



**HAL**  
open science

## Grande vitesse ferroviaire et développement économique local : une revue de la littérature

Corinne Blanquart, Ligdwine Vandebossche

### ► To cite this version:

Corinne Blanquart, Ligdwine Vandebossche. Grande vitesse ferroviaire et développement économique local : une revue de la littérature. colloque de l'ASRDLF : Identité, Qualité et Compétitivité Territoriale - Développement économique et cohésion dans les territoires alpins, Sep 2010, Aoste, Italie. 23p. hal-00615186

**HAL Id: hal-00615186**

**<https://hal.science/hal-00615186>**

Submitted on 18 Aug 2011

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

Association de Science Régionale De Langue Française



## Grande vitesse ferroviaire et développement économique local : une revue de la littérature

Bazin Sylvie, Beckerich Christophe, Delaplace Marie

Université de Reims Champagne-Ardenne  
Equipe OMI E.A. 2065  
57 bis, rue Pierre Taittinger  
F-51096 Reims cedex  
marie.delaplace@univ-reims.fr  
sylvie.bazin@univ-reims.fr  
christophe.beckerich@univ-reims.fr

Blanquart Corinne, Vandebossche Lidwine

INRETS-SPLOTT  
Lille - Villeneuve D'Ascq  
20, Rue Elisée Reclus, BP 317  
F-59666 Villeneuve D'Ascq Cedex  
corinne.blanquart@terre.inrets.fr

### Résumé :

*Des projets de lignes à grande vitesse existent dans de nombreux pays. Les acteurs économiques des territoires desservis ou qui le seront, ont eu ou ont de multiples attentes concernant cette desserte qui modifie l'accessibilité de leurs territoires : dynamisme économique, arrivée de nouvelles entreprises et populations, développement du tourisme, ou de projets immobiliers résidentiels et de bureaux autour des gares, etc. La permanence de ces attentes, alors que le mythe des effets structurants des infrastructures de transport a depuis longtemps été remis en question dans la littérature académique, est à l'origine de notre questionnement. L'objectif de cette communication est de présenter une revue de la littérature académique mais également non académique relative aux effets de la grande vitesse ferroviaire sur le développement local afin d'identifier les raisons de cette déconnexion entre les travaux académiques et les discours politiques.*

### Mots clés :

Infrastructure de transport, ligne à grande vitesse, développement économique local, effets structurants

**Classification :** R41, R42

## **GRANDE VITESSE FERROVIAIRE ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE LOCAL : UNE REVUE DE LA LITTERATURE**

### **1 INTRODUCTION**

De nombreux projets de train à grande vitesse existent au niveau international. En 2009, on comptait 10 739 km de lignes à grande vitesse dans le monde ; 13 469 km étaient en construction et 17 579 km étaient planifiées d'ici à 2025 et ce sur les quatre continents. A la seule échelle de l'Europe, en 2009, 5 821 km de ligne existaient, 3 256 km étaient en construction et pour 2025, 8 501 km étaient planifiés (BARRON, 2009).

Ces projets s'inscrivent désormais dans un contexte de développement durable, et leur ambition est aussi de limiter, voire de contrer, la croissance continue du mode routier pour le déplacement des personnes. Toutefois, cette ambition de mobilité d'abord, et à l'heure actuelle de mobilité durable, s'accompagne de nombreuses autres attentes.

Les acteurs économiques des territoires qui ont été desservis ou qui le seront, ont eu ou ont en effet de nombreuses attentes concernant cette desserte qui modifie l'accessibilité de leurs territoires. Ils en espèrent de nombreux effets positifs : dynamisme économique, arrivée de nouvelles entreprises, développement du tourisme, arrivée de nouvelles populations, développement de projets immobiliers résidentiels et de bureaux autour des gares, etc. Ils anticipent également parfois des effets négatifs en termes de décroissance démographique des territoires non desservis, de ville dortoir, etc...

Ces attentes et ces craintes, que l'on retrouve dans la littérature non académique réalisée en réponse à des commandes des acteurs locaux, régionaux ou nationaux, posent d'autant plus question qu'elles semblent en décalage avec les conclusions de la littérature dite académique, publiée dans des revues scientifiques et/ou discutée dans les milieux universitaires.

Ces attentes et ces craintes ne semblent en effet pas toujours fondées, le mythe des effets structurants des infrastructures de transport ayant été depuis longtemps remis en question. Les travaux académiques ont depuis longtemps montré qu'il n'existait aucune causalité linéaire entre infrastructures de transport et transformations sociales, spatiales et économiques. De nombreuses recherches académiques montrent qu'aucun effet systématique en termes de dynamique économique ne résulte de la seule présence d'une infrastructure de transport. (BAZIN, BECKERICH, DELAPLACE et MASSON, 2006a; BLANQUART, DELAPLACE, 2009, BONNAFOUS ET PLASSARD, 1974, OFFNER, 1993, PLASSARD, 2003, 1977, VICKERMAN, 1991). Pour autant, dans certains cas, de nouvelles dynamiques émergent. Ces infrastructures de transport contribuent donc parfois à de nouvelles dynamiques, même si elles seules ne suffisent pas (TROIN, 1997). Ces dynamiques localisées, dont les médias se font l'écho, contribuent alors à perpétuer le mythe selon lequel une desserte à grande vitesse contribue à une dynamique économique locale, notamment parmi les élus locaux.

Par ailleurs, les travaux académiques, en insistant sur la complexité des phénomènes de développement, ont souligné la nécessité de stratégies d'acteurs venant accompagner la nouvelle infrastructure. Une interprétation de ces travaux laisserait donc à penser que sous réserve d'une mobilisation suffisante des acteurs, des effets seraient possibles. Si l'effet direct n'existe plus, l'effet n'a pas disparu pour autant et devient conditionné.

L'objectif de cette communication est de présenter une revue de la littérature académique mais aussi non académique de façon à éclairer et expliquer ce décalage persistant entre les connaissances académiques et non académiques.

Nous montrerons que l'écart n'est finalement pas si grand entre les deux types de littérature. Au-delà de l'évidente justification des choix d'investissement qui incite les acteurs des territoires à une vision optimiste de l'impact des dépenses publiques, il nous semble que les effets des infrastructures sont loin d'être une question définitivement classée dans la littérature académique. Une revue de la littérature relative aux dessertes à grande vitesse nous permettra de montrer que la littérature académique continue d'identifier des effets positifs même si les travaux dépassent le plus souvent la causalité linéaire entre l'offre de services à grande vitesse et l'apparition des effets. Ce faisant, elle contribue indirectement à ce que le mythe des effets des infrastructures perdure. Ainsi dans une première partie, nous mettrons en lumière la relative proximité des attentes des acteurs des territoires avec la littérature académique : le caractère plus général de la littérature non académique, de par sa nature et sa finalité, nous semble constituer une première explication de la pérennité du mythe. En outre, nous montrerons dans une deuxième partie que si les travaux académiques identifient des conditions d'apparition des effets extrêmement diverses et souvent également plus précises, qui limitent les possibilités réelles d'effets, seules certaines d'entre elles sont évoquées dans la littérature non académique : les acteurs des territoires omettent ainsi le caractère largement contextualisé des effets et des conditions.

## 2 LES ENSEIGNEMENTS D'UNE CONFRONTATION ENTRE LA LITTÉRATURE ACADEMIQUE ET NON ACADEMIQUE RELATIVE AUX EFFETS DES DESSERTES A GRANDE VITESSE

L'enjeu de l'article est de sortir d'une vision réductrice opposant de façon dichotomique une littérature académique porteuse d'une position claire par rapport à la question des effets des infrastructures à grande vitesse, et une littérature non académique moins tranchée et laissant subsister des attentes, si ce n'est des espoirs, en lien avec les projets de dessertes à grande vitesse.

Une revue de ces deux littératures doit ainsi nous permettre de mettre en évidence ou de nuancer ce décalage. Cette revue ne prétend pas à l'exhaustivité, mais veille à couvrir la variété la plus large possible de cas de dessertes à grande vitesse tant dans leur forme (desserte sur ligne à grande vitesse ou sur ligne classique, desserte de gare centre ou de gare nouvelle, etc.) que dans l'espace (pays, mais aussi régions et villes) et le temps (de la première desserte à grande vitesse au Japon jusqu'à aujourd'hui, (tableau 1))<sup>1</sup>.

Tableau 1. Tableau La répartition de la littérature étudiée

Littérature académique	Littérature non académique
5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 69, 70, 71, 73, 80, 83, 84, 85, 87, 88, 90, 91, 92	1, 2, 3, 4, 8, 21, 23, 24, 26, 36, 37, 38, 40, 45, 52, 56, 57, 65, 67, 68, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 89

Source : Réalisé par les auteurs.

