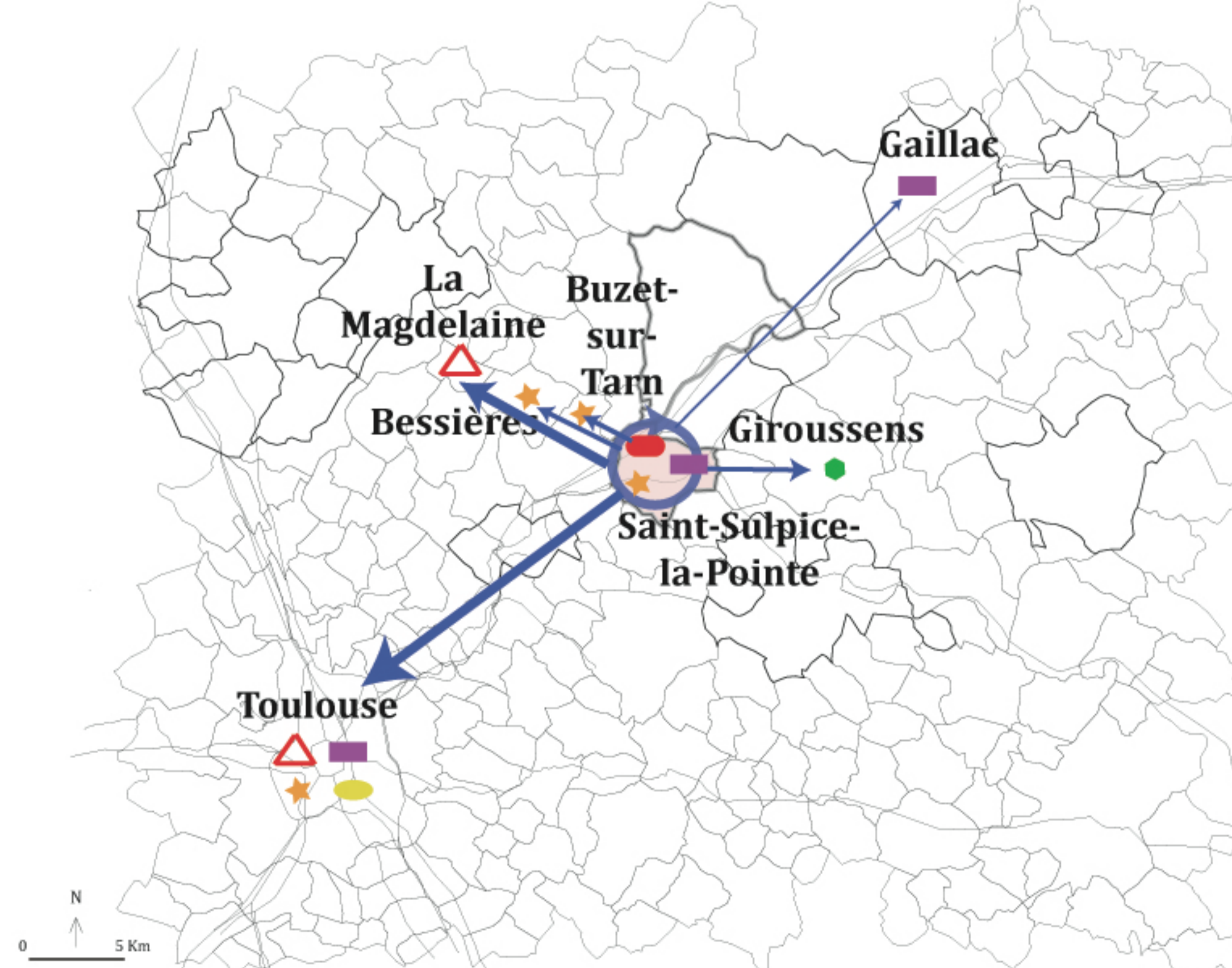
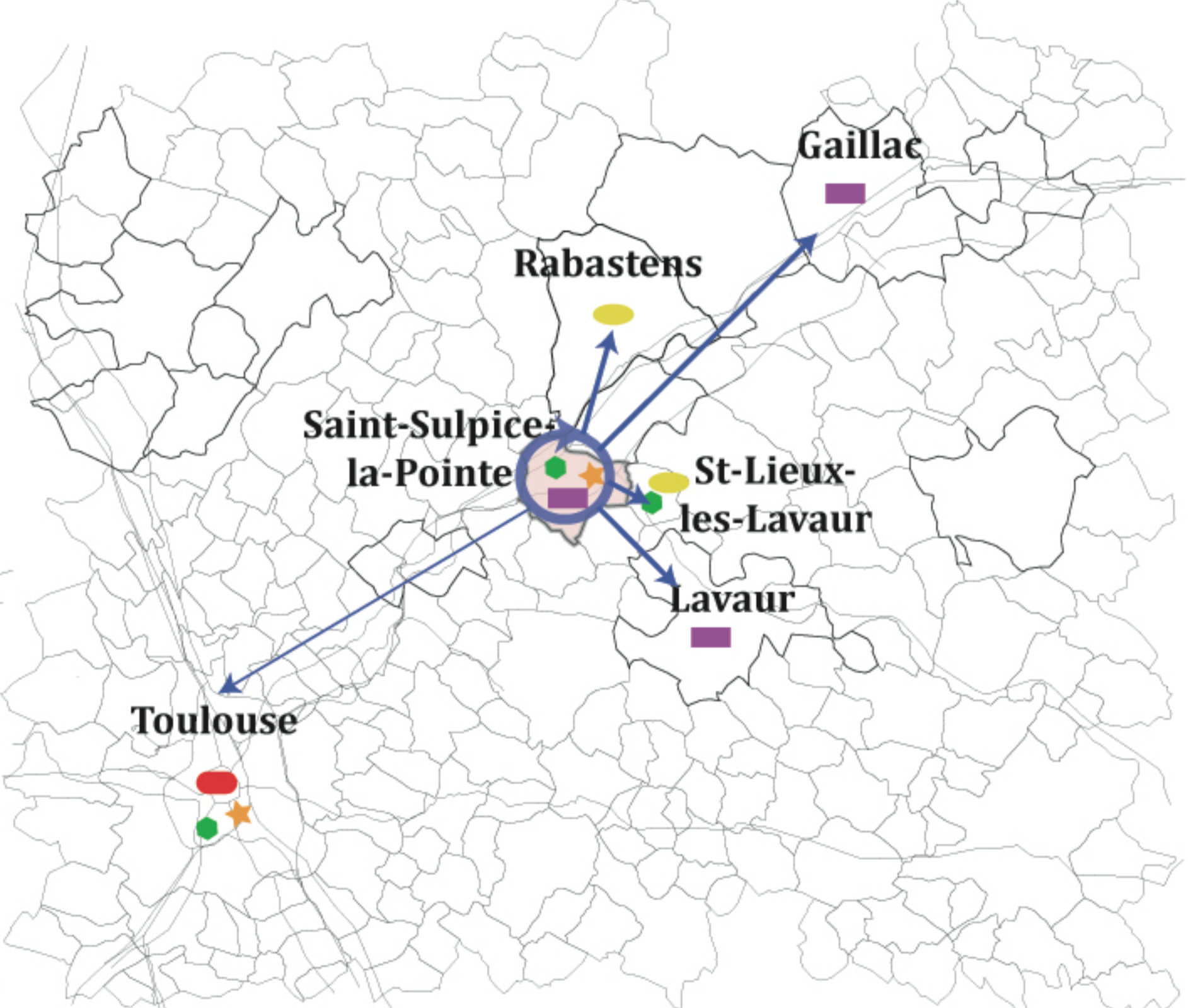