Nous désignons par littérature non académique l'ensemble des productions établies à la demande d'un commanditaire, le plus souvent à la demande d'acteurs territoriaux, institutionnels, politiques, économiques qui vont accueillir (études ex-ante) ou qui ont accueilli (ex-post) une desserte ferroviaire à grande vitesse sur leur territoire, et/ou des acteurs qui financent les infrastructures liées à cette desserte (les collectivités locales, les opérateurs de transport, etc.). La littérature académique est quant-à-elle une littérature

<sup>1</sup> En dehors de l'anglais et dans une moindre mesure de l'espagnol, la littérature en langue étrangère est moins représentée dans notre revue. Cela est particulièrement vrai pour la littérature non académique qui est rédigée en règle générale dans la langue du pays. De même, compte tenu du caractère plus récent de l'informatisation des revues et rapports, la littérature non française la plus ancienne est sous-représentée.

publiée dans des revues académiques, des ouvrages et/ou présentées dans des colloques universitaires.

L'examen de ces deux types de littérature révèle qu'elles identifient toutes deux de nombreux effets associés à ces dessertes à grande vitesse, selon des catégories relativement similaires. Il est ainsi possible de distinguer des effets sur les transports (1.1), sur la structure spatiale des territoires à différentes échelles (1.2), sur les entreprises et l'activité économique (1.3) et enfin des effets généraux et sur les ménages (1.4). Mais la littérature non académique étudie relativement peu les effets sur l'offre de transport alors que la littérature académique en fait une condition de l'émergence des effets sur la demande. Par ailleurs, dans l'identification des effets, la littérature non académique est beaucoup moins précise et détaillée que la littérature académique, envisageant uniquement quelques grandes catégories, réduisant ainsi la complexité de la question des effets que traduit la multiplication des catégories et des nuances.

## 2.1 Les effets sur la demande de transport : une prise en compte inégale de l'intermédiation de l'amélioration de l'offre

Les deux littératures mettent tout d'abord en évidence les effets d'une desserte à grande vitesse sur l'évolution de l'offre de transport, en termes de coûts ou de destinations desservies (cf. tableau 2) ainsi que sur l'augmentation de la demande (cf. tableau 3). Une infrastructure nouvelle à grande vitesse permet d'améliorer le service de transport, en coût ou en qualité, et, ce faisant, génère ou capte de nouveaux trafics. Ainsi la littérature s'intéresse aux effets de la desserte à grande vitesse sur le coût généralisé du déplacement qui dépend notamment de la réduction des temps de parcours. Cette réduction induit des modifications d'usage des autres modes de transport. La desserte à grande vitesse permet également d'améliorer l'accessibilité et l'offre de destinations.

Tableau 2. La littérature relative aux effets sur l'offre de transport

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Effets sur le coût généralisé de transport</b>	22, 32, 33, 70, 85	56
Réduction des temps de parcours entre grandes villes	7, 8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 32, 33, 47, 71, 87	8, 23, 68, 74
Réduction du nombre des accidents	70, 87	
Accroissement de la fréquence	32,71	
Accroissement de la capacité	32	
<b>Effets sur les autres modes</b>	22,85	
Réorganisation des transports ferroviaires	47,85	
Possibilité de développer les capacités aériennes	22	
Réduction de la congestion des aéroports	22, 71, 87	
<b>Effets sur l'offre de destinations</b>		
Amélioration de l'accessibilité des villes à d'autres espaces	20, 31, 32, 33, 47, 58, 85, 87	8, 23, 65, 76
Augmentation des possibilités d'AR dans la journée	33, 47, 71	21
Accroissement de l'accessibilité aux petites villes	85	
Amélioration de l'accessibilité aux régions périphériques	58	

Source : Réalisé par les auteurs.

Parmi les effets sur la demande, on distingue, au côté de l'induction de trafic, ou des modifications de la répartition des parts modales, des effets sur des modifications plus qualitatives des trafics (déplacements professionnels, touristiques, etc.). Dans les deux types de littératures prédominent largement à la fois, les effets liés à l'augmentation de la demande ferroviaire et la captation de trafic aérien. Une forte augmentation des trafics ferroviaires est

ainsi attendue de reports modaux en provenance de l'aérien et pour les distances-temps les plus faibles d'une augmentation des navetteurs.

Tableau 3. La littérature relative aux effets sur la demande de transport

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Induction de trafic</b>		
Augmentation de la demande ferroviaire	6, 42, 53, 54, 80, 87	65, 68, 74
Induction de trafic lié au travail métropolitain	42	
Trafic induit pour l'aérien	22	56
<b>Modification de la répartition des parts modales</b>		
Diminution de la demande en ferroviaire conventionnel	32, 47	
Modification de la répartition des parts modales	20, 22, 59	
Captation de trafic aérien	44, 47, 54, 71, 87	56, 67, 68, 75, 78, 79
<b>Modification des trafics</b>		
Augmentation des déplacements professionnels	20, 47, 71	4
Augmentation des déplacements touristiques	20, 47	4, 36
Augmentation de l'usage du ferroviaire en pré-acheminement aérien	20	
Augmentation des navetteurs pour les distances-temps les plus faibles		74
Augmentation de la mobilité de certaines catégories d'usagers et de certaines professions	47	68, 72

Source : Réalisé par les auteurs.

Toutefois, si la littérature académique insiste autant sur l'offre que sur la demande, ce n'est pas le cas de la littérature non académique étudiée qui met davantage l'accent sur les effets de demande. Les effets sur les trafics interviendraient alors indépendamment des évolutions de l'offre de transport, ouvrant la voie à une interprétation déterministe des effets des dessertes à grande vitesse sur les flux. En érudant cette intermédiation de l'amélioration de l'offre, envisagée comme implicite, la relation entre une desserte à grande vitesse et les évolutions de trafics apparaît alors comme causale. De plus, la littérature académique semble plus précise, alors que la littérature non académique se limite pour le volet sur l'offre de transport aux effets sur le coût généralisé de transport. Dès lors, les effets sur la demande semblent relever uniquement d'une intermédiation par les coûts : une réduction de ce coût généralisé génèrerait automatiquement un ajustement des schémas de mobilité de tous les acteurs et donc une augmentation ou un report de trafic.

Cependant, force est de constater que le bilan de 25 ans de construction de ligne à grande vitesse en France relativise ces anticipations. Si les gains de temps s'accompagnent d'une augmentation des trafics et de reports modaux, les trafics sont souvent inférieurs de 10 à 20 % par rapport aux estimations. Les reports modaux concernent par ailleurs des catégories de voyageurs aux revenus élevés qui ont renoncé à utiliser l'avion au profit de la grande vitesse ferroviaire. C'est donc la clientèle des CSP supérieures et intermédiaires qui est la grande bénéficiaire de la grande vitesse. Les professions supérieures des activités de conseils, d'études et d'assistance connaissent ainsi la plus forte croissance de leur mobilité.

L'amélioration de l'accessibilité envisagée par les deux littératures doit elle-même être nuancée. D'une part, les agglomérations sur le réseau conventionnel peuvent être confrontées à une dégradation de leur accessibilité en termes de liaisons directes et de fréquences. D'autre part, les agglomérations desservies ne bénéficient pas toutes de la

même desserte. Enfin, la littérature non académique n'identifie pas certains effets négatifs que la littérature académique souligne pourtant, et notamment la diminution de la demande en ferroviaire conventionnel.

## 2.2 Les effets sur la structuration spatiale : des effets qui font débat

Globalement, les deux types de littérature semblent considérer de façon plus nuancée les effets sur la structure spatiale, en mentionnant les risques de renforcement des grands pôles urbains au détriment des pôles plus fragiles (tableau 4).

Tableau 4. La littérature relative aux effets sur la structuration spatiale à différentes échelles (Europe, pays, régions, villes, quartiers)

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Renforcement économique des villes et des grands centres urbains</b>		
Renforcement des grands pôles urbains	16, 35, 47, 66, 69, 83	72
Accélération de la métropolisation	10, 35, 47, 83	72
Développement urbain	60	26, 76
Intégration des territoires périurbains dynamiques		26
Dispersion de la population au détriment des grands centres urbains	69, 71	
Villes moyennes pénalisées par une faible desserte		26, 45
<b>Concentration des effets et des activités économiques</b>		
Risque d'effets d'agglomération	18, 31, 33, 34, 35, 69, 71, 87	26, 37, 65
Valorisation des bouts de ligne	83	150
Modification de la localisation des activités	39	
Concentration des effets et des activités	50	
<b>Modification des hiérarchies spatiales</b>		
Pas de modifications de l'armature urbaine régionale	16	
Hausse de la concurrence et des inégalités entre territoires		26, 37
Réduction des inégalités centre/périphérie	30, 33, 34, 58, 91	
Renforcement du rôle régional et national des villes desservies	39, 83, 85	65
Renforcement du fonctionnement en réseau hiérarchisé des espaces métropolitains	42	
Transformation du système des villes	39, 58, 85	3
Déformation de l'espace	32, 46	
Redistribution de la croissance au sein de l'espace régional	35, 39	
<b>Modification des centres villes</b>		
Changement de la structure du centre ville	47, 85	3
Modification de la composition sociale des centres-villes		57, 72, 89
<b>Renforcement des gares et de leurs quartiers</b>		
Développement des gares et de leur quartier	47, 51, 60, 63	3, 45, 76
Rénovation des gares et des quartiers d'affaire		11, 76

Source : Réalisé par les auteurs.

La littérature académique insiste pourtant davantage et de façon beaucoup plus précise sur les possibilités de concentration des effets et de modification des hiérarchies spatiales.

La littérature non académique se focalise plutôt sur des problématiques à l'échelle de la ville qu'à l'échelle du territoire, concernant le développement urbain, les modifications des centres-villes et le renforcement des quartiers de gare. Cette focalisation, qui se justifie du point de vue des financeurs des études, fait courir le risque de restreindre les actions d'accompagnement à un échelon local, voire micro local, alors qu'une prise en compte des enjeux et des contraintes à d'autres échelles spatiales s'avèrerait nécessaire.

### **2.3 Les effets économiques**

Les effets sur les activités économiques sont les plus représentés dans les deux types de littérature. Ils concernent respectivement la localisation d'entreprises nouvelles ou le développement d'activités économiques existantes (2.3.1) ainsi que le foncier et l'immobilier (2.3.2).

#### **2.3.1 La desserte ferroviaire à grande vitesse et le développement des activités économiques**

Schématiquement, est attendue la localisation de nouvelles entreprises, et ce en Europe comme aux Etats-Unis, notamment dans les secteurs des technologies de pointe ou tertiaires. Un renforcement de la compétitivité des entreprises et activités existantes est également anticipé, pour l'essentiel dans le domaine du tourisme et plus précisément du tourisme urbain et du tourisme d'affaires - domaine largement investi par les deux types de littérature (tableau 5).

Mais là encore, les effets relevés par la littérature académique semblent plus précis et nuancés que ceux mentionnés par la littérature non académique.

Par ailleurs, la littérature non académique semble mettre l'accent sur le développement exogène lié aux dessertes nouvelles à grande vitesse, alors que la littérature académique considère de façon beaucoup plus équilibrée les éventuelles possibilités de développement endogène relevant d'activités existantes. La focalisation sur le développement exogène de la littérature non académique fait alors courir le risque que les acteurs des territoires se concentrent exclusivement sur des stratégies d'attraction d'entreprises nouvelles au moyen d'une offre de zones ou de parcs d'activités. Ce type de stratégie, qui exacerbe la concurrence entre les territoires, présente deux limites. Premièrement elle omet la nécessité de travailler sur l'ensemble des caractéristiques spécifiques demandées par les entreprises qui cherchent une implantation. Deuxièmement, elle conduit à négliger les entreprises déjà implantées qui constituent pourtant les ressources productives des territoires.



Tableau 5. Littérature relative à la localisation d'entreprises nouvelles ou au développement d'activités économiques existantes

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Effets sur les entreprises et l'activité économique</b>	58, 88	
<b>La localisation d'entreprises nouvelles</b>		
Accroissement de l'attractivité des territoires	44, 47, 88	3, 37
Accroissement de l'attractivité des villes intermédiaires les plus importantes	85	72
Attractivité pour les entreprises peu bouleversée	12	68
Localisation de nouvelles entreprises	39, 44, 71, 85	3, 37, 40, 81
Localisation d'activités métropolitaines	85	
Localisation d'activités de conseil aux entreprises	85	
Localisation de labos de recherche	92	
Développement de zones d'activités		3, 65
Délocalisation de certaines activités (bureaux) vers les villes desservies les plus importantes	6, 29, 69, 71, 73	65
Echecs de certains parcs d'activité	27, 71, 84	72, 89
Développement de projets urbains et investissements complémentaires	39	
<b>Amélioration de la compétitivité des activités existantes</b>		
Amélioration de la compétitivité des industries de services	17	65
Gains de revenus pour l'industrie du rail		65
Extension des aires de marché		65
Augmentation des exportations	30	
Meilleur taux d'occupation des bureaux	39	
Accroissement de la productivité et de la compétitivité	88	65
Développement du tourisme urbain et du tourisme d'affaires et élargissement du marché touristique	13, 31, 39, 47, 50, 71	3, 4, 24, 36, 45, 72, 76, 82
Développement de réunions d'affaire	47, 85	
Hausse de la fréquentation touristique	47, 71	24, 82
Saisonnalité qui pourrait être nuancée		72
Diminution du nombre de nuitées et de la durée des séjours	8, 13, 47, 71	4, 36
Hausse des taux de remplissage des hébergements		36
Elargissement du marché touristique des grandes agglomérations		45
Baisse de la durée des séjours à long terme (hausse à court terme)	17	36
Renforcement de la concurrence entre les destinations touristiques	50	

Source : Réalisé par les auteurs.

### 2.3.2 La desserte LGV et les effets sur le foncier et l'immobilier

Une desserte à grande vitesse est également susceptible d'engendrer un certain nombre d'effets sur l'immobilier (tableau 6). Un des mythes les plus pérennes dans ce domaine,

malgré l'insuffisance des références bibliographiques sur la question, concerne l'augmentation des prix de l'immobilier résidentiel dans les villes desservies. Cette augmentation résulterait d'une attractivité accrue des agglomérations desservies par la grande vitesse pour les ménages. Ces anticipations laissent également envisager le développement économique des espaces desservis puisque les prix immobiliers plus élevés attendus devraient encourager les acteurs économiques à proposer de nouveaux projets immobiliers créateurs de nouveaux emplois.

Tableau 6. Littérature relative aux effets sur le foncier et l'immobilier

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Effets sur le foncier et l'immobilier</b>		
Augmentation des prix de l'immobilier de bureaux	39	40, 74, 76
Hausse des prix de l'immobilier résidentiel	25, 31, 58, 71	40, 74, 76
Pas d'effets sur les prix immobiliers	5	
Effets contrastés sur les prix immobiliers en fonction des quartiers	12	
Gentrification des lieux desservis		57
Augmentation contrastée des prix immobiliers résidentiels, des locaux commerciaux et de bureau	12, 64	76
Diminution contrastée des taux de vacance des biens commerciaux		76
Développement de l'immobilier résidentiel	12, 29	21, 76
Développement de l'immobilier de bureaux	11, 39, 71	21, 76
Développement de l'immobilier commercial	35	76

Source : Réalisé par les auteurs.

Mais alors que la littérature non académique envisage principalement une possible augmentation des prix de l'immobilier, la littérature académique ne fournit pas de réponse tranchée ; elle relève parfois l'absence d'effets ou des effets contrastés selon les quartiers.

Si généralement, l'augmentation des prix immobiliers est présentée comme un effet positif de la mise en œuvre d'une ligne à grande vitesse, cette progression peut également avoir des conséquences sur la localisation des ménages. En produisant une gentrification des agglomérations et des quartiers les mieux desservis, la littérature non académique indique qu'elle conduirait à un rejet des populations les plus fragiles vers la périphérie loin des gares et des quartiers bien reliés à la nouvelle infrastructure.

Par ailleurs, ces évolutions doivent aussi être analysées au regard des stratégies de rénovation des gares souvent mises en œuvre lors de la mise en place de la desserte à grande vitesse. Les gares deviennent alors de véritables hubs de transport. De plus, ces actions s'intègrent souvent à un projet plus vaste de rénovation urbaine du quartier de la gare ayant comme corollaire le développement de projets immobiliers résidentiels, commerciaux et de bureaux. De véritables quartiers d'affaires viennent alors remplacer les vieux quartiers d'arrière gare.

#### 2.4 Les effets généraux et les effets sur les ménages

Une desserte ferroviaire à grande vitesse est fréquemment supposée avoir un impact positif sur l'image de la ville desservie, en termes de modernité et de notoriété. Ainsi en France, le TGV fait beaucoup parler des villes au moment de son arrivée et entraîne un effet « club » des villes qu'il dessert.

Cet effet d'image est largement reconnu dans les deux types de littératures (tableau 7). En revanche, les autres effets généraux semblent relever davantage de cas précis.

Tableau 7. Les effets généraux

Type de littérature	Académique	Non académique
Amélioration du bien être social	70	
Modification de la cohésion régionale	9	
Développement de la cohésion régionale	88	
Changement de l'image de la ville	16, 22, 25, 39, 69, 71, 87, 90	3, 24, 45, 72
Amélioration de la qualité de la vie	85	40
Effets psychologiques	92	
Accompagne ou amplifie les mutations économiques contemporaines	41	

Source : Réalisé par les auteurs.

Au-delà des effets généraux, les deux catégories de littérature identifient un certain nombre d'effets tenant à l'attraction de population, la croissance de l'emploi et l'évolution du marché du travail (tableau 8).

Tableau 8. Littérature concernant les effets sur les ménages et l'emploi

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Attraction de population</b>	32, 35, 69, 71, 85	3
Hausse du revenu moyen des ménages urbains	71	89
Faible impact sur le GDP (de moins de 1% à 3%)	64	
Faible bouleversement de l'attractivité des ménages		68
<b>Effets sur l'emploi</b>		
Création d'emplois indirects		81
Croissance de l'emploi dans les villes desservies	13, 32, 35, 69, 71	76, 89
Croissance de l'emploi lié au chantier	31	
Perte d'emplois pour les modes concurrents	18, 31	
Croissance de l'emploi dans les régions périphériques	30	
Elargissement du marché du travail	20, 39	65
Intégration spatiale des marchés du travail	35	
Mobilisation accrue et plus efficace des travailleurs hautement qualifiés	35	89
Baisse de la demande pour les travailleurs moyennement qualifiés	35	89
Modification de la sociologie du marché de l'emploi		89
Diminution des emplois industriels ou de faible qualification au profit d'emplois de cadres ou à haute qualification		89
Accès amélioré au marché de l'emploi pour les zones rurales	35	89
Hausse des taxes locales pour financer la ligne		57

Source : Réalisé par les auteurs.