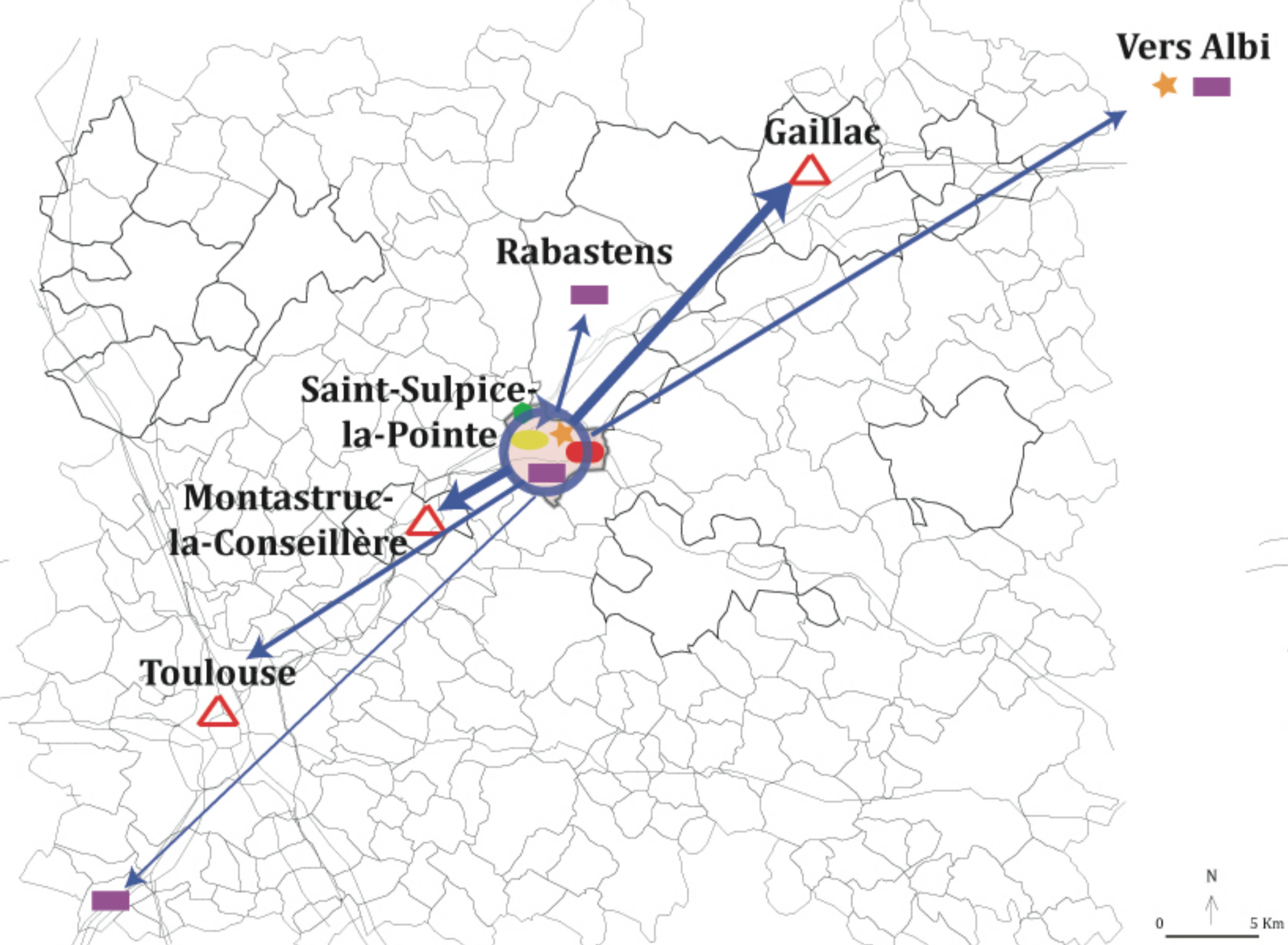
Les familles monoparentales