Cette thématique est appréhendée de façon plus diversifiée pour les commanditaires de la littérature non académique. L'écart entre les deux littératures se creuse alors, la littérature non académique développant une vision beaucoup plus positive incluant des améliorations de revenu, la création d'emplois indirects, et une modification de la sociologie du marché de l'emploi au profit des travailleurs les plus qualifiés. Elle élude par ailleurs les possibles pertes d'emplois pour les modes de transport concurrents.

Ainsi l'examen de ces deux formes de littérature montre qu'elles continuent toutes deux d'identifier de nombreux effets liés aux dessertes à grande vitesse, en se concentrant sur des centres d'intérêt communs (le développement économique, l'emploi, l'aménagement de l'espace, etc.). La problématique de l'effet n'est par conséquent pas abandonnée par la littérature académique, ce qui fournit un autre élément permettant de justifier sa pérennité dans la littérature non académique.

Toutefois, la littérature académique nuance davantage le propos, en révélant des effets contrastés ou inexistantes dans certains domaines. Elle développe, d'une part, une analyse plus approfondie, en décomposant les grandes catégories d'effets et en questionnant ce faisant les mécanismes d'apparition de l'effet. Elle se situe, d'autre part, à une échelle spatiale plus importante, alors que la littérature non académique se focalise sur l'urbain.

Enfin, la littérature académique relève le rôle essentiel de l'amélioration de l'offre sur la demande de transport, rôle qui ne se limite pas aux seuls effets de réduction des coûts de transport, mais qui tient également à la qualité de la desserte et à l'amélioration de l'accessibilité. L'effet, loin d'être automatique, devient alors conditionné.

La littérature non académique reconnaît elle aussi l'importance de certaines de ces conditions, et propose de mettre en place pour les satisfaire des stratégies d'accompagnement.

C'est donc à l'analyse comparée des conditions recensées par chaque type de littérature qu'il convient maintenant de s'intéresser.

### **3 LES ENSEIGNEMENTS D'UNE CONFRONTATION ENTRE LA LITTÉRATURE ACADEMIQUE ET NON ACADEMIQUE RELATIVE AUX CONDITIONS D'APPARITION DES EFFETS**

La littérature académique dispose désormais d'un certain recul lui permettant de nuancer les effets des dessertes à grande vitesse. Si elle ne remet pas toujours en cause ces effets, elle conditionne leur apparition à différents éléments, qu'ils soient conjoncturels ou structurels, endogènes ou exogènes. Ainsi pour que des effets positifs associés à l'arrivée d'une desserte à grande vitesse aient lieu, un certain nombre de conditions sont évoquées. Certaines de ces conditions sont reprises par la littérature non académique, qui a bien intégré notamment la nécessité de mettre en place des stratégies d'accompagnement centrales dans l'émergence de certains effets. Nous montrerons néanmoins que la prise en compte des conditions demeure insuffisante, occultant, la plupart du temps, la demande, la conjoncture ou les caractéristiques liées à la ligne ou au service à grande vitesse (3.1). Les conditions relatives à la mise en œuvre de stratégies ne sont également que partiellement reprises. La littérature non académique se focalise sur les stratégies d'accompagnement reposant sur une meilleure desserte ou une offre de transport complémentaire, au détriment des stratégies permettant de coordonner les différents acteurs (3.2). Enfin, le caractère contextualisé de la littérature académique, au sens où de nombreuses conditions tiennent aux caractéristiques intrinsèques du territoire, nous semble insuffisamment pris en compte (3.3).

#### **3.1 Une prise en compte insuffisante des conditions par la littérature non académique**

La littérature académique identifie de nombreuses conditions nécessaires à l'apparition des effets. Mais celles tenant au contexte macro économique, aux caractéristiques de la ligne ou du service ferroviaire à grande vitesse, ou encore à l'existence d'une demande effective sont souvent occultées par la littérature non académique (tableau 9).

Or, la fréquentation des trains à grande vitesse et les effets sont dépendants de la conjoncture économique et de la croissance économique qui influe sur la demande de transport de personnes, et ce quels que soient les motifs du déplacement. La conjoncture économique influence en outre la stratégie des acteurs publics et privés par les capacités

d'investissement qu'elle permet ou non. Le niveau de la concurrence intermodale et l'offre tarifaire du transport aérien vont également conditionner les parts de marchés de la grande vitesse ferroviaire par rapport au transport aérien sur les distances moyennes et longues.

Les caractéristiques liées à la ligne ou au service ferroviaire à grande vitesse vont également influencer sur la fréquentation et les effets. Parmi ces caractéristiques, les temps de parcours, les fréquences, la vitesse d'exploitation et plus généralement la qualité de l'offre, vont déterminer en partie la demande de transport. La distance entre les villes desservies, et le type de réseau utilisé seront également déterminants dans l'existence ou non d'effets.

Tableau 9. Les conditions liées au contexte macro-économique, au type de ligne ou au service ferroviaire à grande vitesse

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Contexte macroéconomique</b>		
Conjoncture économique	19, 20, 28, 32, 35, 47, 71, 85	68
Dérégulation aérienne favorisant la baisse des coûts aériens	58	
<b>Caractéristiques liées à la ligne ou au service ferroviaire</b>		
<b>Caractéristiques de la ligne</b>		
Caractéristiques techniques de la gare	85	3
Type de HSR	32, 85	65
Nombre d'arrêts	20, 28, 32, 87	76
Création de nouvelles voies dédiées	53, 64	
Distance entre les villes desservies	32, 39	
<b>Caractéristiques du service</b>		
Temps de parcours	32, 33, 85, 88	
Vitesse d'exploitation	6, 54, 85	
Amélioration des fréquences	20, 59	57, 77
Prix	20, 44, 53, 58, 59, 85	
Incidations tarifaires	20	
Politique tarifaire spécifique pour les touristes		82
Système d'achats de billets sans réservation	20	
Existence de ventes de billets en centre-ville	20	
Qualité du service de transport	53	68
Politique marketing des autres modes (autocars)	20	

Source : Réalisé par les auteurs.

La mise en place d'une desserte ferroviaire à grande vitesse conduit à une modification des parts de marché entre l'aérien et le ferroviaire pour les distances comprises entre 200 et 700 km ou pour des durées de transport entre une et trois heures (tableau 10). L'utilisation de cette desserte résulte ainsi principalement de report de trafics et dans une moindre mesure de trafics induits par sa mise en place. Aussi des trafics préexistants sont-ils nécessaires pour permettre une fréquentation.

La politique « marketing » menée par l'exploitant du réseau à grande vitesse est également une condition cruciale pour en assurer le succès. En effet, la desserte s'accompagne d'une augmentation du coût de déplacement (augmentation du prix du billet) qui peut être compensée par des temps de parcours plus faibles grâce à l'augmentation des vitesses mais également par l'augmentation des fréquences de la desserte. Il s'agit donc pour l'exploitant d'inciter à utiliser la desserte, en facilitant l'achat de billets, voire en proposant une politique tarifaire différenciée. C'est le cas pour les déplacements touristiques de familles, afin de compenser le caractère onéreux du ferroviaire par rapport à la voiture particulière.

Tableau 10. Les conditions liées à l'existence d'une demande effective

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Existence d'une demande effective</b>	54, 91	65
Demande de mobilité suffisante dans un rayon de 300 à 600kms	70, 85	
Existence d'une demande spécifique en distance (200-700kms) et temps (1h-3h)	20, 59, 88	
Demande préalable effective	44	
Trafic conforme aux prévisions	18	
Existence du report modal		68

Source : Réalisé par les auteurs.

### 3.2 Une reconnaissance inégale des stratégies d'accompagnement

La conditionnalité des effets justifie la mise en place de stratégies d'accompagnement. Leur nécessité est reconnue par la littérature non académique, qui insiste notamment sur les stratégies visant à améliorer la desserte ou à construire une offre de transport complémentaire (3.2.1). Néanmoins, la littérature académique détaille de façon beaucoup plus précise, d'une part, ces stratégies d'accompagnement, et évoque, d'autre part, l'importance du contexte dans lequel ces stratégies s'inscrivent. C'est le cas notamment quand elle souligne la nécessaire coopération de tous les acteurs, ou encore l'existence de cadres de coopération ou d'institutions appropriées (3.2.2).

#### 3.2.1 Une reconnaissance sensiblement équivalente de la nécessité de stratégies de transport en matière d'accompagnement

Les stratégies de transport, qui sont relevées par les deux types de littérature, s'articulent autour de deux grandes actions prioritaires : l'amélioration de l'interconnexion entre les réseaux et les réflexions tenant au renforcement de l'accessibilité à la gare ou plus largement à la ville et nécessitant des investissements complémentaires en infrastructures ou en services (tableau 11).

Tableau 11. Les conditions liées à l'amélioration des interconnexions

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Investissement (infrastructures et services)</b>	30, 31	
<b>Amélioration de l'interconnexion entre modes</b>		2, 52, 68, 72, 75
Bonne interconnexion aux aéroports et aux gares ferroviaires classiques	5, 20, 22, 69, 76, 83, 88, 71, 87	82
Interconnexion avec les Transports Collectifs	54, 71, 83	
Interconnexion Grande vitesse ferroviaire -voies rapides	35	
Bonne desserte ferroviaire à partir des villes bénéficiant de la Grande vitesse ferroviaire	30, 33, 85	3, 57, 77
Qualité de la nouvelle desserte	30, 47, 88	3
Qualité de la desserte préexistante	6, 30, 71, 85, 87	
Concurrence légère avec les autres modes	80	65
Gestion de la rupture de charge quand la gare n'est pas au centre ville	92	

Source : Réalisé par les auteurs

L'interconnexion entre les modes permet en effet d'améliorer la demande pour les services à grande vitesse en limitant les contraintes liées à la correspondance dans les gares et les aéroports. Dans ce domaine, les deux catégories de littératures semblent dresser des analyses sensiblement équivalentes.

Plus largement, l'amélioration de la connexion entre villes ou de l'accessibilité à la ville desservie et à la gare s'avère également déterminante (cf. tableau 12).

Tableau 12. Les conditions liées à l'amélioration de l'accessibilité

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Amélioration de la connexion entre les villes</b>		
Bonne connexion des grandes villes entre elles	33, 54, 83, 87	
Amélioration de l'accessibilité des petites et moyennes villes	34, 88	
Amélioration de l'accessibilité interrégionale	20	40, 76, 81
Intégration des villes intermédiaires dans les corridors	85	
Interconnexion des marchés		40
<b>Amélioration de l'accessibilité à la ville et à la gare</b>		
Accessibilité à la ville	83	
Traiter les points de congestion autour des villes	18	
Amélioration de l'accessibilité à la gare	19, 20, 59, 60, 69	76
Localisation de la gare	35, 47, 54, 64, 71, 83, 85, 88	3, 72, 81, 89
Degré d'insertion de la gare dans le tissu urbain	83	

Source : Réalisé par les auteurs

Elle dépend de la nature de la desserte organisée, de la qualité de l'interconnexion des villes desservies, ou de l'organisation de l'accessibilité des petites et moyennes villes.

La localisation de la gare tout comme son accessibilité - associées au développement des transports en commun, des accès piétons et en vélos, ou des parkings - sont aussi des conditions évoquées par les deux littératures. Au sein des villes, la bonne connexion avec les transports collectifs est ainsi déterminante pour limiter les difficultés associées à la rupture de charge. Cette accessibilité à la gare s'avère cruciale et ce en tout point des agglomérations desservies : il est en effet important que les temps d'accès à la gare n'annulent pas les gains de temps liés à l'usage de la grande vitesse. Les analyses convergent enfin sur la difficulté des gares excentrées - par rapport aux gares en centre-ville - à être bien reliées à l'ensemble du territoire desservi.

Si ces stratégies liées à l'accompagnement de la desserte sont reconnues dans les deux catégories de littérature, d'autres stratégies le sont de façon différente.

### 3.2.2 Une intégration différente du contexte stratégique et des autres stratégies d'accompagnement

Outre les stratégies de transport, d'autres stratégies d'accompagnement visant par exemple à restructurer la gare et son quartier sont également évoquées par les deux types de littérature (tableau 13). Ainsi, avant la mise en service de la grande vitesse ferroviaire, les gares sont rénovées et parfois transformées en hubs pour les différents flux de transports et/ou en zones commerciales. Au-delà des gares elles-mêmes, ces évolutions concernent leurs quartiers qui sont souvent des quartiers considérés comme peu fréquentables et peu sûrs. Une partie des politiques publiques d'accueil d'une desserte à grande vitesse consiste alors à améliorer leur image. De nombreux projets de réhabilitation et de reconstruction de l'immobilier sont ainsi menés transformant ces quartiers en quartier d'affaires ou en zones commerciales. Ces évolutions participent à améliorer la fréquentation de ces zones et leur accessibilité.

Toutefois la littérature académique met en évidence des conditions liées aux réussites des stratégies d'accompagnement que n'évoque pas la littérature non académique. Par exemple, cette dernière tient peu compte du fait que l'aménagement des quartiers des gares excentrées est souvent un échec. En revanche, en soulignant que les activités de services auxquelles sont destinés ces aménagements recherchent plutôt la centralité et les aménités

liées à la proximité du centre urbain, la littérature académique met en exergue l'importance de la localisation en centre-ville des gares accueillant la grande vitesse ferroviaire.

Tableau 13. Les conditions liées au contexte stratégique

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Stratégies</b>	18, 50, 53, 64	2, 37, 45, 68, 72, 89
<b>Contexte stratégique</b>		
Concertation des acteurs		1, 37, 68, 89
Coopération de tous les acteurs publics et privés	7, 13, 31, 85	3, 4, 8, 21
Existence de cadres de coopération		3
Poids politique de la région	85	
Existence d'institutions appropriées	85	
Cohérence avec les stratégies des firmes et du marché de l'emploi	69	
Existence de projets urbains préalables	85	
<b>Nature des stratégies</b>		
Anticiper/accompagner les mutations de l'emploi en menant des politiques publiques volontaristes (enseignement supérieur, formation)		89
Accompagner en les anticipant les mutations immobilières associées à l'arrivée d'une LGV		21, 37, 40
Promouvoir les spécificités des territoires		21, 38, 89
Stratégies de développement des tourisms d'affaires et urbain	13, 50, 71	
Différenciation des produits touristiques	13, 50	
Politique marketing des collectivités locales	11, 13, 85	21
Libération de foncier au centre ville	71, 85	
Restructuration des gares	60	
Investissement public autour des gares	20, 71	21, 76
Aménagement concerté du quartier de la gare		21, 45, 89
Développement de nouveaux projets urbains	85	3, 21

Source : Réalisé par les auteurs.

Par ailleurs, si la nécessité d'une concertation et d'une coopération entre les acteurs locaux sont évoqués par les deux types de littérature, la littérature non académique se limite à l'influence du contexte stratégique local, négligeant ainsi le rôle des contextes stratégiques définis à des échelles spatiales plus importantes. Or par exemple, le poids politique de la région est susceptible d'influer sur la capacité des acteurs locaux à tirer profit d'une desserte à grande vitesse.

### 3.3 Les contraintes liées aux caractéristiques du territoire : une contextualisation des effets bien souvent omise par la littérature non académique

La littérature académique conditionne également son analyse aux caractéristiques intrinsèques des territoires. Celles-ci relèvent de considérations propres aux villes et à leur localisation (3.3.1), ou de la présence de ressources économiques ou liées à la population (3.3.2).

#### 3.3.1 Des conditions liées au type de ville ou à leur localisation

Si les conditions relatives à l'influence du type de ville sont nombreuses dans la littérature académique, seules quelques références de la littérature non académique retiennent la taille des villes et leur localisation comme facteurs importants d'apparition des effets (tableau 14). De surcroît, les conditions évoquées sont une fois encore beaucoup moins précises. Ainsi la littérature non académique n'évoque pas le rôle de la distance entre les villes pas plus que celui de la proximité de centres urbains plus importants.



Tableau 14. Les contraintes liées aux types de ville et à leur localisation

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Type de villes et distance entre elles</b>		
Importance du centre urbain	69,87, 88	
Densité de population des villes	32, 44, 80, 85, 91	
Appartenance des villes à la même région administrative	85	
Taille et localisation des villes	32, 64, 85	2, 72
Distance comprise entre 200 et 500 km	44	
Distance à une grande ville inférieure ou égale à 2h	69	
Localisation centrale ou périphérique en Europe	34, 88	

Source : Réalisé par les auteurs.

### 3.3.2 Les conditions liées aux ressources du territoire

Dans ce domaine l'écart entre les deux types de littérature est important (tableau 15).

Tableau 15. Les contraintes liées aux ressources du territoire

Type de littérature	Académique	Non académique
<b>Ressources économiques</b>		
Taille des marchés de la ville	88	
Degré d'agglomération des activités pour permettre les économies d'échelle	69, 88	
Entreprises disposant d'un marché international	47	
Présence d'activités économiques reposant sur l'échange d'informations	35	
Présence d'universités	35	
Existence de services de qualité	85	
Existence préalable de liaisons économiques	30, 39, 47	
Existence de centres d'affaires denses et centraux	80	
Ressources touristiques initiales suffisantes et adaptées à l'usage du train	17, 47, 50	
Niveaux de productivité suffisants	30	
Economie locale dynamique	18, 31, 32, 47, 71	
Existence d'un potentiel économique et d'activités économiques sur le territoire	69, 71	36, 68, 72
Accessibilité à des villes présentant un volume d'activité économique important	33	
Image de la ville et attractivité	63, 85	
<b>Caractéristiques du foncier</b>		
Coûts de l'immobilier	12, 85	
Disponibilité foncière au centre ville	11, 12, 71	3, 21, 76
Concurrence entre immobiliers résidentiels et immobiliers de bureaux	5	
<b>Ressources liées à la population</b>		
Type d'habitants	29	
Part du travail métropolitain	42	
Coûts salariaux plus faibles	85	
Existence d'une main d'œuvre qualifiée	30	

Source : Réalisé par les auteurs.