Les jeunes

« Toulouse maintenant, on y va à peine 3 ou 4 fois dans l'année, on a presque tout même si on n'est pas une grande ville. »
(Entretien, 2010, couple, 4 enfants, 42 ans, 12 ans d'ancienneté)

« A Toulouse, avant j'y allais plus souvent, maintenant c'est surtout les communes limitrophes, jusqu'à Lavar, c'est déjà pas mal »
(Entretien, 2010, homme veuf, 91 ans, 20 ans d'ancienneté)

« C'est la campagne mais on est proche de Toulouse. Ici c'est une mini ville, on a tout à proximité, et c'est un choix d'habiter près de la famille »
(Entretien, 2010, couple sans enfant, 21 ans, 1 an d'ancienneté)



Source : entretiens, 2010 Réalisation : S. Oliveira, 2014

Compromis entre éloignement de la grande ville et isolement dans la campagne, les petites villes constituent les nouveaux maillons structurants de l'entre deux métropolitain. Permettant à leurs habitants de s'ancrer dans un territoire local multipolarisé, elles appellent un renouvellement des politiques publiques pour accompagner ces dynamiques multiscales.



- Commune de résidence
- Lieu de travail / d'étude
- Lieu d'achat
- Lieu de santé
- Lieu de loisirs / culture
- Lieu de sociabilité
- Lieu d'activité sportive / associative
- Déplacement Quotidien
- Déplacement Préféré
- Déplacement Occasionnel



Séverine Bonnin-Oliveira / severine.oliveira@gmail.com
Maître de Conférences / Aix-Marseille Université
LIEU, EA 889 / Institut d'Urbanisme et d'Aménagement Régional
« Habiter la terre »
25e Festival International de Géographie de Saint-Dié-des-Vosges
3-5 octobre 2014