La littérature académique identifie de multiples conditions spécifiques pour que des effets se produisent. Tandis que, la littérature non académique, moins précise sur les caractéristiques spécifiques des territoires où des effets se produisent, retient simplement l'existence d'un potentiel économique sur les territoires accueillant cette desserte. Ainsi, dans le domaine du tourisme, si une desserte ferroviaire à grande vitesse peut être utilisée par les touristes pour visiter des lieux déjà connus et bénéficiant d'une certaine renommée, la littérature académique met en évidence l'importance de ressources spécifiques reconnues.

La diversité des conditions d'apparition des effets évoquées par la littérature académique présente pourtant une valeur heuristique importante. En effet, elle met clairement en évidence l'absence de modèle unique, d'une loi économique permettant de rendre compte des liens entre desserte à grande vitesse et développement économique local. Les conditions évoquées sont ainsi autant de facteurs limitant les possibilités de transfert des conclusions obtenues dans un contexte donné à d'autres espaces ou d'autres territoires.

#### 4 CONCLUSION

Cette communication propose une confrontation entre littérature académique et non académique afin d'éclairer les raisons de la pérennité du mythe des effets structurants d'une ligne à grande vitesse sur les transformations socio-économiques dans l'espace. Nous avons montré que la littérature académique ne permet pas d'évacuer ce mythe et, dans une certaine mesure, participe même à son maintien. Elle continue en effet d'identifier des effets, même si ceux-ci, complexes et nuancés, sont présentés comme dépendants de conditions spécifiques aux territoires desservis.

Si la complexité et les nuances relatives aux effets, ainsi que certaines conditions importantes, sont parfois absentes des travaux de la littérature non académique, la pérennité du mythe de l'effet ne peut toute entière être imputée à une prise en compte imparfaite des conclusions de la littérature académique. En effet, si ce point constitue un premier élément d'explication, au-delà, nous voudrions également insister sur le fait que le paradigme de la conditionnalité introduit par la littérature académique change peu de choses. Il laisse en effet à penser que si les conditions sont réunies, alors les effets se produiront. Le mythe des effets peut dès lors subsister, en autorisant la généralisation de conclusions pourtant élaborées dans des cas particuliers en termes de conjoncture économique, de localisation des villes desservies dans le réseau de villes, de qualité de desserte, de fréquentation, de ressources propres à chaque territoire et de stratégies des acteurs, etc.

Sauf à produire une analyse précise de la contextualisation de ces effets, la littérature académique participe ce faisant indirectement à pérenniser le mythe.

#### 5 BIBLIOGRAPHIE

1. CONSEIL REGIONAL DE CHAMPAGNE-ARDENNE, 2007, Réunion conjointe des Comités Locaux d'Animation et de Développement (CLAD) Ardennes et Charleville-Givet, [www.cr-champagne-ardenne.fr/getFile.aspx?FILEID=2678](http://www.cr-champagne-ardenne.fr/getFile.aspx?FILEID=2678)
2. AGENCE DE DEVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE STRASBOURG (ADEUS), 2008, TGV et synergies de développement en Alsace. Diagnostic/enjeux/indicateurs, pour "résumé" de l'ADEUS, [http://www.adeus.org/Etudes/Definitions\\_Politiques\\_Publiques/resume-d-etude-tgv-et-synergies-de-developpement-en-alsace-diagnostic-enjeux-indicateurs](http://www.adeus.org/Etudes/Definitions_Politiques_Publiques/resume-d-etude-tgv-et-synergies-de-developpement-en-alsace-diagnostic-enjeux-indicateurs)
3. AGENCES D'URBANISME DU GRAND-EST, 2005, Les impacts territoriaux du TGV Est et du TGV Rhin-Rhône pour les agglomérations du Grand-Est de la France, 0, [www.adu-montbeliard.fr/.../364.etu\\_ex\\_impacts\\_tgv\\_est\\_rhin\\_rhone\\_050705.pdf](http://www.adu-montbeliard.fr/.../364.etu_ex_impacts_tgv_est_rhin_rhone_050705.pdf)
4. AMIARD, D., (1997), « Le tourisme d'affaire et de Congrès dans l'agglomération mancelle », in Chevalier J., 1997, Le Mans 6 ans après l'arrivée du TGV, groupe de recherche en

géographie sociale, ESO – Espaces géographiques et Sociétés, Université du Maine, Le Mans.

5. ANDERSSON, DAVID EMANUEL; SHYR, OLIVIER F ; FU, JOHNSON, 2010, Does high-speed rail accessibility influence residential property prices ? Hedonic estimates from southern Taiwan, *Journal of Transport Geography* (vol. 18, n°1) pp. 166-174
6. BARRON I, 2009, High Speed lines in the World, UIC High Speed Department, Updated 14 June [http://www.vialibre.org/PDF/4555\\_AV\\_en\\_el\\_mundo.pdf](http://www.vialibre.org/PDF/4555_AV_en_el_mundo.pdf)
7. BAZIN, SYLVIE ; BECKERICH, CHRISTOPHE ; DELAPLACE, MARIE ; MASSON, SOPHIE, 2006a, « L'arrivée de la LGV en Champagne-Ardenne et la nécessaire réorganisation des rapports de proximité », *les Cahiers Scientifiques des transports*, n° 49
8. BAZIN, SYLVIE ; BECKERICH, CHRISTOPHE ; DELAPLACE, MARIE, 2006B, « Analyse prospective des impacts de la Ligne Grande Vitesse Est-Européenne dans l'agglomération rémoise et en région Champagne-Ardenne » rapport final remis à la région Champagne-Ardenne, Février, 495 pages + annexes
9. BAZIN, SYLVIE ; BECKERICH, CHRISTOPHE ; DELAPLACE, MARIE ; MASSON, SOPHIE, 2006c, « La LGV-Est Européenne en Champagne-Ardenne : quels effets sur la cohésion territoriale champardennaise », *Revue d'Economie Régionale et Urbaine*, N°2 pp. 245-261
10. BAZIN, SYLVIE ; BECKERICH, CHRISTOPHE ; DELAPLACE, MARIE; MASSON, SOPHIE, 2006d, La Ligne Grande vitesse Est-européenne en région Champagne-Ardenne : Un outil au service d'un processus de Métropolisation ? », *Recherche, Transports et Sécurité* n° 92
11. BAZIN, SYLVIE ; BECKERICH, CHRISTOPHE ; DELAPLACE, MARIE, 2009, « Desserte TGV et localisation des entreprises sur les quartiers d'affaires: nouvelle accessibilité ou nouvelle offre immobilière de bureaux ? Le cas de la gare centre de Reims », *Les Cahiers Scientifiques des Transports*, N° 56 pp. 37-61
12. BAZIN, SYLVIE ; BECKERICH, CHRISTOPHE ; DELAPLACE, MARIE, 2010, « Ligne à Grande Vitesse et marchés immobiliers résidentiels à Reims : entre attractivité, aménités et anticipations », *Revue d'Economie Régionale et Urbaine*, N° 2, p. 313-336
13. BAZIN, SYLVIE; BECKERICH, CHRISTOPHE; DELAPLACE, MARIE, (accepté pour publication), High speed railway, service innovations and urban and business tourism's development, in SARMENTO M. & MATIAS A. "Tourism Economics and Management: The State of the Art", Springer Verlag
14. BLANQUART, CORINNE ; DELAPLACE, MARIE, 2009, « Innovations relationnelles, nouvelles offres de service et valorisation des nouvelles infrastructures de transport, Le cas de d'une plateforme multimodale et d'une desserte TGV » *Les Cahiers Scientifiques des Transports*, N° 56 pp. 63-86
15. BONNAFOUS, ALAIN ET PLASSARD, FRANÇOIS, 1974, Les méthodologies usuelles de l'étude des effets structurants de l'offre de transport, *Revue économique*, vol. XXV, n° 2, mars, pp. 208-232
16. BONNAFOUS, ALAIN, 1980, Rhône-Alpes, capitale Paris ? Les effets prévisibles du TGV, *Revue de géographie de Lyon* (vol. 55, n°3), pp. 233-240,
17. BONNAFOUS, ALAIN, 1987, The regional impact of the TGV, *Transportation* (vol. 14, n°2), pp. 127-137
18. BUTTON, KENNETH, 1990, The Channel Tunnel: The Economic Implications for the South East of England, *The geographical journal* (vol. 156, n°2), pp. 187-199
19. CHANG, JUSTIN S; LEE, JANG-HO, 2008, Accessibility analysis of Korean high-speed rail : a case study of the Seoul metropolitan area, *Transport reviews* (vol. 28, n°1), pp. 87-103

20. CHENG, YUNG-HSIANG, 2009, High-speed rail in Taiwan: New experience and issues for future development, *Transport policy* (vol. 17, n°2) pp. 51-63
21. CHEVALIER, JEAN, (1997), *Le Mans 6 ans après l'arrivée du TGV*, groupe de recherche en géographie sociale, ESO – Espaces géographiques et Sociétés, Université du Maine, Le Mans.
22. CHI, ARNAUD, 2004, Do high-speed trains really promote interconnected airports? *Laboratoire d'économie des Transports*
23. COLIN BUCHANAN IN ASSOCIATION WITH VOLTERRA, 2009, Economic impact of high-speed 1. Final report, pour London & continental railways,  
<http://www.colinbuchanan.com/uploads/cms/files/147e7dfc-2a53-4267-83d7-72bdde92062e.pdf>
24. COMMUNAUTE URBAINE DE STRASBOURG, 2007/2008, Rubrique Vie internationale: "Eté et TGV : des effets positifs pour le tourisme », *CUS Magazine* n°35,
25. DE JONG, MIG, 2009, European high-speed train station area : the renaissance of the railway station, pour The Association for European Transport and contributors, [www.etcproceedings.org/paper/download/3918](http://www.etcproceedings.org/paper/download/3918)
26. DIACT, 2009, Transport et accessibilité des villes moyennes. Rencontre nationale des villes moyennes - Le Puy-en-Velay, le 11 Septembre 2009  
[http://www.datar.gouv.fr/IMG/Fichiers/KIOSQUE/2009/20090911\\_Le-Puy\\_CR\\_colloque\\_national\\_villes\\_moyennes.pdf](http://www.datar.gouv.fr/IMG/Fichiers/KIOSQUE/2009/20090911_Le-Puy_CR_colloque_national_villes_moyennes.pdf)
27. FACCHINETTI-MANNONE, VALÉRIE, 2009, Location of high speed rail stations in french medium-size city and their mobility and territorial implications: central, peripheral and bis (both central and peripheral in the same city), *International Conference City Futures 2009*, Madrid, 4-6 june
28. FROIDH, OSKAR, 2005, Market effects of regional high-speed trains on the Svealand line, *Journal of transport geography* (vol. 13, n°4) pp. 352-361
29. GARMENDIA, Maddi ; URENA, José M de ; RIBALAYGUA, Cecilia ; LEAL, Jesus ; CORONADO, José M, 2008, Urban residential development in isolated small cities that are partially integrated in metropolitan areas by high-speed train, *European urban and regional studies* (vol. 15, n°3) pp. 249-264
30. GIBB, R. A ; KNOWLES, R. D ; FARRINGTON, J. H, 1992, The Channel Tunnel Rail Link and Regional Development: An Evaluation of British Rail's Procedures and Policies, *The geographical journal* (vol. 158, n°3) pp. 273-285
31. GIBB, R. A, 1986, The impact of the Channel Tunnel rail link on South East England, *The geographical journal* (vol. 152, n°3)
32. GIVONI, MOSHE, 2006, DEVELOPMENT and impact of the modern high-speed train: a review, *Transport reviews* (vol.26, n°5) pp. 593-211
33. GUTIERREZ, JAVIER, 2001, Location, economic potential and daily accessibility: an analysis of the accessibility impact of the high-speed line Madrid-Barcelona-French border, *Journal of transport geography* (vol. 9, n°4) pp. 229-242
34. GUTIERREZ, JAVIER; GONZALEZ RAFAEL; GOMEZ, GABRIEL, 1996, The European high-speed train network. Predicted effects on accessibility patterns, *Journal of transport geography* (vol. 4, n°4), pp. 227-238
35. HAYNES, KINGSLEY E., 1997, Labor markets and regional transportation improvements: the case of high speed trains. An introduction and review, *The annals of regional science* (vol.31, n°1) pp. 57-76

36. INSEE LORRAINE, 2009, La ligne à Grande Vitesse Est-européenne : une évaluation de l'impact sur le tourisme, Economie - INSEE Lorraine n°163, [http://www.insee.fr/fr/insee\\_regions/lor/themes/el/el163/el163.pdf](http://www.insee.fr/fr/insee_regions/lor/themes/el/el163/el163.pdf)
37. ISIS, 2004, Analyse de l'impact du TGV-Est sur les agglomérations de Metz, Nancy, Epinal et Thionville. Rapport de phase 2, pour ADIELOR ?, [http://www.lorraine.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/Rapport\\_Phase\\_2\\_cle214854.pdf](http://www.lorraine.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/Rapport_Phase_2_cle214854.pdf)
38. ISIS, 2004, Analyse de l'impact du TGV-Est sur les agglomérations de Metz, Nancy, Epinal et Thionville. Rapport de phase 3, pour ADIELOR ?, [http://www.lorraine.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/Rapport\\_Phase\\_3\\_cle2c9d11.pdf](http://www.lorraine.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/Rapport_Phase_3_cle2c9d11.pdf)
39. KAMEL, Karima ; MATTHEWMAN, Richard, 2008, The non-transport impacts of High-Speed Trains on regional economic development : a review of the literature, Locate in Kent, <http://www.locateinkent.com/images/assets/High%20Speed%20Train%20Report%202008.pdf>
40. KANTOR, SHAWN, 2008, The economic impact of the California high-speed rail in Sacramento/Central Valley Area, [http://www.cahighspeedrail.ca.gov/images/chsr/20081003135956\\_HSRCentralValleyReportFINAL-2.pdf](http://www.cahighspeedrail.ca.gov/images/chsr/20081003135956_HSRCentralValleyReportFINAL-2.pdf)
41. KLEIN, OLIVIER, 2001, La genèse du TGV, une innovation contemporaine de l'épuisement du fordisme, Innovations, Cahiers d'économie de l'innovation (vol. 13, n°1) pp. 111-132
42. KLEIN, OLIVIER, 2003, Le travail métropolitain : un outil géographique pour révéler l'usage sélectif de la grande vitesse, L'espace géographique (n°2/03)
43. KLEIN, OLIVIER, 1997, Le TGV-Atlantique et les évolutions de la mobilité : entre crise et concurrence, Les cahiers scientifiques du transport (n°32/1997) pp. 57-83
44. LEE, YONG SANG, 2007, A study of the development and issues concerning high speed rail (HSR), Transport Studies Unit, Oxford University Centre for the Environment, <http://www.tsu.ox.ac.uk/pubs/1020-lee.pdf>
45. LES VILLES EUROPEENNES DE LA GRANDE VITESSE, 2004, Compte-rendu du débat public : "TGV : 20 ans d'expérience - quels enseignements pour l'Alsace ?", [http://pagesperso-orange.fr/asso-villestgv/documents/CR\\_debat-public\\_CES-Alsace\\_11-10-04.pdf](http://pagesperso-orange.fr/asso-villestgv/documents/CR_debat-public_CES-Alsace_11-10-04.pdf)
46. L'HOSTIS, ALAIN, 2009, The shrivelled USA: representing time-space in the context of metropolitanization and the development of high-speed transport, Journal of transport geography (vol. 17, n°6) pp. 433-439
47. MANNONNE, VALERIE, 1995, L'impact régional du TGV sud-est, Thèse pour l'obtention du doctorat de géographie, 2 tomes, Université de Provence Aix-Marseille I
48. MANNONE, VALERIE, 1997, Gares TGV et nouvelles dynamiques urbaines en centre ville : le cas des villes desservies par le TGV Sud-Est, Les cahiers scientifiques du transport (n°31/1997) pp. 71-97
49. MARTIN, JUAN CARLOS; REGGIANI, AURA, 2007, Recent methodological developments to measure spatial interaction: synthetic accessibility indices applied to high-speed train investments, Transport reviews (vol. 27, n°5) pp. 551-571
50. MASSON, SOPHIE; PETIOT, ROMAIN, 2009, Can the high speed rail reinforce tourism attractiveness ? The case of the high speed rail between Perpignan (France) and Barcelona (Spain), Technovation (vol. 29, n°9) pp. 611-617,
51. MENERAULT, PHILIPPE, 1997, Dynamiques et politiques régionales autour du tunnel sous la Manche et du T.G.V. Nord, Annales de géographie (vol. 106, n°593) pp. 5-33

52. MVA, 2007, Etude de l'évolution de l'accessibilité des territoires lorrains au réseau TGV Est. Synthèse de l'étude, pour Direction Régionale de l'Équipement de Lorraine, [http://www.lorraine.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/Synthese\\_cle5ed71b.pdf](http://www.lorraine.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/Synthese_cle5ed71b.pdf)
53. NASH, CHRIS A, 1991, The case for high speed rail, *Investigaciones economicas (Segunda época)* (vol. 15, n°2), pp. 337-354
54. NASH, CHRIS, 2009, Quand investir dans des lignes à grande vitesse ? (discussion paper-International transport research symposium-Madrid 2009), OCDE, FIT, document de référence n°2009-16, <http://www.internationaltransportforum.org/Proceedings/Symp2009/2-Nashfr.pdf>
55. OFFNER, JEAN-MARC, 1993, Les "effets structurants" du transport : mythe politique, mystification scientifique, *L'espace géographique* n°3, <http://www.sciences-po-urbanisme.fr/IMG/pdf/article-offner-espace-geo.pdf>
56. ORANGE COUNTY BUSINESS COUNCIL, 2008, The economic impact of high speed trains for Orange County, [http://www.cahighspeedrail.ca.gov/images/chsr/20081020174618\\_HSR-OCReport.pdf](http://www.cahighspeedrail.ca.gov/images/chsr/20081020174618_HSR-OCReport.pdf)
57. O'TOOLE, RANDAL, 2009, The high cost of high-speed rail, pour Texas Public Policy Foundation, <http://www.texaspolicy.com/pdf/2009-08-RR03-HSR-rotoole.pdf>
58. PARIS, CHRIS, 1992, The slow death of a Very Fast Train: government resistance to a privately funded transport innovation, *International journal of urban and regional research* (vol. 16, n°4) pp. 623-632
59. PARK, YONGHWA; HA, HUN-KOO, 2006, Analysis of the impact of high-speed railroad service on air transport demand, *Transportation research (Part E: logistics and transportation review)* (vol. 42, n°2) pp. 95-104
60. PETERS, DEIKE, 2009, The renaissance of inner-city rail station areas as a key element in the contemporary dynamics of urban restructuring, Paper for Critical Planning's 2009 Special Issue on Urban Restructuring
61. PLASSARD FRANÇOIS, 2003, *Transport et territoire*, La Documentation Française, Paris, 97 p.
62. PLASSARD FRANÇOIS, 1977, *Les autoroutes et le développement régional*, Presses Universitaires de Lyon
63. POL, PETER M. J, 2003, The economic impact of high-speed train on urban regions, pour European regional science association (conference paper), <http://www.sre.wu-wien.ac.at/ersa/ersaconfs/ersa03/cdrom/papers/397.pdf>
64. PRESTON, JOHN ; LARBIE, ADAM ; WALL, GRAHAM, The impact of high speed trains on socio-economic activity : the case of Ashford (Kent), To be presented to the 4th Annual Conference on Railroad Industry Structure, Competition and Investment, Universidad Carlos III de Madrid, <http://163.117.2.172/temp/agenda/mad2006/papers/25.%20Preston.pdf>
65. PRESTON, JOHN, 2009, The case for high speed rail : a review of recent evidence, pour Royal Automobile Club Foundation for Motoring (rapport n° 09/128)
66. PUGA, DIEGO, 2001, European regional policies in light of recent location theories, To be published in *Journal of economic geography* (vol.2, n°4)
67. RAVE (REDE FERROVIARIA DE ALTA VELOCIDAD SA), The High-Speed Rail project portugais – Communiqué de presse, <http://www.rave.pt/en/tabid/389/Default.aspx>
68. RFF (RESEAU FERRE DE FRANCE), 2010, Bilan de 25 ans de construction de LGV. Les LGV à l'heure du bilan, *Lignes d'avenir* (n°8), <http://www.rff.fr/IMG/lignedavenir-fev2010.pdf>
69. RIEVELD, PIET; BRUINSMA, FRANCK; VAN DELFT, H. T. ; UBBELS, B., 2001, Economic impacts of high speed trains. Experiences in Japan and France: expectations in The

Netherlands, Serie Research Memoranda (de : Faculteit der Economische Wetenschappen en Bedrijfskunde), n°20

70. RUS, GINÉS DE; NOMBELA, GUSTAVO, 2007, Is investment in high speed rail socially profitable ? , Journal of transport economics and policy (vol. 41, n°1), pp.3-23
71. SANDS, BRIAN D, 1993, The Development Effects of High-Speed Rail Stations and Implications for California, Institute of Urban and Regional Development University of Berkeley, working paper, <http://www.uctc.net/papers/115.pdf>
72. SETEC ORGANISATION, 2005, Etude des effets de la réalisation d'une LGV entre Bordeaux et Narbonne sur le développement des aires urbaines d'Agen et de Montauban et sur l'aménagement des territoires traversés, pour Réseau Ferré de France, <http://cpdp.debatpublic.fr/cdpd-lgv-bordeaux-toulouse/docs/pdf/etudes/amenagement-%28synthese%29.pdf>
73. SHEFER, DANIEL; AVIRAM, HAIM, 2005, Incorporating agglomeration economies in transport cost-benefit analysis : the case of the proposed light-rail transit in the Tel-Aviv metropolitan area, Papers in regional science (vol. 84, n°3) pp. 487-508
74. SHERWOOD, BOB, 2009, Rail link lifts property value hopes, Financial Times
75. SNCF, 2008, Dossier de presse : TGV et TER fêtent les 1 an de la ligne Est Européenne, [http://www.vialibre-ffe.com/PDF/1er\\_ano\\_tgv\\_est.pdf](http://www.vialibre-ffe.com/PDF/1er_ano_tgv_est.pdf)
76. SOUTH EAST ENGLAND DEVELOPMENT AGENCY (SEEDA), 2008, HST impact study. Final report, pour la Commission européenne, <http://www.hstimpactstudy.net/HTdocs/Images/mainreport150408.pdf>
76. SPAVEN, DAVID, 2006, Are High-speed railways good for the environment ? A discussion paper, pour Transform Scotland, [www.transformscotland.org.uk/GetFile.aspx?ItemId=92](http://www.transformscotland.org.uk/GetFile.aspx?ItemId=92)
78. STUDER, ELIZABETH, 2008, TGV Lisbonne/Madrid : appel d'offres début juin, <http://www.leblogfinance.com/2008/01/tgv-lisbonnemad.html>
79. STUDER, ELIZABETH, 2008, Portugal : TGV entre Porto et Vigo prévu pour 2013, <http://www.leblogfinance.com/2008/04/portugal-tgv-en.html>
80. THOMPSON, LOUIS S, 1994, High-speed rail (HSR) in the Unites-States -Why isn't there more? , Japan railway & transport review, pp. 32-39
81. TRANSPORTATION ECONOMICS & MANAGEMENT SYSTEMS, 2007, Ohio hub passenger rail economic impact study. Chapter 7 : economic rent analysis and results, [http://www.beatthejam.org/ohiorail/Ohio%20Hub/Website/orcd/Economic\\_Impact\\_Study/7\\_Economic\\_Rent\\_Analysis\\_and\\_Results.pdf](http://www.beatthejam.org/ohiorail/Ohio%20Hub/Website/orcd/Economic_Impact_Study/7_Economic_Rent_Analysis_and_Results.pdf)
82. TRANSPORTATION ECONOMICS & MANAGEMENT SYSTEMS, 2007, Ohio hub passenger rail economic impact study. Chapter 12 : tourism impacts, <http://www.dot.state.oh.us/Divisions/Rail/Programs/passenger/Ohio%20Hub%20Economic%20Impact%20Studies/TEMS12TourismImpacts.pdf>
83. TROIN, JEAN-FRANÇOIS, 1997, Les gares T.G.V. et le territoire : débat et enjeux, Annales de géographie (vol. 106, n°593) pp. 34-50
84. TROIN, JEAN-FRANÇOIS ; Fédération Nationale des Associations d'Usagers des Transports (FNAUT), 2008, Les gares nouvelles du TGV "exurbanisées". Fonctionnement et relation au territoire, pour la DIACT, FNAUT, Paris. <http://temis.documentation.equipement.gouv.fr/documents/Temis/0063/Temis-0063302/17669.pdf>

85. URENA, JOSÉ M; MENERAULT, PHILIPPE; GARMENDIA, MADDI, 2009, The high-speed rail challenge for big intermediate cities : a national, regional and local perspective, *Cities* (vol. 26, n°5) pp. 266-279
86. VICKERMAN R.W., 1991, *Infrastructure and regional development*, Pion Limited, London
87. VICKERMAN R.W., 1997, High-speed rail in Europe experience and issues for future development, *Annals of Regional Science*, 31, pp. 21-38
88. VICKERMAN, ROGER; ULIED, ANDREU, 2006, Indirect and wider economic impacts of high-speed rail,  
<http://163.117.2.172/temp/agenda/mad2006/papers/12.%20Vickerman,%20Roger.pdf>
89. VILLES ET REGIONS EUROPEENNES DE LA GRANDE VITESSE ; Reims Métropole, 2006, Grande Vitesse ferroviaire : quelles retombées pour les collectivités locales ? Synthèse du colloque,  
[http://pagesperso-orange.fr/asso-villestgv/documents/colloque\\_08-03-06\\_synthese.pdf](http://pagesperso-orange.fr/asso-villestgv/documents/colloque_08-03-06_synthese.pdf)
90. WILLIGERS, JASPER; FLOOR, HAN; VAN WEE, BERT, 2005, High-speed rail's impact on the location of office employment within the Dutch Randstad Area, 45th Congress of the European Regional Science Association, Amsterdam, August 23-27, 2005, <http://www-sre.wu-wien.ac.at/ersa/ersaconfs/ersa05/papers/308.pdf>
91. WOLKOWITSCH, MAURICE, 1987, Le développement du réseau mondial des lignes à grande vitesse : réalisations et projets, *Annales de géographie* (vol. 96, n°535) pp. 273-291
92. ZEMBRI, PIERRE, 1993, T.G.V. - Réseau ferré classique : des rendez-vous manqués ?, *Annales de géographie* (vol. 102, n°571) pp. 282-295